



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-011895



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28외 2필지 인성파크빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월11일	서울특별시 양천구 신월동 88-28, 88-29, 88-30 인성파크빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 화곡로14길 32	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 152.52㎡ (연면적제외) 1층 14.28㎡ 2층 148.38㎡ 3층 148.38㎡ 4층 134.86㎡ 5층 107.01㎡ 6층 107.01㎡ 옥탑1층 14.28㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 88-28 2. 서울특별시 양천구 신월동 88-29 3. 서울특별시 양천구 신월동 88-30	대 대 대	164.8㎡ 143.3㎡ 132.2㎡	2021년5월11일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 16.29㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28외 2필지 인성파크빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	440.3분의 13.82	2021년5월4일 대지권 2021년5월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2021년5월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년5월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월11일 제106869호		공유자 지분 2분의 1 안성호 740213-***** 서울특별시 구로구 오리로22길 51-5, 105동 601호 (궁동, 양지쉐르빌) 지분 2분의 1 김인석 661130-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 12 (목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월11일 제131746호	2021년5월20일 매매	소유자 김연희 730915-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동, 포도마을) 거래가액 금239,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년7월12일 제144714호	2021년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월28일 제47955호	2023년3월27일 압류(채납징세 과-티15211)	권리자 국 처분청 부천세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28외 2필지 인성파크빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452556호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경871 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월25일 제116917호</del>	<del>2021년5월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,244,000,000원 채무자 김인석 서울특별시 양천구 목동중앙남로3가길 12 (목동) 안성호 서울특별시 구로구 오리로22길 51-5, 105동 601호 (공동, 양지쉐르빌) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2020-980호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제131745호	2021년6월11일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월25일 제131719호	2023년7월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1560)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 김영민 900720-***** 서울특별시 양천구 화곡로14길 32, 501호 (신월동, 인성파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-980				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 88-28</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2020년10월8일 제228957호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월25일 제116918호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	12	<del>2020년10월8일 제228957호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제106868호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 88-29</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	13	<del>2020년10월8일 제228957호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월25일 제116918호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-29</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	13	<del>2020년10월8일 제228957호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제106868호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 88-30</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2020년10월8일 제228957호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월25일 제116918호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-30</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2020년10월8일 제228957호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월11일 제106868호 멸실
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월31일 제123781호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호</del>	2021년8월11일 제177686호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28외 2필지 인성파크빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제2층 제205호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월8일 제151791호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월10일 제130763호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월23일 제162225호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월11일 제177694호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월25일 제141931호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월26일 제164008호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 외 2필지 인성파크빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월22일 제161326호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2021년5월25일	2021년6월21일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28의 2필지 인성파크빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>88-28 의 2필지 인성파크빌 제4층 제404호</del>	등기국		<del>제116917호 담보추가로 인하여</del>	제138115호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월9일 제129918호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월11일 제131745호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월6일 제174499호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월9일 제152588호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138117호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28 의 2필지 인성파크빌 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년5월25일 제116917호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월11일 제131747호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-011895

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 88-28외 2필지 인성파크빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동,포도마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월12일 제144714호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연희
3	압류	2023년3월28일 제47955호	권리자 국	김연희
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452556호	채권자 주택도시보증공사	김연희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월25일 제131719호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 김영민	김연희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.