



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1401-1996-008218



[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월3일	강원도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 440.64㎡ 2층 440.64㎡ 3층 440.64㎡ 4층 440.64㎡ 5층 440.64㎡ 6층 440.64㎡ 7층 440.64㎡ 8층 440.64㎡ 9층 440.64㎡ 10층 440.64㎡ 11층 440.64㎡ 12층 440.64㎡ 13층 440.64㎡ 14층 440.64㎡ 15층 440.64㎡ 16층 440.64㎡ 17층 440.64㎡ 18층 440.64㎡ 지하층 479.475㎡ 	도면편철장 제1책 256장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
2		강원도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 [도로명주소] 강원도 춘천시 서부대성로 332	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 440.64㎡ 2층 440.64㎡ 3층 440.64㎡ 4층 440.64㎡ 	도로명주소 2012년3월29일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 440.64㎡ 6층 440.64㎡ 7층 440.64㎡ 8층 440.64㎡ 9층 440.64㎡ 10층 440.64㎡ 11층 440.64㎡ 12층 440.64㎡ 13층 440.64㎡ 14층 440.64㎡ 15층 440.64㎡ 16층 440.64㎡ 17층 440.64㎡ 18층 440.64㎡ 지하층 479.475㎡	
3		강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 서부대성로 332	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 18층 아파트 1층 440.64㎡ 2층 440.64㎡ 3층 440.64㎡ 4층 440.64㎡ 5층 440.64㎡ 6층 440.64㎡ 7층 440.64㎡ 8층 440.64㎡ 9층 440.64㎡ 10층 440.64㎡ 11층 440.64㎡ 12층 440.64㎡ 13층 440.64㎡ 14층 440.64㎡ 15층 440.64㎡ 16층 440.64㎡ 17층 440.64㎡ 18층 440.64㎡ 지하층 479.475㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 춘천시 석사동 727-6	대	16227.8m ²	1998년1월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월3일	제9층 제903호	철근콘크리트조 59.4m ²	도면편철장 1책256장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16227.8분의 36.1023	1997년11월10일 대지권 1998년1월6일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월3일 제36348호	1995년8월12일 매매	소유자 정재예 650916-***** 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 102동 903호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년5월25일 제23029호	2005년5월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 지종진 390708-***** 춘천시 후평동 43 주공아파트 305-301 지분 2분의 1 홍영숙 380823-***** 강원 홍천군 화촌면 구성포리 894
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년12월1일 전거	지종진의 주소 춘천시 후평동 899 춘천석사(2)아파트 206-902 홍영숙의 주소 춘천시 후평동 899 춘천석사(2)아파트 206-902 2006년12월13일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2006년12월13일 제57226호	2006년11월10일 매매	소유자 주경탁 490910-***** 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 102-903 거래가액 금72,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년1월11일 제1047호	2008년10월2일 전거	주경탁의 주소 강원도 춘천시 후평동 899 춘천석사(2)아파트 207-1202
4	소유권이전	2014년11월5일 제55614호	2014년9월23일 매매	소유자 함순자 460522-***** 강원도 춘천시 우석로101번길 20 , 107동 104호 (석사동,그랜드아파트) 거래가액 금110,000,000원
5	소유권이전	2025년7월24일 제3872211호	2025년4월12일 상속	공유자 지분 2분의 1 송명순 720315-***** 서울특별시 중랑구 신내로7나길 24, 211동 1003호(상봉동,건영2차아파트) 지분 2분의 1 송현석 750501-***** 경기도 성남시 수정구 삼성대로581번길 6-16, 702호(양지동,루체빌리지)
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4021569호	2025년7월31일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경50835)	채권자 송명순 720315-***** 서울특별시 중랑구 신내로7나길 24, 211동 1003호 (상봉동,건영2차아파트) 송현석 750501-***** 경기도 성남시 수정구 삼성대로581번길 6-16, 702호 (양지동,루체빌리지)

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월3일 제36674호	1997년10월30일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 정재예 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 102동 903호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (춘천지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물에 관한것임 1998년1월6일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적물인 이 건물과 대지권
1-3	1번근저당권이전	2005년5월25일 제23027호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (춘천지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년1월6일 제426호	1997년12월29일 추가설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 정재예 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 102동 903호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (춘천지점) 공동담보 전1번근저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 27일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2005년5월25일 제23027호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (춘천지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년5월25일 제23028호	2005년5월25일 해지	
4	근저당권설정	2016년9월20일	2016년9월20일	채권최고액 금54,000,000원

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49551호	설정계약	채무자 함순자 강원도 춘천시 우석로101번길 20, 107동 104호 (석사동,그랜드아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (석사동지점)
5	근저당권설정	2018년7월5일 제29189호	2018년7월5일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 함순자 강원도 춘천시 우석로101번길 20, 107동 104호 (석사동,그랜드아파트) 근저당권자 춘천남부새마을금고 140144-0001188 강원도 춘천시 안마산로 213, 1층 125호 (퇴계동,퇴계타운상가)
6	4번근저당권설정등기말소	2018년7월6일 제29434호	2018년7월6일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 춘천지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-008218

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6 청구아파트 제102동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명순 (공유자)	720315-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 신내로7나길 24, 211동 1003호(상봉동, 건영2차아파트)	5
송현석 (공유자)	750501-*****	2분의 1	경기도 성남시 수정구 산성대로581번길 6-16, 702호(양지동, 루체빌리지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4021569호	채권자 송명순외 1명	송명순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년7월5일 제29189호	채권최고액 금123,500,000원 근저당권자 춘천남부새마을금고	송명순 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.