

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50835 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.07.05.근저당권		배당요구종기	2025. 11. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송명석		현황조사	주민등 록등재 자 임차인				2019.01.04.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경50835

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 춘천시 석사동 727-6
청구아파트
102동
[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 서부대성로 332

철근콘크리트조 경사슬래브지붕

18층 아파트
1층 440.64m²
2층 440.64m²
3층 440.64m²
4층 440.64m²
5층 440.64m²
6층 440.64m²
7층 440.64m²
8층 440.64m²
9층 440.64m²
10층 440.64m²
11층 440.64m²
12층 440.64m²
13층 440.64m²
14층 440.64m²
15층 440.64m²
16층 440.64m²
17층 440.64m²
18층 440.64m²
지하층 479.475m²

전유부분의 건물의 표시

9층 903호
철근콘크리트조
59.4m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 춘천시 석사동 727-6
대 16227.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,227.8분의 36.1023

감정평가액

168,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	168,000,000	16,800,000
2회	2026.04.13	117,600,000	11,760,000
3회	2026.05.18	82,320,000	8,232,000
4회	2026.06.22	57,624,000	5,762,400
