



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1443-1996-017437



[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월11일	강원도 인제군 남면 어론리 549	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 98.28㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 27일 전산이기
2		강원도 인제군 남면 어론리 549	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 98.28㎡	도로명주소 2012년7월5일 등기
		[도로명주소] 강원도 인제군 남면 응봉길 17-17		
3		강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 남면 응봉길 17-17	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 98.28㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년3월11일 제1265호		소유자 장근선 340702-***** 인제군 남면 어론리 539
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년8월27일 전거	장근선의 주소 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 109동 1204호 (근화동, 신성근화미소지움아파트)

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년11월25일 부기
2	소유권이전	2013년11월25일 제9654호	2013년10월15일 매매	소유자 신현구 440501-***** 강원도 인제군 남면 신남로 74, 105호 (대성연립에이동) 매매목록 제2013-301호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2014년2월10일 선거	신현구의 주소 강원도 인제군 남면 응봉길 17-17 2015년3월16일 부기
3	소유권이전	2015년3월16일 제2124호	2015년3월16일 증여	공유자 지분 5분의 1 신명철 660403-***** 서울특별시 은평구 서오릉로25길 20-7, 301호(구산동) 지분 5분의 1 신성철 681016-***** 강원도 인제군 남면 신남로 74,105호(대성연립에이동) 지분 5분의 1 신준철 720330-***** 강원도 인제군 남면 신남로54번길 26,101호 (신남골든빌아파트) 지분 5분의 1 신승철 740523-***** 서울특별시 강동구 성안로31길 5, 비03호 (천호동, 현대빌라) 지분 5분의 1 정종현 830724-***** 경기도 남양주시 미금로65번길 1-19 (도농동)
4	3변정종현지분강제 경매개시결정	2016년11월11일 제8969호	2016년11월11일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경718 6)	채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 강남구 강남대로 450 (역삼동)
5	3변정종현지분압류	2016년11월21일 제9198호	2016년11월21일 압류(징수부-91 0206)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번강제경매개시결정등기말소	2016년12월7일 제9736호	2016년12월6일 취하	
7	3번정중현지분가압류	2017년3월15일 제2108호	2017년3월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단3 3758)	청구금액 금5,047,027 원 채권자 에스자산대부주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23(지동2가, 인농빌딩) (법무팀)
8	3번정중현지분압류	2017년8월3일 제6992호	2017년8월3일 압류(세무회계 과-6662)	권리자 인제군
9	3번정중현지분강제경매개시결정	2017년11월8일 제9880호	2017년11월8일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경667 8)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
10	9번강제경매개시결정등기말소	2017년12월1일 제10591호	2017년11월30일 취하	
11	3번신준철지분전부이전	2018년6월14일 제4298호	2018년6월11일 증여	공유자 지분 5분의 1 신현구 440501-***** 강원도 인제군 남면 응봉길 17-17
12	8번압류등기말소	2019년6월21일 제4645호	2019년6월20일 해제	
13	7번가압류등기말소	2019년8월23일 제6342호	2019년8월20일 해제	
14	5번압류등기말소	2020년1월17일 제510호	2020년1월17일 해제	
15	3번정중현지분강제경매개시결정	2025년8월4일 제4086213호	2025년8월4일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 48)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-301			
거래가액	금45,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 인제군 남면 어론리 549	2	2013년10월15일 매매	
2	[토지] 강원도 인제군 남면 어론리 549	2	2013년10월15일 매매	

열 -- 이 하 여 백 -- 용

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월18일 10시10분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-1996-017437

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 어룬리 549

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명철 (공유자)	660403-*****	5분의 1	서울특별시 은평구 서오릉로25길 20-7, 301호(구산동)	3
신성철 (공유자)	681016-*****	5분의 1	강원도 인제군 남면 신남로 74,105호(대성연립에이동)	3
신승철 (공유자)	740523-*****	5분의 1	서울특별시 강동구 성안로31길 5, 비03호 (천호동, 현대빌라)	3
신현구 (공유자)	440501-*****	5분의 1	강원도 인제군 남면 응봉길 17-17	11
정종현 (공유자)	830724-*****	5분의 1	경기도 남양주시 미금로65번길 1-19 (도농동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4086213호	채권자 신한카드주식회사	정종현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.