

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|---|-------------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2025타경50848 부동산강제경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 10. | 담임법관 (사법보좌관) | 이한호 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025.08.04.경매개시결정 | | 배당요구종기 | 2025. 11. 5. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 신현구 | | 현황조사 | 신청외 지분소 유자겸 주민등 록등재 자 점유자 | | | | 2014.02.10. | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| *일괄매각. 제시외 건물 포함. *공유자 우선매수권 행사 1회로 제한 *목록2-옥상에 비닐하우스 소재함(매각제외). 옥상에 태양광시설 소재하여 제시외건물로 평가하였으나 타인의 정당한 권원에 의한 것이라면 소유권을 취득하지 못할 수 있음. | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50848

[물건 1]

- 강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549
대 400m²

매각지분 정종현 지분 5분의 1 전부

- 강원특별자치도 인제군 남면 어론리 549
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 남면 응봉길 17-17
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택
98.28m²

- 제시외
- 2-1 주택 및 창고 조립식판넬조 판넬지붕 18.2m²
 - 2-2 보일러실 조립식판넬조 판넬지붕 0.34m²
 - 2-3 창고 목조 스테이지붕 2.04m²
 - 2-4 창고 시멘트벽돌조 1.12m²
 - 2-5 창고 목조 스테이지붕 5.7m²
 - 2-6 가정용 태양광설비 . . m²

매각지분 정종현 지분 5분의 1 전부

| | | | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 | | 22,277,660 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.09 | 22,277,660 | 2,227,800 |
| 2회 | 2026.04.13 | 15,594,000 | 1,559,400 |
| 3회 | 2026.05.18 | 10,916,000 | 1,091,600 |
| 4회 | 2026.06.22 | 7,641,000 | 764,100 |

일괄매각. 제시외 건물 포함. 공유자 우선매수권 행사 1회로 제한. 목록2-옥상에 비닐하우스 소재함(매각 제외). 옥상에 태양광시설 소재하여 제시외건물로 평가하였으나 타인의 정당한 권원에 의한 것이라면 소유권을 취득하지 못할 수 있음.