



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2020-013752



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3082 제3층 제304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	충청북도 청주시 상당구 용암동 3082 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중고개로141번길 13-16(용암동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 지2층 310.365㎡ 지2층 18.425㎡ 지1층 1762.0095㎡ 지1층 64.1231㎡ 1층 1356.2827㎡ 1층 348.9917㎡ 2층 1349.2145㎡ 2층 331.9852㎡ 3층 1537.202㎡ 3층 191.154㎡ 4층 1454.8445㎡ 4층 273.5115㎡ 5층 1012.4514㎡ 5층 442.3394㎡ 5층 130.1665㎡ 6층 133.945㎡ 6층 116.909㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 3082	대	2212㎡	2020년7월31일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3082 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 145.6363㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2212분의 44.2129	2020년7월2일 대지권 2020년7월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제101627호		소유자 주식회사새늘건설 150111-0144315 충청북도 청주시 상당구 용암북로160번길 10(용암동)
2	소유권이전	2020년7월31일 제101628호	2020년7월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5925호</del>
3	소유권이전	2020년8월27일 제110842호	2020년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사새늘건설 150111-0144315 충청북도 청주시 상당구 용암북로160번길 10 (용암동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년4월1일 제42643호	2021년2월9일 매매	소유자 전진환 760110-***** <del>충청북도 청주시 서원구 두꺼비로34번길 28,301호(산남동)</del> 거래가액 금360,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년6월30일 제61109호	2023년2월28일 주소변경	전진환의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 궁평길 18,2호

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3082 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년8월14일 제80648호	2024년8월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단7 36)	청구금액 금114,750,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (청주기술평가센터)
6	가압류	2024년8월29일 제85967호	2024년8월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5734)	청구금액 금118,260,235 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
7	가압류	2024년9월10일 제90470호	2024년9월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21180)	청구금액 금20,221,268 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	임의경매개시결정	2025년2월14일 제332013호	2025년2월13일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 57)	채권자 주성신용협동조합 150141-0000449 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호 (북대동)
9	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월24일 제518187호	2025년2월21일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경962 )	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
10	압류	2025년5월27일 제2595540호	2025년5월13일 압류(세무과-00 3496)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월27일 <del>제110848호</del>	2020년8월27일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금360,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사새늘건설</del> <del>충청북도 청주시 상당구 용암북로160번길</del> <del>10 (용암동)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3082 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주성신용협동조합 150141-0000449 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호 (복대동, 엘케이타워)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제42642호	2021년4월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월1일 제42644호</del>	<del>2021년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 전진환 충청북도 청주시 서원구 두꺼비로34번길 28,301호(산남동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 충청북도 청주시 상당구 용암북로160번길 10(용암동) (사창동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2023년6월30일 제61107호	2023년6월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년6월30일 제61110호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 전진환 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 궁평길 18,2호 근저당권자 주성신용협동조합 150141-0000449 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호(복대동, 엘케이타워)
6	근저당권설정	2023년6월30일 제61111호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 전진환 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 궁평길 18,2호 근저당권자 주성신용협동조합 150141-0000449 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 48, 104호(복대동, 엘케이타워) 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 송절동 846 청주테크노폴리스우방아이유셀2단지 제상가2동 제1층 제133호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-013752

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3082 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전진환 (소유자)	760110-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 궁평길 18,2호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월14일 제80648호	청구금액 금114,750,000 원 채권자 기술보증기금	전진환
6	가압류	2024년8월29일 제85967호	청구금액 금118,260,235 원 채권자 주식회사국민은행	전진환
7	가압류	2024년9월10일 제90470호	청구금액 금20,221,268 원 채권자 중소기업은행	전진환
8	임의경매개시결정	2025년2월14일 제332013호	채권자 주성신용협동조합	전진환
9	강제경매개시결정	2025년2월24일 제518187호	채권자 주식회사국민은행	전진환
10	압류	2025년5월27일 제2595540호	권리자 청주시	전진환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월30일 제61110호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 주성신용협동조합	전진환
6	근저당권설정	2023년6월30일 제61111호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주성신용협동조합	전진환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 20일 오후 1시12분53초