

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경50884 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.05.16 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박현정		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2024.07.11		
엄재원		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2024.08.01		
엄재철		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2024.07.11		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각. 제시외 건물 포함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경50884

[물건 1] 1. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 장평리 918  
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 화촌면 장평골말길 74-8  
위 지상  
철근콘크리트조 및철골조 및시멘트벽돌조  
판넬지붕 근린생활시설  
1층 304.02㎡  
2층 217.37㎡

제시외 1-1 현관 철골조아스팔트성글지붕 6.5㎡  
1-2 창고 등 판넬조 판넬지붕 73.1㎡  
1-3 물탱크실 경량철골구조 판넬지붕 10.0㎡

2. 강원특별자치도 홍천군 화촌면 장평리 918  
대 1000㎡

감정평가액		370,409,090	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	370,409,090	37,041,000
2회	2026.03.09	259,286,000	25,928,600
3회	2026.04.06	181,500,000	18,150,000
4회	2026.05.11	127,050,000	12,705,000

- 일괄매각. 제시외 건물 포함