

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50916 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.21 가압류			배당요구종기	2025. 12. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권 성립 여부는 불분명</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 - 분묘 수기 소재, 분묘기지권 성립여부 별도 확인 필요 - 공부상 임야이나, 현황 일부 전 및 도로 - 매각에서 제외된 컨테이너 등 소재 - 전으로 이용 중인 일부 토지에 식재된 수목 소재, 식재 권원등 별도 확인 필요 - 인접지 경계에 비닐하우스 소재, 정확한 경계등은 별도 확인 필요 - 일부 하천구역 저축, 정확한 면적 등은 별도 확인 필요 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50916

[물건 1]

- 강원특별자치도 춘천시 동면 장학리 산1-1
임야 46706㎡

매각지분 갑구12번 이중진 지분 58590분의 6437 전부

감정평가액		333,538,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	333,538,400	33,353,900
2회	2026.04.06	233,477,000	23,347,700
3회	2026.05.11	163,434,000	16,343,400
4회	2026.06.15	114,404,000	11,440,400

- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 - 분묘 수기 소재, 분묘기지권 성립여부 별도 확인 필요

- 공부상 임야이나, 현황 일부 전 및 도로

- 매각에서 제외된 컨테이너 등 소재

- 전으로 이용 중인 일부 토지에 식재된 수목 소재, 식재 권원등 별도 확인 필요

- 인접지 경계에 비닐하우스 소재, 정확한 경계등은 별도 확인 필요

- 일부 하천구역 저축, 정확한 면적 등은 별도 확인 필요