

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1763 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.8.4. 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위 6번 지상권 설정등기(2009.3.27. 접수번호 제6825호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자 대소농업협동조합이 2025.7.23.자 말소동의서를 제출함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제시외 건물 창고 2개동(감정평가서상 ㉠㉡) 매각에서 제외 - 지상 일부에 소유자 미상 가식 상태의 제시외 수목은 감정평가 및 매각에서 제외 - 지적도상 맹지이나 인접토지 및 인근토지를 이용하여 접근 가능함 - 을구 순위 6번 지상권 설정등기(2009.3.27. 접수번호 제6825호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자 대소농업협동조합이 2025.7.23.자 말소동의서를 제출함 - 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망. 별지 첨부한 2025.5.15.자 대소면 사실조회 회신서 참조) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1763

[물건 3]

3. 충청북도 음성군 대소면 성본리 577-2
전 1809m²

감정평가액		227,934,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	93,362,000	9,336,200
2회	2026.04.27	74,690,000	7,469,000
3회	2026.06.08	59,752,000	5,975,200
4회	2026.07.13	47,802,000	4,780,200

- 제시외 건물 창고 2개동(감정평가서상 ㉠㉡) 매각에서 제외
- 지상 일부에 소유자 미상 가식 상태의 제시외 수목은 감정평가 및 매각에서 제외
- 지적도상 맹지이나 인접토지 및 인근토지를 이용하여 접근 가능함
- 을구 순위 6번 지상권 설정등기(2009.3.27. 접수번호 제6825호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자 대소농업협동조합이 2025.7.23.자 말소동의서를 제출함
- 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수)
- 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망. 별지 첨부한 2025.5.15.자 대소면 사실조회 회신서 참조)