



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1452-2022-001655



[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879 [도로명주소] 강원도 홍천군 홍천읍 독골길 15	철근콘크리트조 샌드위치판넬지붕 2층 제2종근린생활시설 및 주택 및 창고시설 지1층 232.4㎡ 1층 351.91㎡ 2층 171.13㎡	
2		강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 독골길 15	철근콘크리트조 샌드위치판넬지붕 2층 제2종근린생활시설 및 주택 및 창고시설 지1층 232.4㎡ 1층 351.91㎡ 2층 171.13㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월9일 제8976호		소유자 박은자 640525-***** 강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1
2	가압류	2024년3월8일 제4156호	2024년3월7일 춘천지방법원 홍천군법원의 가압류 결정(2024카단5 028)	청구금액 금7,901,298 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
3	압류	2024년4월26일 제8196호	2024년4월16일 압류(행정복지 국	권리자 홍천군 3232

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무회계과-001177)	
4	2번가압류등기말소	2024년7월23일 제14452호	2024년7월22일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년8월8일 제15498호	2024년8월8일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경220 9)	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월19일 제9838호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이현숙 경기도 김포시 풍무로69번길 51, 318동 1106호 (풍무동, 당곡마을) 근저당권자 동춘천농업협동조합 140136-0000202 강원도 춘천시 동내면 동내로 77 공동담보 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-2 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-3
1-1	1번근저당권변경	2022년10월13일 제19273호	2022년10월13일 계약인수	채무자 박은자 강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1
2	근저당권설정	2022년5월26일 제10334호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박은자 강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1 근저당권자 박종민 761107-***** 인천광역시 남동구 담방로21번길 24, 105동 211호 (만수동, 광명아파트) 공동담보 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-3 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				879-2 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879
3	1번근저당권설정등기말소	2022년10월28일 제20371호	2022년10월28일 해지	
4	근저당권설정	2022년10월28일 제20372호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 박은자 강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (목동중앙지점) 공동담보 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-2 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-3
5	근저당권설정	2022년11월3일 제20786호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박은자 강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (목동중앙지점) 공동담보 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-2 토지 강원도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-3
6	근저당권설정	2023년11월14일 제18354호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 박은자 강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1 근저당권자 이경희 501218-***** 서울특별시 강남구 헌릉로571길 66-5, 102호 (세곡동) 공동담보 토지 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879 토지 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-2

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 16시05분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2022-001655

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은자 (소유자)	640525-*****	단독소유	강원도 홍천군 서석면 황정골길 271-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년4월26일 제8196호	권리자 홍천군	박은자
5	임의경매개시결정	2024년8월8일 제15498호	채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사	박은자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년5월26일 제10334호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 박종민	박은자
4	근저당권설정	2022년10월28일 제20372호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박은자
5	근저당권설정	2022년11월3일 제20786호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박은자
6	근저당권설정	2023년11월14일 제18354호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 이경희	박은자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.