

춘천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경2209 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.26.[근저당권]			배당요구종기	2024. 11. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김응규	2층 201호	현황조사	주거 및 음식점 임차인	2022.05.13.- 2024.05.12.	10,000,000원	1,000,000원	2022.05.25			
		권리신고	점포 임차인	2022.05.23.~ 2026.05.23.	50,000,000	1,000,000	2018.11.30.		2024.10.31.	
<비고> 김응규:2018.11.30.은 사업자등록일임, 상가건물임대차현황서 미제출 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 -일괄매각. 제외외 건물 및 물건(관정설비) 포함 -지상 웬스 시설, 조경수, 잔디, 분수대 시설 매각 제외(현황조사보고서상 임차인 김응규의 본인 소유 진술) -현황조사보고서상 목록4 1층 근린생활시설 인테리어 및 2층 내부 인테리어를 임차인 김응규 본인이 하였다고 진술함 -목록3 철거 및 이동이 용이한 이동식저온저장고 매각 제외 -목록1,2 공부상 '답'이나 목록1 현황 '도로', 목록2 현황 '구거'임 -목록1,2 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:홍천읍사무소 -대항력 있는 임차인 있음[임차인 김응규 임차보증금(권리신고액 50,000,000원) 매수인이 인수함]										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2209

[물건 1]

- 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-2
답 267㎡
- 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879-3
답 93㎡
- 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879
대 2821㎡

- 제시외 3-1 데크 목조 28.2㎡
3-2 부속사 판넬조 15.1㎡
3-3 데크 목조 23.8㎡
3-4 관정설비 - 1식㎡

- 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 삼마치리 879
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 독골길 15
위 지상
철근콘크리트조 샌드위치판넬지붕 2층 제2종근린생활시설 및 주택 및 창고시설
지1층 232.4㎡
1층 351.91㎡
2층 171.13㎡

감정평가액		1,500,397,670	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	514,637,000	51,463,700
2회	2026.04.20	360,246,000	36,024,600
3회	2026.06.01	252,172,000	25,217,200
4회	2026.07.06	176,520,000	17,652,000

-일괄매각. 제시외 건물 및 물건(관정설비) 포함
-지상 웬스 시설, 조경수, 잔디, 분수대 시설 매각
제외(현황조사보고서상 임차인 김응규의 본인 소유 진
술)
-현황조사보고서상 목록4 1층 근린생활시설 인테리어
및 2층 내부 인테리어를 임차인 김응규 본인이 하였

다고 진술함

-목록3 철거 및 이동이 용이한 이동식저온저장고 매
각 제외

-목록1,2 공부상 '답'이나 목록1 현황 '도로', 목록2
현황 '구거'임

-목록1,2 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰
수), 증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:
홍천읍사무소

-대항력 있는 임차인 있음[임차인 김응규 임차보증금
(권리신고액 50,000,000원) 매수인이 인수함]
