



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1401-1996-604521



[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1984년5월15일	강원도 춘천시 삼천동 50-7	시멘트벽돌조 슬래브지붕단층주택 82.56㎡ 지하실 6.96㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스래트지붕단층창고 32.57㎡	도면편철장 제33책 1609장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
2	2002년9월24일	강원도 춘천시 삼천동 50-7	시멘트벽돌조및 조립식판넬조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.56㎡ 지하실 6.96㎡ 2층 49.44㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스투트지붕 단층창고 32.57㎡	증축
				대위자 김성규 서울 서초구 잠원동 57 대림아파트 6-902 대위원인 2002년 8월 12일 춘천지방법원 2002타경935 부동산임의경매 사건의 낙찰허가결정에 의한

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				소유권이전등기 청구권보전
3	2002년9월24일	강원도 춘천시 삼천동 50-7	시멘트벽돌조및 조립식판넬조 슬래브지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 근린생활시설 82.56㎡ 창고 6.96㎡ 2층 주택 49.44㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 스테이지붕 단층창고 32.57㎡	용도변경 대위자 김성규 서울 서초구 잠원동 57 대림아파트 6-902 대위원인 2002년 8월 12일 춘천지방법원의 2002타경935 부동산임의경매 사건의 낙찰허가결정에 의한 소유권이전청구 권보전
4	2019년1월29일	강원도 춘천시 삼천동 50-7, 50-8	벽돌조 및 조립식판넬조 조립식판넬, 스테이트, 슬라브 지붕 2층 단독주택, 근린생활시설(일반음식점), 창고 1층 115.15㎡ 2층 49.44㎡ 지1층 6.96㎡	신청착오
5	2019년1월29일	강원도 춘천시 삼천동 50-7, 50-8 [도로명주소] 강원도 춘천시 선들길 42	벽돌조 및 조립식판넬조 조립식판넬, 스테이트, 슬라브지붕 2층 단독주택, 창고 1층 115.15㎡ 2층 49.44㎡	용도변경

열람용

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 6.96㎡	
6		강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7, 50-8 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 선들길 42	벽돌조 및 조립식판넬조 조립식판넬, 스테이트, 슬라브지붕 2층 단독주택, 창고 1층 115.15㎡ 2층 49.44㎡ 지1층 6.96㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년8월17일 제17058호	1983년8월11일 매매	소유자 유선재 춘천시 삼천동 50-7
2 (전 8)	가압류	1998년7월28일 제24286호	1998년7월28일 춘천지방법 원의가압류 결정(98카단715 4)	청구금액 금10,650,684원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (춘천시지부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 16일 전산이기
3	임의경매신청	2002년1월25일 제3400호	2002년1월24일 춘천지방법원의 경매개사 결정(2002타경9 35)	채권자 춘천중부새마을금고 140144-0001170 춘천시 약사동 160-17
4	임의경매신청	2002년1월31일 제4232호	2002년1월31일 춘천지방법원의 경매개사 결정(2002타경1 259)	채권자 춘천중부새마을금고 140144-0001170 춘천시 약사동 160-17
5	소유권이전	2002년9월24일 제42134호	2002년9월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김성규 521230-***** 서울 서초구 잠원동 57 대림아파트 6-902

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 경정	2006년9월15일 제41125호	2002년9월24일 착오발견	김성규의 등록번호 501230-*****
5-2	5번등기명의인표시 변경	2006년9월15일 제41126호	2003년3월27일 전거	김성규의 주소 춘천시 삼천동 50-7
5-3	5번등기명의인표시 변경	2016년12월13일 제65442호	2011년10월31일 도로명주소	김성규의 주소 강원도 춘천시 선들길 42 (삼천동)
6	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번임의경매신청 등기말소	2002년9월24일 제42134호	2002년9월12일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2019년1월29일 제3835호	2018년12월5일 매매	소유자 주식회사담터개발 140111-0061727 강원도 춘천시 춘주로 47 (온의동) 매매목록 제2019-209호
8	압류	2019년9월23일 제37022호	2019년9월23일 압류(재산법인 납세과-티25896)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
9	임의경매개시결정	2024년3월21일 제9980호	2024년3월21일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경509 18)	채권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72
10	압류	2024년5월14일 제16920호	2024년5월13일 압류(기획행정 국 징수과-004733)	권리자 춘천시 3211

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	1996년3월28일 제9139호	1996년3월27일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 유선재 춘천시 삼천동 50-7 근저당권자 근화새마을금고 140144-*****

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				춘천시 근화동 264-18 공동담보 토지등기 제50-8호. 토지등기 제50-9호.
2 (전 17)	근저당권설정	1996년3월28일 제9140호	1996년3월27일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김경숙 춘천시 삼천동 50-7 근저당권자 근화새마을금고 140144-***** 춘천시 근화동 264-18 공동담보 토지등기 제50-8호. 토지등기 제50-9호.
3 (전 19)	근저당권설정	1997년6월28일 제20413호	1997년6월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유선재 춘천시 삼천동 50-7 근저당권자 서춘천새마을금고 140144-***** 춘천시 근화동 264-18 공동담보목록 제154호
4 (전 20)	근저당권설정	1998년12월22일 제41426호	1998년12월22일 설정계약	채권최고액 금87,000,000원 채무자 유선재 춘천시 삼천동 50-7 근저당권자 서춘천새마을금고 140144-***** 춘천시 근화동 264-18 공동담보목록 제310호
5 (전 21)	근저당권설정	1998년12월22일 제41427호	1998년12월22일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 김경숙 춘천시 삼천동 50-7 근저당권자 서춘천새마을금고 140144-***** 춘천시 근화동 264-18 공동담보목록 제311호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 07월 16일 전산이기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2002년9월24일 제42134호	2002년9월12일 임의경매로 인한 낙찰	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2006년9월15일 제41127호	2006년9월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김성규 춘천시 삼천동 50-7 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (춘천시지부) 공동담보목록 제2006-403호
8	근저당권설정	2016년12월13일 제65443호	2016년12월13일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김성규 강원도 춘천시 선들길 42 (삼천동) 근저당권자 춘천시산림조합 140139-0000313 강원도 춘천시 후평동 687-14 공동담보목록 제2016-825호
9	7번근저당권설정등기말소	2016년12월15일 제65824호	2016년12월15일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2019년1월29일 제3830호	2019년1월29일 해지	
11	근저당권설정	2019년1월29일 제3839호	2019년1월29일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 주식회사담터개발 강원도 춘천시 춘주로 47 (온의동) 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2019-59호
12	근저당권설정	2020년8월28일 제41516호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금134,000,000원 채무자 주식회사담터개발 강원도 춘천시 춘주로 47 (온의동) 근저당권자 이종경 510619-***** 강원도 춘천시 지식로 67, 212동 1402호 (석사동, 현진에버빌2차아파트) 공동담보 토지 강원도 춘천시 삼천동 50-7

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-209			
거래가액	금782,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	8	2018년12월5일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 삼천동 50-7 외 1필지	7	2018년12월5일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-8	7	2018년12월5일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 산53-8	8	2018년12월5일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-9	7	2018년12월5일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-1	9	2018년12월5일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-403				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-3	춘천지방법원 등기과	5	2006년9월15일 제41127호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제65824호 해지

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	춘천지방법원 등기과	5	2006년9월15일 제41127호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제65824호 해지
3	[건물] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	춘천지방법원 등기과	7	2006년9월15일 제41127호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제65824호 해지
4	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-8	춘천지방법원 등기과	7	2006년9월15일 제41127호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제65824호 해지
5	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-9	춘천지방법원 등기과	7	2006년9월15일 제41127호 설정계약으로 인하여	2016년12월15일 제65824호 해지
목록번호	2016-825				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	춘천지방법원 등기과	8	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지
2	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	춘천지방법원 등기과	6	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지
3	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-1	춘천지방법원 등기과	9	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-3	춘천지방법원 등기과	6	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지
5	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-8	춘천지방법원 등기과	8	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지
6	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-9	춘천지방법원 등기과	8	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지
7	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-13	춘천지방법원 등기과	11	2016년12월13일 제65443호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제3830호 해지
목록번호	2019-59				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	춘천지방법원 등기과	9	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-8	춘천지방법원 등기과	13	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 춘천시 삼천동 50-7	춘천지방법원	11	2019년1월29일	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	의 1필지	등기과		제3839호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 산53-8	춘천지방법원 등기과	5	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-9	춘천지방법원 등기과	13	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-1	춘천지방법원 등기과	13	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	2023년8월10일 제26141호 일부포기
7	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-3	춘천지방법원 등기과	11	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-13	춘천지방법원 등기과	5	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-24	춘천지방법원 등기과	10	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원도 춘천시 삼천동 50-42 주식회사담터개발지분	춘천지방법원 등기과	10	2019년1월29일 제3839호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-604521

[건물] 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사담터개발 (소유자)	140111-0061727	단독소유	강원도 춘천시 춘주로 47 (온의동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2019년9월23일 제37022호	권리자 국	주식회사담터개발
9	임의경매개시결정	2024년3월21일 제9980호	채권자 춘천강동농업협동조합	주식회사담터개발
10	압류	2024년5월14일 제16920호	권리자 춘천시	주식회사담터개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년1월29일 제3839호	채권최고액 금559,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사담터개발
12	근저당권설정	2020년8월28일 제41516호	채권최고액 금134,000,000원 근저당권자 이종경	주식회사담터개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 2시24분16초