

춘천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경50918 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.01.29.[근저당권]		배당요구종기	2024. 6. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김기오		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2024.03.14		
이광직		현황조사	주민등 록등재 자 전세권 자				2019.04.19		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각. 제시외 건물, 물건 포함 -목록20,21 양 지상 철거 및 이동이 용이한 이동식 컨테이너 매각 제외 -목록26 공부상 '과수원'이나 현황 '도로'임 -목록24 일반건축물대장상 '1층 벽돌조/스레이트 창고 32.59㎡' 부분은 확인불능 상태임, 또한 대장상 '2층 조립식판넬조 49.44㎡'로 등재되어 있으나 현장조사시 '2층 벽돌조 판넬지붕 48.00㎡'로 조사되었으며 1.44㎡ 부분이 멸실된 것으로 조사됨 -목록25,26 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 목록26 농지전용허가 있음(증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청요-문의:춘천시 농업정책과)									

-매수신청보증금은 최저매각가격의 2할임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50918

[물건 2]

18. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7
대 446㎡

제시외 18-1 보일러실 및 창고 판넬조 7.8㎡
18-2 옥외 계단 철재 9.3㎡
18-3 창고 기타구조 1.5㎡
18-4 창고 기타구조 1.1㎡
18-6 차양 목조 14.4㎡
18-7 차양 목조 15.3㎡
18-8 보일러실 판넬조 1.5㎡
18-9 관정 - 1식㎡

19. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-8
주차장 298㎡

제시외 19-1 가추 철골조 60.1㎡

20. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 산53-8
임야 200㎡

21. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-9
대 407㎡

제시외 21-9 창고 판넬조 39㎡

22. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-24
임야 678㎡

23. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-42
임야 2811㎡

매각지분 (갑구 105번 주식회사 담터개발 지분 2811분의 76 전부)

24. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-7, 50-8

[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 선들길 42

위 지상

벽돌조 및 조립식판넬조 조립식판넬, 스테이트, 슬라브지붕

2층 단독주택, 창고

1층 115.15㎡

2층 49.44㎡

지1층 6.96㎡

25. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-3
전 195㎡

26. 강원특별자치도 춘천시 삼천동 50-13
과수원 74㎡

감정평가액		1,035,353,920	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	507,324,000	50,732,400
2회	2026.03.16	355,127,000	35,512,700
3회	2026.04.20	248,589,000	24,858,900
4회	2026.06.01	174,012,000	17,401,200

- 일괄매각. 제시외 건물, 물건 포함
- 목록20,21 양 지상 철거 및 이동이 용이한 이동식 컨테이너 매각 제외
- 목록26 공부상 '과수원'이나 현황 '도로'임
- 목록24 일반건축물대장상 '1층 벽돌조/스레이트 창고 32.59㎡' 부분은 확인불능 상태임, 또한 대장상 '2층 조립식판넬조 49.44㎡'로 등재되어 있으나 현장조사 시 '2층 벽돌조 판넬지붕 48.00㎡'로 조사되었으며 1,44㎡ 부분이 멸실된 것으로 조사됨
- 목록25,26 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 목록26 농지전용허가 있음(증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:춘천시 농업정책과)
- 매수신청보증금은 최저매각가격의 2할임