



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1401-2023-000143



[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월26일	<del>강원도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 동면 만천로 67</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 제1,2층 근린생활시설 1층 144.46㎡ 2층 144.5㎡ 3층 144.5㎡ 4층 57.32㎡</del>	
2		강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천로 67	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 제1,2층 근린생활시설 1층 144.46㎡ 2층 144.5㎡ 3층 144.5㎡ 4층 57.32㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월26일 제2398호		소유자 주식회사맥이엔지건축사사무소 110111-3001924 서울특별시 강남구 광평로51길 6-27, 2층 202호 (수서동, 성우빌딩)
2	소유권이전	2023년9월22일 제32049호	2023년9월14일 매매	소유자 <del>강릉최씨현감공파중중</del> 114112-3231096 강원특별자치도 춘천시 동면 버들숲길 125 대표자 최승찬 551115-***** 강원특별자치도 춘천시 부안길6번길 6 (후평동) 매매목록 제2023-1050호
2-1	2번등기명의인표시	2024년9월3일	2024년9월3일	강릉최씨현감공파중중의 성명(명칭)

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제31094호	명칭변경	강릉최씨춘천파해남현감공택종친회 대위자 이용 강원특별자치도 춘천시 동면 금촌로 296-27 대위원인 춘천지방법원 2024카확10129 소송비용액확정결정
3	강제경매개시결정	2024년9월6일 제31532호	2024년9월6일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경540 40)	채권자 이용 720210-***** 춘천시 동면 금촌로 296-27

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월31일 제9842호</del>	<del>2023년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원 채무자 주식회사맥이앤지건축사사무소 서울특별시 강남구 광평로51길 6-27, 2층 202호 (수서동, 성우빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (삼성역기업금융센터) 공동담보 토지 강원도 춘천시 동면 만천리 617-2</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 강원도 춘천시 동면 만천리 617-2 토지 강원도 춘천시 동면 만천리 617-9 토지분필로 인하여 2023년5월9일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월31일 제9843호</del>	<del>2023년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금756,000,000원 채무자 주식회사맥이앤지건축사사무소 서울특별시 강남구 광평로51길 6-27, 2층 202호 (수서동, 성우빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del>

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>삼성역기업금융센터</del> ) <del>공동담보 토지 강원도 춘천시 동면 만천리 617-2</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 강원도 춘천시 동면 만천리 617-2</del> <del>토지 강원도 춘천시 동면 만천리 617-9</del> <del>토지분필로 인하여 2023년5월9일 부가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2023년9월22일 제32028호	2023년9월22일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-1050			
거래가액	금1,540,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2	19	2023년9월14일 매매	
2	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-9	2	2023년9월14일 매매	
3	[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩	2	2023년9월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2023-000143

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강릉최씨춘천파 해남현감공택중 친회 (소유자)	114112-3231096	단독소유	강원특별자치도 춘천시 동면 버들숲길 125	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년9월6일 제31532호	채권자 이용	강릉최씨춘 천파해남현 감공택중친 회

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 2시24분27초