

춘천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경54040 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.06.[경매개시결 정]		배당요구종기	2024. 12. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이기연	3층 / 3층	현황조사	상가건 물임대 차현황 서 임차인	23.02.28.-25. 02.27. / 23.02.28.-25. 02.27.	20,000,000원 / 20,000,000원	1,181,818원 / 1,300,000원	2023.02.14. / 2023.03.10.	2023.03.10.		
	3층 전부	권리신고	점포 임차인	2023.02.28.~ 2025.09.27.	10,000,000	1,000,000	2019.09.23.	2023.03.10.	2024.12.9.	
정경희	1층전 부	현황조사	홍주신 비국밥 임차인	2023.08.21.- 2025.08.20.(24개월)	30,000,000	1,700,000	2023.09.15			
차진용	2층전 부	현황조사	앨범해 어춘천 점 임차인	2023.02.14.- 2027.02.13.(48개월)	20,000,000	15,000,000	2023.03.23			
	2층 전부	권리신고	점포 임차인	2023.02.14.~ 2027.02.13.	20,000,000	1,500,000	2023.03.24.		2024.11.25.	
<p><비고> 이기연:임대차현황서상 사업자등록신청일은 2023.02.14.임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										

-일괄매각

-목록2 목재데크 등은 건물에 포함하여 평가함

-목록3 컨테이너, 냉동창고 등 각 매각 제외

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54040

[물건 1]

- 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-9
대 45m²
- 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2 맥빌딩
[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 동면 만천로 67
위 지상
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 제1,2층 근린생활시설
1층 144.46m²
2층 144.5m²
3층 144.5m²
4층 57.32m²
- 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 617-2
대 306m²

감정평가액		1,541,164,620	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	1,541,164,620	154,116,500
2회	2026.04.20	1,078,815,000	107,881,500
3회	2026.06.01	755,171,000	75,517,100
4회	2026.07.06	528,620,000	52,862,000

-일괄매각
-목록2 목재데크 등은 건물에 포함하여 평가함
-목록3 컨테이너, 냉동창고 등 각 매각 제외