



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1401-2019-001604



[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 감정리 172-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	<del>강원도 춘천시 동면 감정리 172-1, 173-1 [도로명주소] 강원도 춘천시 동면 버들숲길 62-12</del>	<del>일반목구조 기타지붕 2층 주택 1층 56.34㎡ 2층 43.02㎡</del>	
2		강원특별자치도 춘천시 동면 감정리 172-1, 173-1 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 동면 버들숲길 62-12	일반목구조 기타지붕 2층 주택 1층 56.34㎡ 2층 43.02㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월28일 제12400호		소유자 한철이 620604-***** 서울특별시 관악구 신림로11길 151, 1003호(신림동, 신동아아파트)
2	<del>압류</del>	<del>2020년8월7일 제38763호</del>	<del>2020년8월7일 압류(채납징세 과-타34724)</del>	<del>관리자 국 처분청 관악세무서장</del>
3	2번압류등기말소	2020년10월28일 제49209호	2020년10월28일 해제	
4	가압류	2024년5월3일 제15963호	2024년5월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 76)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김숙희 671003-***** 서울 금천구 시흥대로143길 23, 304호 (독산동, 지오빌)

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 감정리 172-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년8월22일 제29616호	2024년8월22일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경540 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월17일 제11696호	2023년4월5일 춘천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년4월5일 접유개시일자 2021년4월3일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 김준영 831114-***** 강원도 춘천시 동면 버들숲길 62-12

열람용

관할등기소 춘천지방법원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월17일 15시38분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2019-001604

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동면 감정리 172-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한철이 (소유자)	620604-*****	단독소유	서울특별시 관악구 신림로11길 151, 1003호(신림동, 신동아아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월3일 제15963호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김숙희	한철이
5	강제경매개시결정	2024년8월22일 제29616호	채권자 주택도시보증공사	한철이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월17일 제11696호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김준영	한철이

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 17일 오후 3시38분35초