

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경54088 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.05.03.[가압류]		배당요구종기	2024. 11. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김준영	주택 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		180,000,000		2021.04.05.	2021.03.08.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 포함 -목록2 건물은 등기부, 건축물대장상 172-1, 173-1번지 양 지상에 소재하나, 172-1번지는 토지대장상 173-1번지와 합병되어 말소된 바, 현황 173-1번지 지상에 소재함 -목록2 을구 1번 주택임차권(2023. 4. 17. 제11696호)에 대하여 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소 하는 것에 동의하는 신청채권자의 확약서 제출되어 있음(신청채권자는 임차권자 김준영의 승계인임)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54088

[물건 1]

- 강원특별자치도 춘천시 동면 감정리 173-1
대 429m²
- 강원특별자치도 춘천시 동면 감정리 172-1, 173-1, 173-1
[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 동면 버들숲길 62-12
위 지상
일반목구조 기타지붕 2층 주택
1층 56.34m²
2층 43.02m²

- 제시외
- 2-1 차양 폴리카보네이트 3.6m²
 - 2-2 차양 폴리카보네이트 12.6m²
 - 2-3 차양 폴리카보네이트 4.8m²
 - 2-4 데크 목재 36.36m²
 - 2-5 주택일부 목구조 4.32m²
 - 2-6 주택일부 목구조 5.04m²
 - 2-7 발코니 각파이프조 징크판넬마감 6m²

감정평가액 309,405,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	74,288,000	7,428,800
2회	2026.04.20	52,002,000	5,200,200
3회	2026.06.01	36,401,000	3,640,100
4회	2026.07.06	25,481,000	2,548,100

-일괄매각. 제시외 건물 포함
-목록2 건물은 등기부, 건축물대장상 172-1, 173-1번
지 양 지상에 소재하나, 172-1번지는 토지대장상 173-1
번지와 합병되어 말소된 바, 현황 173-1번지 지상에 소
재함
-목록2 을구 1번 주택임차권(2023. 4. 17. 제11696호
)에 대하여 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고
임차권등기를 말소하는 것에 동의하는 신청채권자의
확약서 제출되어 있음(신청채권자는 임차권자 김준영의
승계인임)