

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경56183 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.12.[가압류]		배당요구종기	2025. 3. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장효성	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		85,000,000		2021.10.01.	2021.09.09.		
<p><비고> 장효성:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 16번 주택임차권(2024. 6. 5. 접수)은 임대차보증금 전액이 변제되지 않으면 말소 불가.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>-을구 16번 주택임차권(2024. 6. 5. 접수)은 임대차보증금 전액이 변제되지 않으면 말소 불가. 신청채권자는 대항력있는 임차권자로 배당받지 못한 잔액을 매수인이 인수함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경56183

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 106-3

비발디힐

[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 장전평로 65

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택)

지1층 393.55㎡

1층 371.62㎡

2층 371.62㎡

3층 371.62㎡

4층 371.62㎡

옥탑1층 41.7㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조

43.40㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리106-3

대 2192㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,192분의 78.29

감정평가액

99,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.05

23,770,000

2,377,000

2회

2026.02.09

16,639,000

1,663,900

3회

2026.03.16

11,647,000

1,164,700

4회

2026.04.20

8,153,000

815,300

-을구 16번 주택임차권(2024. 6. 5. 접수)은 임대차 보증금 전액이 변제되지 않으면 말소 불가. 신청채권자는 대항력있는 임차권자로 배당받지 못한 잔액을 매수인이 인수함.