

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경56626 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.09.18.[가압류]		배당요구종기	2025. 4. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
안동선		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2020.08.05		
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.08.06.~ 2022.08.05.	150,000,000		2020.08.05.	2020.08.06.	2025.4.6.
<비고> 안동선:경매신청채권자임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-경매신청채권자 안동선은 대항력 있는 임차인임. 배당받지 못한 보증금 잔액은 매수인이 인수함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경56626

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 174

로하스카운티

[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 남산강변로2길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(아파트)

지1층 36.78㎡

1층 16.3㎡

2층 178.86㎡

3층 178.86㎡

4층 178.86㎡

5층 178.86㎡

6층 178.86㎡

7층 177.64㎡

8층 159.18㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 79.18㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리174

대 717㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 717분의 53.78

감정평가액

212,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.05	50,901,000	5,090,100
2회	2026.02.09	35,631,000	3,563,100
3회	2026.03.16	24,942,000	2,494,200
4회	2026.04.20	17,459,000	1,745,900

-경매신청채권자 안동선은 대항력 있는 임차인임. 배당받지 못한 보증금 잔액은 매수인이 인수함.