



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-160762



[집합건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336외 1필지 무궁화아파트 제112동 제5층 제617호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년7월25일	<del>경상남도 울산군 온산면 덕신리 336, 336-1 무궁화아파트 제112동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 966.72㎡ 2층 966.72㎡ 3층 966.72㎡ 4층 966.72㎡ 5층 966.72㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2		<del>울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336, 336-1 무궁화아파트 제112동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 966.72㎡ 2층 966.72㎡ 3층 966.72㎡ 4층 966.72㎡ 5층 966.72㎡</del>	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년2월21일 등기
3		울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336, 336-1 무궁화아파트 제112동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온산읍 신운9길 45	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 966.72㎡ 2층 966.72㎡ 3층 966.72㎡ 4층 966.72㎡ 5층 966.72㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336외 1필지 무궁화아파트 제112동 제5층 제617호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상남도 울산군 온산면 덕신리 336</del>	대	2492.3㎡	1991년6월24일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
	2. <del>경상남도 울산군 온산면 덕신리 336-1</del>	대	12135.2㎡	
2	1. 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336	대	2492.3㎡	1,2토지 행정구역 명칭변경 2016년3월21일 등기
	2. 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336-1	대	12135.2㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월24일	제5층 제617호	철근콘크리트조 54.66㎡	도면편철장 제205책제567장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14627500분의 30069	1991년5월28일 대지권 1991년6월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2	2 소유권대지권	14627500분의 30069	1991년5월28일 대지권 착오발견 2017년11월24일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336외 1필지 무궁화아파트 제112동 제5층 제617호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년8월23일 제9338호	1990년8월17일 매매	소유자 <del>한불화학주식회사</del> 110111-0179394 서울 서초구 서초동 1321
1-1 (전 2-1)	1번등기명의인표시 변경	1996년5월30일 제34715호	1996년3월4일 상호변경	<del>한불화학주식회사의 성명(명칭)</del> <del>코프랑주식회사</del>
1-2 (전 2-3)	1번등기명의인표시 변경	1998년4월22일 제33437호	1998년4월1일 상호변경	코프랑주식회사의 성명(명칭) 로디아코프랑주식회사
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2000년 02월 11일 전산이기
2	소유권이전	2000년4월22일 제29306호	2000년4월1일 분할합병	소유자 로디아폴리아마이드주식회사 110111-1643059 서울 서초구 서초동 1321
3	소유권이전	2001년9월4일 제75397호	2001년8월28일 매매	소유자 김영관 640209-***** 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 112동 617호
4	소유권이전	2002년1월22일 제7693호	2002년1월18일 매매	소유자 김하혁 761206-***** <del>울산 울주군 온산읍 삼평리 406</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2002년2월6일 제15224호	2002년1월31일 전거	김하혁의 주소 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 112동 617호
5	소유권이전	2004년11월5일 제120764호	2004년11월4일 매매	소유자 최명신 681031-***** 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 116동 501호
6	소유권이전	2006년8월4일 제81622호	2006년7월24일 매매	소유자 김미옥 601001-***** 울산 울주군 청량면 덕하리 404-7 유림아파트 101동 2201호 거래가액 금31,000,000원
7	소유권이전	2016년6월21일 제116723호	2016년5월20일 매매	소유자 강태옥 541115-***** 울산광역시 북구 중산동로 37,101-1401(중산동, 중산디아채)

[집합건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336외 1필지 무궁화아파트 제112동 제5층 제617호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금80,000,000원
8	가압류	2024년5월21일 제59985호	2024년5월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1986)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제301900호	2025년2월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경903 )	채권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경산시 성동로 32-4 (정평동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년2월6일 제15225호</del>	<del>2002년2월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,800,000원 채무자 김하혁 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 112동 617호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (온산지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년11월5일 제120765호</del>	<del>2004년11월4일 계약인수</del>	<del>채무자 최명신 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 116동 501호</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월14일 제26668호</del>	<del>2003년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 김하혁 울산 울주군 온산읍 덕신리 336 무궁화아파트 112동 617호 근저당권자 로디아폴리아마이드주식회사 110111-1643059 서울 서초구 서초동 1321</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년3월15일 제28698호	2005년3월15일 해지	
4	1번근저당권설정등	2006년8월7일	2006년8월7일	

[집합건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336외 1필지 무궁화아파트 제112동 제5층 제617호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제82235호	해지	
5	근저당권설정	2016년6월21일 제116724호	2016년6월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 강태옥 울산광역시 북구 중산동로 37,101-1401(중산동, 중산디아채) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2 (성건지점)
6	주택임차권	2024년8월6일 제92121호	2024년8월6일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10252 )	임차보증금 금28,000,000원 차임 120,000원 범위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2016년8월23일 주민등록일자 2016년8월29일 접유개시일자 2016년9월7일 확정일자 2016년8월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 17시25분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-160762

[집합건물] 울산광역시 울주군 온산읍 덕신리 336외 1필지 무궁화아파트 제112동 제5층 제617호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강태욱 (소유자)	541115-*****	단독소유	울산광역시 북구 중산동로 37,101-1401(중산동, 중산디아채)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년5월21일 제59985호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	강태욱
9	임의경매개시결정	2025년2월13일 제301900호	채권자 경북대구낙농협동조합	강태욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년6월21일 제116724호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 경북대구낙농협동조합	강태욱
6	임차권설정	2024년8월6일 제92121호	임차보증금 금28,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	강태욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.