



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1443-2013-000273



[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월8일	<del>강원도 인제군 북면 용대리 1437-1</del> [도로명주소] <del>강원도 인제군 북면 아랫남교길 152</del>	<del>통나무구조 기와지붕</del> <del>단층주택</del> 109.62㎡ <del>지1층 32.4㎡</del> <del>부속건물</del> <del>경량철골조 경량철골지붕</del> <del>단층창고</del> 54㎡	
2		강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 아랫남교길 152	통나무구조 기와지붕 단층주택 109.62㎡ 지1층 32.4㎡ 부속건물 경량철골조 경량철골지붕 단층창고 54㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월8일 제2855호		소유자 <del>최준성</del> 500816-***** <del>서울특별시 구로구 중앙로 121, 104동 802호 (고척동, 고척파크푸르지오아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년10월11일 제7455호	2019년2월7일 주소변경	최준성의 주소 강원도 인제군 북면 아랫남교길 152
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년1월20일 제543호</del>	<del>2020년1월20일 춘천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경182</del>	채권자 <del>유재범</del> 621225-***** <del>서울 은평구 증산서길 134, 203호(증산동, 자선메르시안아파트)</del>

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			ㄱ	
3	2번강제경매개시결정등기말소	2020년9월4일 제7474호	2020년9월2일 취하	
4	압류	<del>2020년11월3일 제9124호</del>	<del>2020년10월27일 압류(세무회계과-22999)</del>	권리자 인제군 3241
5	4번압류등기말소	2022년3월16일 제1849호	2022년3월16일 해제	
6	압류	<del>2022년9월16일 제6749호</del>	<del>2022년9월16일 압류(세무회계과-17343)</del>	권리자 인제군 3241
7	6번압류등기말소	2024년5월27일 제3553호	2024년5월27일 해제	
8	가압류	2025년4월8일 제1533397호	2025년4월8일 춘천지방법원 인제군법원의 가압류 결정(2025카단6)	청구금액 금31,509,079 원 채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20 (상동리, 인제농업협동조합)
9	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2513361호	2025년5월22일 춘천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1142)	채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원특별자치도 인제군 인제읍 비봉로 20

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월9일 제329호	2015년1월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최준성 서울특별시 구로구 중앙로 121, 104동 802호 (고척동, 고척파크푸르지오아파트) 근저당권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원도 인제군 인제읍 비봉로 20

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2015-1호
2	근저당권설정	2016년3월11일 제1895호	2016년3월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최준성 서울특별시 구로구 중앙로 121, 104동 802호 (고척동, 고척파크푸르지오아파트) 근저당권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원도 인제군 인제읍 비봉로 20 <del>공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1435</del> <del>토지 강원도 인제군 북면 용대리 1437-1</del> <del>토지 강원도 인제군 북면 용대리 1437-4</del>
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-57호 토지분필로 인하여 2020년5월27일 부기
3	근저당권설정	2022년10월11일 제7456호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금380,000,000원 채무자 최준성 강원도 인제군 북면 아랫남교길 152 근저당권자 김삼례 601122-***** 서울특별시 구로구 중앙로5길 24, 1동 206호 (고척동, 한효아파트) <del>공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1437-1</del>
3-1	3번근저당권담보추가			공동담보목록 제2023-105호 2023년10월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-105				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1	춘천지방법원 인제등기소	3	2023년10월13일 제6755호 담보추가로	

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1	춘천지방법원 인제등기소	3	2023년10월13일 제6755호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1435	춘천지방법원 인제등기소	5	2023년10월13일 제6755호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1435-1	춘천지방법원 인제등기소	3	2023년10월13일 제6755호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-4	춘천지방법원 인제등기소	3	2023년10월13일 제6755호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-2013-000273

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최준성 (소유자)	500816-*****	단독소유	강원도 인제군 북면 아랫남교길 152	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년4월8일 제1533397호	청구금액 금31,509,079 원 채권자 인제농업협동조합	최준성
9	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2513361호	채권자 인제농업협동조합	최준성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월9일 제329호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 인제농업협동조합	최준성
2	근저당권설정	2016년3월11일 제1895호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 인제농업협동조합	최준성
3	근저당권설정	2022년10월11일 제7456호	채권최고액 금380,000,000원 근저당권자 김삼례	최준성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오전 7시24분41초