

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1142 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.01.09.[근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최정희		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2018.01.12.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 포함 -목록3,5 지상 비닐하우스, 동산 등 매각 제외 -목록3 공부상 '대'이나 현황 '일부 소하천구역, 전 등', 목록5 공부상 '임야'이나 현황 '일부 하천 등'임 -목록4 부속건물인 단층창고(54㎡)는 소재불명임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1142

[물건 2]

3. 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1  
대 1592m<sup>2</sup>

제시외 3-1 가추 목조 7.7m<sup>2</sup>  
3-2 가추 목조 6.36m<sup>2</sup>  
3-3 정자 목조 등 12.25m<sup>2</sup>

4. 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-1  
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 아랫남교길 152  
위 지상  
통나무구조 기와지붕 단층주택  
109.62m<sup>2</sup>  
지1층 32.4m<sup>2</sup>  
부속건물  
경량철골조 경량철골지붕 단층창고  
54m<sup>2</sup>

제시외 4-1 주택 일부 목구조 등 66.18m<sup>2</sup>  
4-2 창고 등 목구조 등 64.4m<sup>2</sup>  
4-3 데크 등 목재 등 38.48m<sup>2</sup>  
4-4 가추 목구조 등 49.64m<sup>2</sup>  
4-5 가추 벽체이용 및목조 등 12.69m<sup>2</sup>

5. 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1437-4  
임야 860m<sup>2</sup>

감정평가액		651,033,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	651,033,520	65,103,400
2회	2026.01.05	455,723,000	45,572,300
3회	2026.02.09	319,006,000	31,900,600
4회	2026.03.16	223,304,000	22,330,400

-일괄매각. 제시외 건물 포함  
-목록3,5 지상 비닐하우스, 동산 등 매각 제외

-----  
-목록3 공부상 '대'이나 현황 '일부 소하천구역, 전  
등', 목록5 공부상 '임야'이나 현황 '일부 하천 등'임  
-목록4 부속건물인 단층창고(54㎡)는 소재불명임  
-----  
-----