



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1401-1996-057446



[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월25일	<del>강원도 춘천시 효자동 3-1 강원도 춘천시 후평동 481 효자주공5단지아파트 제509동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 509동 1층 579.3㎡ 2층 579.3㎡ 3층 579.3㎡ 4층 579.3㎡ 5층 579.11㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2		<del>강원도 춘천시 효자동 3-1 강원도 춘천시 후평동 481 효자주공5단지아파트 제509동 [도로명주소] 강원도 춘천시 후만로 15</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 509동 1층 579.3㎡ 2층 579.3㎡ 3층 579.3㎡ 4층 579.3㎡ 5층 579.11㎡</del>	도로명주소 2012년5월7일 <del>등기</del>
3	2014년2월18일	<del>강원도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 [도로명주소] 강원도 춘천시 후만로 15</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 509동 1층 579.3㎡ 2층 579.3㎡ 3층 579.3㎡ 4층 579.3㎡ 5층 579.11㎡</del>	<del>건축과 1132(2014.1.8)호 구획정리</del>
4		강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 509동	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 후만로 15	1층 579.3㎡ 2층 579.3㎡ 3층 579.3㎡ 4층 579.3㎡ 5층 579.11㎡	2023년6월12일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 춘천시 후평동 481 2. 강원도 춘천시 후평동 477	대 대	64739.1㎡ 21763.5㎡	1991년2월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월25일	제4층 제401호	철근콘크리트조 47.01㎡	도면편철장 제2책 741면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	86502.6분의 64.11	1989년4월30일 대지권 1991년2월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년9월13일 제26360호	1994년8월29일 매매	소유자 정원길 430101-***** 춘천시 후평동 481 주공아파트 509동 401호
2 (전 5)	가압류	<del>1998년2월6일 제3749호</del>	<del>1998년2월6일 춘천지방법 원의가압류 결정(98카단530 )</del>	<del>청구금액 금1,743,520원 채권자 코오롱할부금융주식회사 서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 15층</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 26일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2000년12월19일 제39429호	2000년12월16일 취하	
4	가압류	<del>2001년2월6일 제3135호</del>	<del>2001년2월6일 춘천지방법원의 가압류 결정(2001카단4 90)</del>	<del>청구금액 금10,955,226원 채권자 파산자운교신용협동조합의파산관재인유 지한 춘천시 운교동 187-15</del>
5	소유권이전	2001년3월19일 제8667호	2001년3월16일 매매	소유자 이기종 680528-***** <del>춘천시 신북읍 천전리 712-2</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2008년3월27일 제15798호	2006년2월17일 전거	<del>이기종의 주소 강원도 춘천시 후평동 481 주공아파트 509-401</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년8월25일 제37975호	2011년10월31일 도로명주소	이기종의 주소 강원도 춘천시 후만로 15, 509동 401호 (후평동, 주공아파트)
6	4번가압류등기말소	2001년3월19일 제8699호	2001년3월16일 취하	
7	가압류	2025년3월6일 제803614호	2025년3월6일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0191)	청구금액 금8,125,620 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4434441호	2025년8월22일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경190 6)	채권자 가톨릭춘천신용협동조합 140141-0000342 춘천시 약사고개길 21 (죽림동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년9월13일 제26531호</del>	<del>1994년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원 채무자 정원길 춘천시 후평동 481 주공아파트 509동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (춘천지점)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년1월16일 제1270호</del>	<del>1997년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,000,000원 채무자 육금분 춘천시 후평동 481 주공아파트 509-401 근저당권자 후평새마을금고 140144-***** 춘천시 후평동 686-7</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 26일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월19일 제8665호	2001년3월16일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년3월19일 제8666호	1999년6월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월6일 제35108호</del>	<del>2003년8월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 이기중 춘천시 신북읍 천전리 712-2 근저당권자 춘천가톨릭신용협동조합 140141-0000342 춘천시 죽림동 11-168</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2005년7월26일 제34362호	2005년7월26일 해지	

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월27일 제15799호</del>	<del>2008년3월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,450,000원 채무자 이기중 강원도 춘천시 후평동 481 주공아파트 509-401 근저당권자 춘천가톨릭신용협동조합 140141-0000342 강원도 춘천시 죽림동 38</del>
8	근저당권설정	2009년3월31일 제15402호	2009년3월30일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이기중 강원도 춘천시 후평동 481 주공아파트 509-401 근저당권자 춘천가톨릭신용협동조합 140141-0000342 강원도 춘천시 죽림동 38
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2010년3월4일 제10466호	2010년3월4일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월4일 제10467호</del>	<del>2010년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,400,000원 채무자 이기중 강원도 춘천시 후평동 481 주공아파트 509-401 근저당권자 춘천중부새마을금고 140144-0001170 강원도 춘천시 약사동 160-17</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2015년1월14일 제1966호</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>이기중의 주소 강원도 춘천시 후만로 15, 509동 401호 (후평동, 주공아파트)</del>
<del>10-2</del>	<del>10번등기명의인표시 변경</del>	<del>2015년1월14일 제1967호</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>춘천중부새마을금고의 주소 강원도 춘천시 공자로 395 (약사동)</del>
<del>10-3</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2015년1월14일 제1968호</del>	<del>2015년1월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원</del>
<del>10-4</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2017년8월25일 제37976호</del>	<del>2017년8월25일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금68,900,000원</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2022년4월25일 제18430호	2022년4월25일 해지	

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2022년4월25일 제18431호	2022년4월25일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 이기중 강원도 춘천시 후만로 15, 509동 401호 (후평동, 주공아파트) 근저당권자 가톨릭춘천신용협동조합 140141-0000342 강원도 춘천시 약사고개길 21 (죽림동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 06시18분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-057446

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 후평동 481 주공5단지아파트 제509동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기종 (소유자)	680528-*****	단독소유	강원도 춘천시 후만로 15, 509동 401호 (후평동, 주공아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월6일 제803614호	청구금액 금8,125,620 원 채권자 삼성카드 주식회사	이기종
8	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4434441호	채권자 가톨릭춘천신용협동조합	이기종

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년4월25일 제18431호	채권최고액 금134,400,000원 근저당권자 가톨릭춘천신용협동조합	이기종

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.