



[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 836.40㎡</del> <del>8층 836.40㎡</del> <del>9층 836.40㎡</del> <del>10층 836.40㎡</del> <del>11층 836.40㎡</del> <del>12층 836.40㎡</del> <del>13층 836.40㎡</del> <del>14층 836.40㎡</del> <del>15층 625.92㎡</del>	
3		<del>강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 [도로명주소] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉서로 46</del>	<del>청솔임대아파트 제104동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트</del> <del>1층 838.50㎡</del> <del>2층 836.40㎡</del> <del>3층 836.40㎡</del> <del>4층 836.40㎡</del> <del>5층 836.40㎡</del> <del>6층 836.40㎡</del> <del>7층 836.40㎡</del> <del>8층 836.40㎡</del> <del>9층 836.40㎡</del> <del>10층 836.40㎡</del> <del>11층 836.40㎡</del> <del>12층 836.40㎡</del> <del>13층 836.40㎡</del> <del>14층 836.40㎡</del> <del>15층 625.92㎡</del>	<del>도로명주소 2011년11월16일 등기</del>
4		<del>강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉서로 46</del>	<del>청솔임대아파트 제104동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층아파트</del> <del>1층 838.50㎡</del> <del>2층 836.40㎡</del> <del>3층 836.40㎡</del> <del>4층 836.40㎡</del> <del>5층 836.40㎡</del> <del>6층 836.40㎡</del> <del>7층 836.40㎡</del> <del>8층 836.40㎡</del> <del>9층 836.40㎡</del>	<del>2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월28일 등기</del>

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 836.40㎡ 11층 836.40㎡ 12층 836.40㎡ 13층 836.40㎡ 14층 836.40㎡ 15층 625.92㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1	대	22816.4㎡	2000년8월31일
2 (전 2)				<del>별도등기있음</del> <del>1토지(을구전1번근저당권)</del> <del>2000년8월31일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 28일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 착오발견 2007년5월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월31일	제3층 제302호	철근콘크리트조 59.81㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22816.4분의 36.3897	2000년8월23일 대지권 2000년8월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년8월31일 제12728호		수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
2	소유권이전	2006년2월10일 제2861호	2006년1월23일 매매	소유자 윤원모 410228-***** 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 104-302
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2012년6월11일 제13326호	2012년5월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤희숙 680717-***** 강원도 강릉시 강변로 270, 103동 1301호 (노암동, 신화아파트)
4	소유권이전	2012년9월19일 제21359호	2012년9월7일 매매	소유자 장미림 631121-***** <del>강원도 홍천군 홍천읍 석화로3길 35-5,</del> <del>비01호(예원하이빌1)</del> 거래가액 금80,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년9월25일 제20443호	2012년9월19일 전거	장미림의 주소 강원도 홍천군 홍천읍 연봉서로 46, 104동 302호(청솔아파트)
5	<del>소유권이전</del>	<del>2017년2월15일</del>	<del>2017년2월15일</del>	소유자 <del>장명철</del> 540622-*****

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제3208호</del>	<del>매매</del>	<del>경상남도 김해시 가락로 223, 101동 306호(구산동, 광남백조아파트) 거래가액 금100,000,000원</del>
6	<del>가처분</del>	<del>2020년9월25일 제19559호</del>	<del>2020년9월25일 춘천지방법원의 가처분결정(2020카단10731)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권말소등기청구권 권리자 대한민국 강원도 춘천시 공지로 288 (효자동, 춘천지방검찰청) (홍천세무서) 법률상대표자 법무부장관 추미애 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	6번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년11월25일 등기
8	5번소유권이전등기말소	2024년11월25일 제21880호	2024년9월12일 사해행위취소(춘천지방법원 2020가단55899)	
9	압류	2024년11월25일 제21904호	2024년11월20일 압류(채납추적과-7214)	권리자 국 처분청 홍천세무서
10	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4621006호	2025년9월1일 춘천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2060)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년8월31일 제12730호</del>	<del>2000년8월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,993,200,000원정 채무자 주식회사한국토지신탁 서울시 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(법인영업부기업금융1팀)</del> <del>공동담보목록 제148호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년2월10일 제2845호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제2846호	2006년2월10일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월19일 제21360호</del>	<del>2012년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,680,000원</del> <del>채무자 장미림</del> <del>강원도 홍천군 홍천읍 석화로3길 35-5,</del> <del>비01호(예원하이빌1)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(홍천지점)</del>
4	근저당권설정	2014년9월25일 제20444호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 장미림 강원도 홍천군 홍천읍 연봉서로 46,104동 302호(청솔아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (홍천지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년9월29일 제20589호	2014년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-1996-028976

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 제104동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미림 (소유자)	631121-*****	단독소유	강원도 홍천군 홍천읍 연봉서로 46,104동 302호(청솔아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년11월25일 제21904호	권리자 국	장미림
10	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4621006호	채권자 주식회사 국민은행	장미림

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년9월25일 제20444호	채권최고액 금56,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장미림

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.