

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---------|-------------|---------------------|-------|--------------|-------------------------------------|------|------------------|
| 사건 | 2025타경50489 부동산강제경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 이한호 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2025.01.31.[경매개시결정] | | 배당요구종기 | 2025. 5. 7. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 김화숙 | | 현황조사 | 주민등록등재자 점유자 | | | | 1977.03.07 | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 갑구 순위 4번 용경순지분전부이전청구권 가등기(2013. 8. 30. 접수번호 17679호)는 말소되지 않고 매수인이 인수함. 만약 가등기된 매매예약이 완결되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실하게 됨 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 지상 제시외건물을 위하여 법정지상권 성립 불분명 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| -지상 제시외건물 매각 제외 | | | | | | | | | |
| -이동 및 철거가 용이한 비닐하우스 2동, 저온저장고 1동, 컨테이너박스 1동 각 매각 제외 | | | | | | | | | |
| -공부상 '전'이나 현황 '일부 도로 및 제시외건물 건부지'임 | | | | | | | | | |
| -공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함 | | | | | | | | | |
| -농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:영귀미면사무소 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50489

[물건 1]

- 강원특별자치도 홍천군 영귀미면 성수리 583-1
전 3831㎡

매각지분 용경순 지분 2분의 1 전부

| 감정평가액 | | 147,493,500 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.11.24 | 147,493,500 | 14,749,400 |
| 2회 | 2026.01.05 | 103,245,000 | 10,324,500 |
| 3회 | 2026.02.09 | 72,272,000 | 7,227,200 |
| 4회 | 2026.03.16 | 50,590,000 | 5,059,000 |

-지상 제시외건물 매각 제외
-이동 및 철거가 용이한 비닐하우스 2동, 저온저장고 1동, 컨테이너박스 1동 각 매각 제외
-공부상 '전'이나 현황 '일부 도로 및 제시외건물 건부지'임
-공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함
-농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:영귀미면 사무소