

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50530 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,3,4: 2023.07.20.[가압류] 목록2: 2023.09.26.[가압류]		배당요구종기	2025. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 목록2 지상 분묘를 위한 분묘기지권 성립여부 불분명 비고란 -일괄매각 -목록2 지상 분묘 1기, 목묘 또는 이장한 묘 1기(별도 확인 바람) 소재함 -목록1,2 공부상 '전'이나 목록1 현황 '일부 도로 등', 목록2 현황 '일부 분묘 등'임 -공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함 -농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 증명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:두촌면사무소										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50530

[물건 1]

1. 강원특별자치도 홍천군 두촌면 원동리 136-1
전 1818㎡

매각지분 임윤호 지분 2분의 1 전부

2. 강원특별자치도 홍천군 두촌면 원동리 136-2
전 2118㎡

매각지분 임윤호 지분 2분의 1 전부

3. 강원특별자치도 홍천군 두촌면 원동리 136-3
전 730㎡

매각지분 임윤호 지분 2분의 1 전부

4. 강원특별자치도 홍천군 두촌면 원동리 136-4
전 99㎡

매각지분 임윤호 지분 2분의 1 전부

감정평가액		116,742,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	28,030,000	2,803,000
2회	2026.03.16	19,621,000	1,962,100
3회	2026.04.20	13,735,000	1,373,500
4회	2026.06.01	9,615,000	961,500

-일괄매각
-목록2 지상 분묘 1기, 목묘 또는 이장한 묘 1기(별
도 확인 바람) 소재함

-목록1,2 공부상 '전'이나 목록1 현황 '일부 도로 등'
, 목록2 현황 '일부 분묘 등'임
-공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함
-농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 증
명원 제출기간내 발급위해 미리 신청 요-문의:두촌면사
무소

