



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-010664



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-84외 2필지 킹덤그레이스 제101동 제지하1층 제비104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월25일	서울특별시 강서구 화곡동 111-84, 111-85, 111-86 킹덤그레이스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 219	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대), 업무시설, 근린생활시설 지2층 318.53㎡ 지1층 345.88㎡ 1층 158.69㎡ 2층 183.63㎡ 3층 183.63㎡ 4층 133.66㎡ 5층 131.86㎡ 6층 121.46㎡ 7층 120㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 111-84 2. 서울특별시 강서구 화곡동 111-85 3. 서울특별시 강서구 화곡동 111-86	대 대 대	285㎡ 241㎡ 235㎡	2018년5월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-84의 2필지 킹덤그레이스 제101동 제지하1층 제비104호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월25일	제지하1층 제비104호	철근콘크리트구조 42.87㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	761분의 19.33	2018년5월21일 대지권 2018년5월25일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년5월25일 제100959호	열 램	공유자 지분 2분의 1 안우현 730515-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 111동 1001호 (신정동, 목동힐스테이트) 지분 2분의 1 권점숙 660508-***** 서울특별시 강서구 강서로47가길 20-35, 303호 (내발산동, 청솔파인힐아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월25일 제100960호		2018년5월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2018-7376호</del>
3	소유권이전	2018년10월1일 제188021호	2018년10월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 안우현 730515-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 111동 1001호 (신정동, 목동힐스테이트) 지분 2분의 1 권점숙 660508-***** 서울특별시 강서구 강서로47가길 20-35,	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-84의 2필지 킹덤그레이크 제101동 제지하1층 제비104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				303호 (내발산동, 청솔파인힐아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년10월1일 제188022호	2018년6월18일 매매	소유자 이영권 570110-***** 부산광역시 연제구 월드컵대로32번길 55 (연산동) 거래가액 금255,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제238400호	2018년8월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제542883호	2025년2월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경877 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월22일 제210307호	2023년11월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15056 )	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년10월14일 주민등록일자 2019년11월8일 점유개시일자 2019년11월8일 확정일자 2019년10월15일 임차권자 조규민 821004-***** 서울특별시 강서구 화곡로 219, 101동 비104호 (화곡동, 킹덤그레이크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-84외 2필지 킹덤그레이스 제101동 제지하1층 제비104호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시59분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-010664

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-84외 2필지 킹덤그레이스 제101동 제지하1층 제비104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영권 (소유자)	570110-*****	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로32번길 55 (연산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제238400호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이영권
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제542883호	채권자 주택도시보증공사	이영권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월22일 제210307호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 조규민	이영권

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.