



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1452-2012-003616



[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월22일	강원도 <del>홍천군 서면 대곡리</del> 526-1 [도로명주소] 강원도 <del>홍천군 서면 한서로</del> 1893	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트</del> 지붕 1층 <del>제2종근린생활시설</del> 1층 376.1㎡ 1층 118㎡	
2	2014년12월1일	강원도 <del>홍천군 서면 대곡리</del> 526-1 [도로명주소] 강원도 <del>홍천군 서면 한서로</del> 1893	<del>철근콘크리트구조 및</del> <del>경량철골구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트</del> 및 판넬 지붕 단층 <del>제2종근린생활시설</del> 539.51㎡	증축
3	2014년12월1일	강원도 <del>홍천군 서면 대곡리</del> 526-1 [도로명주소] 강원도 <del>홍천군 서면 한서로</del> 1893	<del>철근콘크리트 및</del> <del>경량철골구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트</del> 및 판넬 지붕 단층 <del>제1,2종근린생활시설</del> 587.61㎡	증축
4	2014년12월1일	강원도 <del>홍천군 서면 대곡리</del> 526-1 [도로명주소] 강원도 <del>홍천군 서면 한서로</del> 1893	<del>철근콘크리트 및</del> <del>경량철골구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트</del> 및 판넬 지붕 단층 <del>제1,2종근린생활시설</del> 587.61㎡ 부속건물 <del>경량철골구조 강판지붕</del> 단층창고 33.66㎡	증축
5	2014년12월1일	강원도 <del>홍천군 서면 대곡리</del> 526-1 [도로명주소]	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트</del> 지붕 단층 <del>제1,2종근린생활시설</del>	용도변경

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>강원도 홍천군 서면 한서로 1893</del>	<del>587.61㎡ 부속건물 경량철골구조 강판지붕 단층 제2종근린생활시설 33.66㎡</del>	
6	<del>2014년12월1일</del>	<del>강원도 홍천군 서면 대곡리 526-1 [도로명주소] 강원도 홍천군 서면 한서로 1893</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 제1,2종근린생활시설 587.61㎡ 부속건물 경량철골구조 강판및판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 41.24㎡</del>	<del>증축</del>
7		<del>강원도 홍천군 서면 대곡리 526-1 [도로명주소] 강원도 홍천군 서면 한서로 1893</del>	<del>철근콘크리트구조 및 경량철골구조 (철근)콘크리트 및 판넬지붕 단층 제1,2종근린생활시설 587.61㎡ 부속건물 경량철골구조 강판 및 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 41.24㎡</del>	<del>착오발견 2014년12월2일 등기</del>
8		강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 서면 한서로 1893	철근콘크리트구조 및 경량철골구조 (철근)콘크리트 및 판넬지붕 단층 제1,2종근린생활시설 587.61㎡ 부속건물 경량철골구조 강판 및 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 41.24㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월22일 제25887호		소유자 이길 460704-***** 강원도 홍천군 서면 한서로 1893
2	소유권이전	2023년6월23일 제10078호	2023년5월12일 매매	소유자 주식회사엔젤컴퍼니 110111-4007517 <del>서울특별시 송파구 위례성대로12길 18, 1층 101호 (방이동)</del> 매매목록 제2023-493호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2024년2월29일 제3730호	2023년11월9일 본점이전	주식회사엔젤컴퍼니의 주소 경기도 남양주시 순화공로 357, 7층 701-1호 (별내동, 화성프라자)
3	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2351465호	2025년5월15일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 81)	채권자 대림정보통신 주식회사 110111-5292464 서울 서초구 동산로19길 1 (양재동)
4	임의경매개시결정	2026년1월12일 제176692호	2026년1월12일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경500 17)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월21일 제9020호</del>	<del>2014년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이길 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (태릉지점) 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 대곡리 526-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월11일</del>	<del>2014년12월11일</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del>

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제26833호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이길 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (태릉지점) 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 대곡리 526-1</del>
3	근저당권설정	2015년2월3일 <del>제2217호</del>	2015년2월3일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이길 강원도 홍천군 서면 한서로 1893 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (태릉지점) 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 대곡리 526-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년6월23일 제10079호</del>	<del>2023년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사엔젤컴퍼니 서울특별시 송파구 위례성대로12길 18, 1층 101호 (방이동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (잠실금융센터) 공동담보 토지 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년6월23일 제10109호	2023년6월23일 해지	
6	근저당권설정	2024년2월29일 제3731호	2024년2월29일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 주식회사엔젤컴퍼니 경기도 남양주시 순화궁로 357, 7층 701-1호 (별내동, 화성프라자) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동) (수락지점) 공동담보 토지 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2024년2월29일 제3734호	2024년2월29일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-493			
거래가액	금770,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1	2	2023년5월12일 매매	
2	[토지] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1	9	2023년5월12일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 10시45분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2012-003616

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엔젤컴퍼니 (소유자)	110111-4007517	단독소유	경기도 남양주시 순화궁로 357, 7층 701-1호 (별내동, 화성프라자)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2351465호	채권자 대림정보통신 주식회사	주식회사엔젤컴퍼니
4	임의경매개시결정	2026년1월12일 제176692호	채권자 북서울농업협동조합	주식회사엔젤컴퍼니

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년2월29일 제3731호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	주식회사엔젤컴퍼니

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 10시45분25초