

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경50681 부동산강제경매 2026타경50017(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.02.29.[근저당권]			배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
CHOW WAI LAM		현황조사	상가건 물임대 차현황 서 임차인	1차:2017.11. 01-20.10.31. / 2차:2023.07. 01.-24.6.30.	1차:30,000,000 원 / 2차:50,000,000 원	1차:2,000,0 00원 / 2차:3,000,0 00원	1차:2017.10.12. / 2차:2023.10.13.		
주식회 사 에스디 홀딩스		현황조사	상가건 물임대 차 현황서 임차인	2020.09.14.- 2022.09.13.			2020.10.19.		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 및 물건(관정-토지가치에 포함) 포함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경50681

[물건 1]

- 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1  
대 2661m<sup>2</sup>
- 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 526-1  
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 서면 한서로 1893  
위 지상  
철근콘크리트구조 및 경량철골구조 (철근)콘크리트 및 판넬지붕 단층 제1,2종  
근린생활시설  
587.61m<sup>2</sup>  
부속건물  
경량철골구조 강판 및 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설  
41.24m<sup>2</sup>

제시외 2-1 옥탑 소재 계단실 철근콘크리트조 슬래브지붕 18m<sup>2</sup>  
2-2 물탱크실 경량철골구조 판넬지붕 11.2m<sup>2</sup>

감정평가액		1,256,688,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	1,256,688,600	125,668,900
2회	2026.01.05	879,682,000	87,968,200
3회	2026.02.09	615,777,000	61,577,700
4회	2026.03.16	431,044,000	43,104,400
-일괄매각. 제시외 건물 및 물건(관정-토지가치에 포함) 포함			