



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-026489



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13자길 33-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.28㎡ 2층 125.92㎡ 3층 125.92㎡ 4층 42.28㎡ 5층 43.21㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 475-14	대	210.1㎡	2020년10월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 27.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	210.1분의 21.06	2020년9월24일 대지권 2020년10월6일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2020년10월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제226946호		공유자 지분 2분의 1 이나영 770506-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 113동 1001호(내발산동, 우장산힐스테이트) 지분 2분의 1 구재정 440416-***** 서울특별시 구로구 부일로11길 32, 에이동 202호(공동, 대주연립)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월24일 제291528호	2020년12월14일 매매	소유자 강형자 600915-***** 경기도 파주시 운정로 20-30, 1동 1층(야당동) 거래가액 금208,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월15일 제10527호	2021년1월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년9월5일 제159948호	2023년9월5일 압류(징세과-티 56410)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
4	보전처분	2023년9월13일 제164914호	2023년9월6일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 023화단1008)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	4번보전처분등기말	2023년11월3일	2023년10월31일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소	제199203호	회생절차개시신청의 취하	
6	압류	2024년1월24일 제15868호	2024년1월24일 압류(징세과-티9476)	권리자 국 처분청 파주세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제603930호	2025년2월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8823)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년3월21일 제1157147호	2025년3월21일 압류(징수부-900321)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월13일 제230652호	2020년10월13일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이나영 서울특별시 강서구 강서로 348,113동 1001호(내발산동, 우장산힐스테이트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (주안지점) 공동담보목록 제2020-984호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월25일 제266811호	2020년11월25일 해지	
3	주택임차권	2023년1월12일 제5542호	2022년12월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임986)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월19일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 박재민 940101-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 등촌로13자길 33-9, 202호 (화곡동, 디에이씨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-984				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14	서울남부지방법원 등기국	8	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월20일 제263909호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266811호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266811호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266811호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월23일 제264749호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로	2020년11월19일 제263014호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266811호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266811호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월20일 제263986호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제253472호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제230652호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제266811호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-026489

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-14 디에이씨 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강형자 (소유자)	600915-*****	단독소유	경기도 파주시 운정로 20-30, 1동 1층(야당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월15일 제10527호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강형자
3	압류	2023년9월5일 제159948호	권리자 국	강형자
6	압류	2024년1월24일 제15868호	권리자 국	강형자
7	강제경매개시결정	2025년2월26일 제603930호	채권자 주택도시보증공사	강형자
8	압류	2025년3월21일 제1157147호	권리자 국민건강보험공단	강형자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월12일 제5542호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 박재민	강형자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시0분40초