



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1401-2008-001960



[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	강원도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하 96.16㎡ 1층 363.36㎡ 2층 661.76㎡ 3층 661.76㎡ 4층 661.76㎡ 5층 661.76㎡ 6층 661.76㎡ 7층 661.76㎡ 8층 661.76㎡ 9층 661.76㎡ 10층 661.76㎡ 11층 661.76㎡ 12층 661.76㎡ 13층 512.56㎡ 14층 512.56㎡ 15층 512.56㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제1책40장
2		강원도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 [도로명주소] 강원도 춘천시 근화길15번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하 96.16㎡ 1층 363.36㎡ 2층 661.76㎡ 3층 661.76㎡ 4층 661.76㎡ 5층 661.76㎡ 6층 661.76㎡ 7층 661.76㎡ 8층 661.76㎡ 9층 661.76㎡ 10층 661.76㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 661.76㎡ 12층 661.76㎡ 13층 512.56㎡ 14층 512.56㎡ 15층 512.56㎡	
3		강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 근화길15번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하 96.16㎡ 1층 363.36㎡ 2층 661.76㎡ 3층 661.76㎡ 4층 661.76㎡ 5층 661.76㎡ 6층 661.76㎡ 7층 661.76㎡ 8층 661.76㎡ 9층 661.76㎡ 10층 661.76㎡ 11층 661.76㎡ 12층 661.76㎡ 13층 512.56㎡ 14층 512.56㎡ 15층 512.56㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 춘천시 근화동 279-8	대	40591.9㎡	2008년2월15일
2	1. 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8	대	40591.9㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 133.97㎡	도면편철장 제1책40장

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40591.9분의 61.073	2008년2월15일 대지권 2008년2월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월15일 제6773호		소유자 근화주공아파트재건축정비사업조합 140171-0003103 강원도 춘천시 근화동 713-13
1-1	금지사항등기	2008년2월15일 제6773호		이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2008년4월7일 제17836호	2005년9월29일 매매	소유자 김희화 611030-***** 강원도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 110-702
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월26일 제40991호	2011년10월31일 도로명주소	김희화의 주소 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호 (근화동, 신성근화미소지움아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2008년4월7일 등기
4	압류	2013년7월25일 제36770호	2013년7월24일 압류(부가소득 세과-6157)	권리자 국 처분청 춘천세무서
5	4번압류등기말소	2013년9월4일 제43925호	2013년8월30일 해제	
6	소유권이전	2020년2월21일 제12229호	2020년1월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이상훈 740818-***** 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 102동

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1402호(근화동, 신성근화미소지움아파트) 지분 2분의 1 이은정 740628-***** 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 102동 1402호(근화동, 신성근화미소지움아파트) 거래가액 금325,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월14일 제10857호	2020년2월26일 주소변경	이상훈의 주소 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호(근화동, 신성근화미소지움아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년3월14일 제10858호	2020년2월26일 주소변경	이은정의 주소 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호(근화동, 신성근화미소지움아파트)
7	6번이상훈지분가압류	2025년2월18일 제410240호	2025년2월18일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단38)	청구금액 금18,979,227 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
8	6번이상훈지분가압류	2025년2월21일 제482076호	2025년2월20일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단10136)	청구금액 금7,944,774 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
9	6번이상훈지분가압류	2025년2월27일 제637548호	2025년2월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단804585)	청구금액 금89,769,366 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사 200111-0076179 서울 중구 을지로5길 26 6층 (수하동, 미래에셋센터원 웨스트타워)
10	6번이상훈지분가압류	2025년3월10일 제846437호	2025년3월10일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단10206)	청구금액 금56,879,314 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131, 13층 (역삼동, 한국지식재산센터)
11	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4777294호	2025년9월9일 춘천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508)	채권자 케이에프에스이오공육유동화전문유한회사 110114-0036525 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			98)	(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월7일 제17837호	2008년3월17일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김희화 강원도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 110-702 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (춘천지점)
2	근저당권설정	2014년8월26일 제40992호	2014년8월26일 설정계약	채권최고액 금260,400,000원 채무자 김희화 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호(근화동, 신성근화미소지움아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (강원영업부)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년8월26일 제40993호	2014년8월26일 해지	
4	근저당권설정	2018년7월5일 제29155호	2018년7월5일 설정계약	채권최고액 금305,000,000원 채무자 김희화 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호 (근화동, 신성근화미소지움아파트) 근저당권자 춘천신용협동조합 140141-0001580 강원도 춘천시 중앙로 57 (중앙로2가)
5	2번근저당권설정등기말소	2018년7월10일 제29947호	2018년7월10일 해지	
6	근저당권설정	2020년2월21일 제12230호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금260,400,000원 채무자 이상훈 강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호 (근화동, 신성근화미소지움아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(후평동지점)
6-1	6번근저당권변경	2025년2월19일 제432130호	2025년2월19일 변경계약	채권최고액 금199,650,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2020년2월21일 제12233호	2020년2월21일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월14일 제10859호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사지인건설 강원도 춘천시 동면 후만로 166 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (포항지점)
9	근저당권설정	2024년6월4일 제19768호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 주식회사미래기초기술 강원특별자치도 춘천시 동산면 종자리로 33-61 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강원영업부금융센터)
10	갑구6번이은정지분전부근저당권설정	2025년3월10일 제871974호	2025년3월10일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 이은정 강원특별자치도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호 (근화동, 신성근화미소지움아파트) 근저당권자 박승호 820309-***** 강원특별자치도 춘천시 근화길15번길 26, 104동 106호 (근화동, 신성근화미소지움아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2008-001960

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8 신성근화미소지움아파트 제110동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상훈 (공유자)	740818-*****	2분의 1	강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호(근화동, 신성근화미소지움아파트)	6
이은정 (공유자)	740628-*****	2분의 1	강원도 춘천시 근화길15번길 26, 110동 702호(근화동, 신성근화미소지움아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년2월18일 제410240호	청구금액 금18,979,227 원 채권자 주식회사 우리카드	이상훈
8	가압류	2025년2월21일 제482076호	청구금액 금7,944,774 원 채권자 삼성카드 주식회사	이상훈
9	가압류	2025년2월27일 제637548호	청구금액 금89,769,366 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사	이상훈
10	가압류	2025년3월10일 제846437호	청구금액 금56,879,314 원 채권자 토스뱅크 주식회사	이상훈
11	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4777294호	채권자 케이에프에스이오공육유통화전문유한회사	이상훈 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년2월21일 제12230호	채권최고액 금260,400,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이상훈 등
6-1	근저당권변경	2025년2월19일 제432130호	채권최고액 금199,650,000원	이상훈 등
8	근저당권설정	2022년3월14일 제10859호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 수협은행	이상훈 등
9	근저당권설정	2024년6월4일 제19768호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이상훈 등
10	근저당권설정	2025년3월10일 제871974호	채권최고액 금124,800,000원 근저당권자 박승호	이은정

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 1시58분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.