

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경50898 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.02.21.[근저당권]		배당요구종기	2025. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경50898

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8  
신성근화미소지움아파트  
110동  
[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 근화길15번길 26

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트

- 지하 96.16m<sup>2</sup>
- 1층 363.36m<sup>2</sup>
- 2층 661.76m<sup>2</sup>
- 3층 661.76m<sup>2</sup>
- 4층 661.76m<sup>2</sup>
- 5층 661.76m<sup>2</sup>
- 6층 661.76m<sup>2</sup>
- 7층 661.76m<sup>2</sup>
- 8층 661.76m<sup>2</sup>
- 9층 661.76m<sup>2</sup>
- 10층 661.76m<sup>2</sup>
- 11층 661.76m<sup>2</sup>
- 12층 661.76m<sup>2</sup>
- 13층 512.56m<sup>2</sup>
- 14층 512.56m<sup>2</sup>
- 15층 512.56m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

7층702호  
철근콘크리트구조  
133.97m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 춘천시 근화동 279-8  
대 40591.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 40,591.9분의 61.073

감정평가액	516,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	516,000,000	51,600,000

---

2회	2026.04.20	361,200,000	36,120,000
3회	2026.06.01	252,840,000	25,284,000
4회	2026.07.06	176,988,000	17,698,800

---