



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1443-2007-002396



[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월13일	강원도 인제군 북면 용대리 1633	블록구조 기와지붕 단층주택 192.12㎡ 부속건물 블록구조 기와지붕 2층주택 1층 97.83㎡ 2층 87.33㎡	
2		강원도 인제군 북면 용대리 1633 [도로명주소] 강원도 인제군 북면 황태길 321	블록구조 기와지붕 단층주택 192.12㎡ 부속건물 블록구조 기와지붕 2층주택 1층 97.83㎡ 2층 87.33㎡	도로명주소 2020년7월28일 등기
3		강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 황태길 321	블록구조 기와지붕 단층주택 192.12㎡ 부속건물 블록구조 기와지붕 2층주택 1층 97.83㎡ 2층 87.33㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월13일 제10630호		소유자 김진호 620303-***** 강원도 인제군 북면 용대리 1627
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년4월29일 제3518호	2011년10월31일 도로명주소	김진호의 주소 강원도 인제군 북면 황태길 333

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2023년3월9일 제1659호	2022년10월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 최미랑 661020-***** 강원도 인제군 북면 황태길 321
3	파산선고	2025년7월14일 제3631402호	2025년7월3일 춘천지방법원의 파산선고결정(2 025하단1267)	
4	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5239730호	2025년10월1일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 26)	채권자 인제새마을금고 144344-0000744 강원특별자치도 인제군 인제읍 인제로 193

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월11일 제10311호	2014년12월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김진호 강원도 인제군 북면 용대리 1627 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인제군지부) 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1633
2	근저당권설정	2014년12월11일 제10312호	2014년12월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김진호 강원도 인제군 북면 용대리 1627 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인제군지부) 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1633
3	근저당권설정	2015년7월15일 제6374호	2015년7월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김진호 강원도 인제군 북면 용대리 1627 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인제군지부) 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1633
4	근저당권설정	2016년4월29일 제3520호	2016년4월28일 설정계약	채권최고액 금637,000,000원 채무자 김진호 강원도 인제군 북면 황태길 333 근저당권자 인제새마을금고 144344-0000744 강원도 인제군 인제읍 인제로 193 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1633
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1633 토지 강원도 인제군 북면 용대리 1633-4 토지분필로 인하여 2016년6월2일 부기
4-2	4번근저당권변경	2025년4월25일 제1950216호	2025년4월24일 계약인수	채무자 최미랑 강원특별자치도 인제군 북면 황태길 321
5	1번근저당권설정등기말소	2016년5월4일 제3656호	2016년5월3일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2016년5월4일 제3657호	2016년5월3일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2016년5월4일 제3658호	2016년5월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 13시46분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-2007-002396

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미량 (소유자)	661020-*****	단독소유	강원도 인제군 북면 황태길 321	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5239730호	채권자 인제새마을금고	최미량

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년4월29일 제3520호	채권최고액 금637,000,000원 근저당권자 인제새마을금고	최미량

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.