

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50926 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.04.29.[근저당권]		배당요구종기	2025. 12. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강유미		현황조사	주민등록등재자(동거인) 점유자				2025.04.17.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 포함</p> <p>-목록2 건물이 1633번지 지상에 소재하는 것으로 되어있으나, 1633번지 일부가 1633-4번지로 분할되어 목록2 주건물은 1633번지, 부속건물은 1633-4번지 지상에 소재함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50926

[물건 1]

- 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633
대 628㎡

제시외 1-1 창고 등 목조 21.6㎡
1-2 창고 등 목조 14.4㎡
1-3 부속사 등 블럭조 13.2㎡

- 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 황태길 321
위 지상
블록구조 기와지붕 단층주택
192.12㎡
부속건물
블록구조 기와지붕 2층주택
1층 97.83㎡
2층 87.33㎡

- 강원특별자치도 인제군 북면 용대리 1633-4
대 396㎡

감정평가액		795,482,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	795,482,400	79,548,300
2회	2026.04.20	556,838,000	55,683,800
3회	2026.06.01	389,787,000	38,978,700
4회	2026.07.06	272,851,000	27,285,100
-일괄매각. 제시외 건물 포함 -목록2 건물이 1633번지 지상에 소재하는 것으로 되어 있으나, 1633번지 일부가 1633-4번지로 분할되어 목록2 주건물은 1633번지, 부속건물은 1633-4번지 지상에 소재함			