



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2015-007296



[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월16일	대구광역시 동구 검사동 1000-39 동촌아이파크 [도로명주소] 대구광역시 동구 동촌로11길 20	 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트93세대). 업무시설(오피스텔10호).근 린생활시설 지하1층 기계, 전기실, 주민공동시설 등 668.9237㎡ 지하1층 사무소 283.0796㎡ 1층 아파트 151.6978㎡ 1층 오피스텔 37.7573㎡ 2층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 2층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 3층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 3층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 4층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 4층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 5층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 5층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 6층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 6층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 7층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 	

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 9층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 10층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 11층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 12층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 13층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 14층 아파트(5세대) 470.3202㎡ 15층 아파트(4세대) 389.8742㎡	
2	2017년7월5일	대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 [도로명주소] 대구광역시 동구 동촌로11길 20	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트93세대). 업무시설(오피스텔10호). 근 린생활시설 지하1층 기계, 전기실, 주민공동시설 등 668.9237㎡ 지하1층 사무소 283.0796㎡ 1층 아파트 151.6978㎡ 1층 오피스텔 37.7573㎡ 2층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 2층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 3층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 3층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 4층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 4층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 5층 아파트(7세대) 653.8188㎡	건물명칭변경

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 6층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 6층 오피스텔(2호) 194.9766㎡ 7층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 8층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 9층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 10층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 11층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 12층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 13층 아파트(7세대) 653.8188㎡ 14층 아파트(5세대) 470.3202㎡ 15층 아파트(4세대) 389.8742㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 검사동 1000-39	대	3293㎡	2015년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월16일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 73.9706㎡	

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3293분의 31.11	2015년6월2일 대지권 2015년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월16일 제139281호		소유자 주식회사합동주택종합건설 110111-1785645 대구광역시 동구 해동로 240(검사동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년6월16일 부기
2	소유권이전	2015년6월29일 제151886호	2014년11월24일 매매	소유자 최해석 650927-***** 대구광역시 동구 동촌로 299,2동 1102호(방촌동,방촌강남밸리스)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년6월29일 등기
4	소유권이전	2023년11월2일 제134462호	2023년9월15일 매매	소유자 김진옥 710301-***** 대구광역시 동구 동촌로11길 20,306호(검사동,이스트뷰파크) 거래가액 금194,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303967호	2025년3월28일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경712)	채권자 황홍모 610418-***** 세종특별자치시 금남면 둔대밤절길 35 (영대리)

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 제3층 제306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월29일 제151888호	2015년6월29일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 최해석 대구광역시 동구 동촌로 299,2동 1102호(방촌동,방촌강남밸리스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동촌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년11월3일 제134724호	2023년11월2일 해지	
3	근저당권설정	2024년12월26일 제190308호	2024년12월26일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 윤길덕 대구광역시 서구 서대구로2길 69 (내당동) 근저당권자 황홍모 610418-***** 세종특별자치시 금남면 둔대밭절길 35

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 16시06분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-007296

[집합건물] 대구광역시 동구 검사동 1000-39 이스트뷰파크 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진욱 (소유자)	710301-*****	단독소유	대구광역시 동구 동촌로11길 20,306호(검사동, 이스트뷰파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303967호	채권자 황홍모	김진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년12월26일 제190308호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 황홍모	김진욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.