



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1763-2010-000703



[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월8일	대구광역시 동구 신서동 828, 1135-8 신서화성파크드림 제101동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트 지하 1층 아파트(계단실 통로) 230.1563㎡ 1층 아파트 610.7958㎡ 1층 아파트(테크내계단실) 141.9606㎡ 1층 아파트(택배보관소) 14.2274㎡ 2층 아파트 781.2434㎡ 3층 아파트 781.2434㎡ 4층 아파트 781.2434㎡ 5층 아파트 781.2434㎡ 6층 아파트 781.2434㎡ 7층 아파트 781.2434㎡ 8층 아파트 781.2434㎡ 9층 아파트 781.2434㎡ 10층 아파트 781.2434㎡ 11층 아파트 781.2434㎡ 12층 아파트 781.2434㎡ 13층 아파트 781.2434㎡ 14층 아파트 781.2434㎡ 15층 아파트 781.2434㎡ 16층 아파트 781.2434㎡ 17층 아파트 781.2434㎡ 18층 아파트 781.2434㎡ 19층 아파트 685.0995㎡ 20층 아파트 685.0995㎡ 21층 아파트 685.0995㎡ 22층 아파트 685.0995㎡ 23층 아파트 685.0995㎡ 24층 아파트 685.0995㎡ 25층 아파트 558.5966㎡ 	 전산도면번호 10-1763-0000065

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			26층 아파트 335.9498㎡ 27층 아파트 335.9498㎡ 28층 아파트 335.9498㎡ 29층 아파트 335.9498㎡ 부속건물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 재활용품창고 26011.0961㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 펌프실 616.03㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44㎡ 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44㎡	
2		대구광역시 동구 신서동 828, 1135-8 신서화성파크드림 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월북로 221	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트 지하 1층 아파트(계단실 통로) 230.1563㎡ 1층 아파트 610.7958㎡ 1층 아파트(테크내계단실) 141.9606㎡ 1층 아파트(택배보관소) 14.2274㎡ 2층 아파트 781.2434㎡ 3층 아파트 781.2434㎡ 4층 아파트 781.2434㎡ 5층 아파트 781.2434㎡ 6층 아파트 781.2434㎡ 7층 아파트 781.2434㎡ 8층 아파트 781.2434㎡ 9층 아파트 781.2434㎡ 10층 아파트 781.2434㎡ 11층 아파트 781.2434㎡ 12층 아파트 781.2434㎡	도로명주소 2019년4월12일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 781.2434㎡ 14층 아파트 781.2434㎡ 15층 아파트 781.2434㎡ 16층 아파트 781.2434㎡ 17층 아파트 781.2434㎡ 18층 아파트 781.2434㎡ 19층 아파트 685.0995㎡ 20층 아파트 685.0995㎡ 21층 아파트 685.0995㎡ 22층 아파트 685.0995㎡ 23층 아파트 685.0995㎡ 24층 아파트 685.0995㎡ 25층 아파트 558.5966㎡ 26층 아파트 335.9498㎡ 27층 아파트 335.9498㎡ 28층 아파트 335.9498㎡ 29층 아파트 335.9498㎡ 부속건물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 재활용품창고 26011.0961㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 펌프실 616.03㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44㎡ 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신서동 828 2. 대구광역시 동구 신서동 1135-8	대 대	43047㎡ 46㎡	2010년3월8일

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월8일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 132.2463㎡	전산도면번호 10-1763-0000065
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	43047분의 57.2686	2010년2월1일 대지권 2010년3월8일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9-1,11-1,12-1,13-1,14-1,15-1,16-1,17-1,1 8-1,19-1,20-1,21-1,22-1,23-1,24-1,25-1,2 6-1,27-1,28-1,29-1,30-1,31-1,32-1,33-1,3 4-1,35-1,36-1,37-1,38-1,39-1,40-1,41-1,4 2-1,43-1,44-1,45-1,46-1,47-1,48-1,49-1, 50-1,51-1,52-1,53-1,54-1,55-1,56-1번 금지사항 등기) 2010년3월8일	
3			2번 별도등기 말소 2011년12월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월8일 제6547호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제381호
2	소유권이전	2011년12월30일 제50542호	2011년12월15일 수탁자경질	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
3	소유권이전	2013년1월7일 제561호	2012년11월16일 매매	소유자 김윤잠 681222-***** 대구광역시 동구 반야월북로 221, 101동

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				605호(신서동, 신서화성파크드림) 거래가액 금267,691,209원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2020년2월7일 제22637호	2019년11월25일 매매	소유자 중국인 이설 870506-***** 대구광역시 동구 반야월북로 221, 104동 1203호(신서동, 신서화성파크드림) 거래가액 금398,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년11월10일 제137756호	2020년6월11일 주소변경	이설의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 221, 101동 605호(신서동, 신서화성파크드림)
5	압류	2020년10월5일 제158412호	2020년10월5일 압류(채납장세 과-티39496)	권리자 국 처분청 경주세무서장
5-1	공매공고	2021년7월2일 제102221호	2021년7월2일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-07437-001)	용
6	5-1번공매공고등기 말소	2021년7월14일 제106247호	2021년7월12일 공매취소공고	
7	5번압류등기말소	2023년3월14일 제25950호	2023년3월13일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4094399호	2025년8월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경886 0)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월7일 제22638호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금341,550,000원 채무자 이설

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 반야월북로 221,104동 2303호(신서동,신서화성파크드림) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
2	근저당권설정	2023년11월10일 제137757호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사엠에이치테크 경상북도 영천시 쇠늘안길 69-15(도동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구미공단금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 16시54분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2010-000703

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 828외 1필지 신서화성파크드림 제101동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이설 (소유자)	870506-*****	단독소유	대구광역시 동구 반야월북로 221, 101동 605호(신서동, 신서화성파크드림)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4094399호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	이설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월7일 제22638호	채권최고액 금341,550,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이설
2	근저당권설정	2023년11월10일 제137757호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.