

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8860 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.02.07. 근저당			배당요구종기	2025. 10. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8860

[물건 2]

6. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 신서동 828, 1135-8

신서화성파크드림

101동

[도로명주소] 대구광역시 동구 반야월북로 221

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트

지하 1층 아파트(계단실 통로) 230.1563m²

1층 아파트 610.7958m²

1층 아파트(데크내계단실) 141.9606m²

1층 아파트(택배보관소) 14.2274m²

2층 아파트 781.2434m²

3층 아파트 781.2434m²

4층 아파트 781.2434m²

5층 아파트 781.2434m²

6층 아파트 781.2434m²

7층 아파트 781.2434m²

8층 아파트 781.2434m²

9층 아파트 781.2434m²

10층 아파트 781.2434m²

11층 아파트 781.2434m²

12층 아파트 781.2434m²

13층 아파트 781.2434m²

14층 아파트 781.2434m²

15층 아파트 781.2434m²

16층 아파트 781.2434m²

17층 아파트 781.2434m²

18층 아파트 781.2434m²

19층 아파트 685.0995m²

20층 아파트 685.0995m²

21층 아파트 685.0995m²

22층 아파트 685.0995m²

23층 아파트 685.0995m²

24층 아파트 685.0995m²

25층 아파트 558.5966m²

26층 아파트 335.9498m²

27층 아파트 335.9498m²

28층 아파트 335.9498m²

29층 아파트 335.9498m²

부속건물

201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 재활용품창고 26011.

0961m²

202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 전기실 펌프실 616.03m²
203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44m²
204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44m²
205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 10.44m²

전유부분의 건물의 표시

6층605호
철근콘크리트구조 132.2463m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 신서동 828
대 43047m²
2. 동 소 1135-8
대 46m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,047분의 57.2686

감정평가액		395,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	395,000,000	39,500,000
