

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경873 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.11.10. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 본건 지상 '강파이프조 구조물' 수동이 소재하나 평가 및 매각 제외 - 본건 일부 지상 "다년생식물(오미자 추정)"이 소재하나 현황 전체 고사한 것으로 조사되어 평가 및 매각 제외 - 지적도상 맹지임. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수-원상회복명령이 발하여 질 수 있다는 북방면장의 회신서 제출됨) - 본건 "구거"와 인접한 토지로, 정확한 경계 및 포락여부 등은 별도 확인 요망 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경873

[물건 1]

- 강원특별자치도 홍천군 북방면 성동리 220
전 3312m²

감정평가액	122,544,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	29,423,000	2,942,300
2회	2026.04.27	20,596,000	2,059,600
3회	2026.06.08	14,417,000	1,441,700
4회	2026.07.13	10,092,000	1,009,200

- 본건 지상 '강파이프조 구조물' 수동이 소재하나
평가 및 매각 제외
- 본건 일부 지상 "다년생식물(오미자 추정)"이 소재
하나 현황 전체 고사한 것으로 조사되어 평가 및 매각
제외
- 지적도상 맹지임. 농지취득자격증명 필요(미제출시
보증금 몰수-원상회복명령이 발하여 질 수 있다는 북
방면장의 회신서 제출됨)
- 본건 "구거"와 인접한 토지로, 정확한 경계 및 포
락여부 등은 별도 확인 요망