



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1443-2012-001603



[건물] 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월27일	강원도 인제군 인제읍 고사리 128 [도로명주소] 강원도 인제군 인제읍 장수터길 51	일반철골구조 판넬지붕 2층 다가구주택 1층 135.3㎡ 2층 114.36㎡	
2		강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 인제읍 장수터길 51	일반철골구조 판넬지붕 2층 다가구주택 1층 135.3㎡ 2층 114.36㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월27일 제9142호		소유자 이미순 650228-***** 경기도 안산시 상록구 막고지1길 4,101호(본오동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년11월2일 제10040호	2012년10월8일 전거	이미순의 주소 강원도 인제군 인제읍 장수터길 51
2	압류	2015년7월14일 제6265호	2015년7월14일 압류(세무회계 과-5775)	권리자 인제군
3	2번압류등기말소	2016년8월5일 제6317호	2016년8월5일 압류해제	
4	압류	2017년10월12일 제8945호	2017년10월12일 압류(징수팀-90 5158)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[건물] 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(홍천지사)
5	4번압류등기말소	2018년12월6일 제9650호	2018년12월6일 해제	
6	가압류	2019년5월15일 제3483호	2019년5월13일 춘천지방법원 인제군법원의 가압류 결정(2019카단2 3)	청구금액 금31,215,314 원 채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20 (상동리, 인제농업협동조합)
7	임의경매개시결정	2019년5월17일 제3606호	2019년5월17일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경248 9)	채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월19일 제5480호	2019년7월16일 취하	
9	강제경매개시결정	2020년1월21일 제593호	2020년1월21일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경304)	채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) (강원지점)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월3일 제9991호	2020년11월18일 기각	
11	임의경매개시결정	2022년2월23일 제1334호	2022년2월23일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경421)	채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20
12	가압류	2022년5월20일 제3430호	2022년5월20일 춘천지방법원 인제군법원의 가압류 결정(2022카단5)	청구금액 금1,584,420 원 채권자 한국전력공사 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사)

[건물] 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번임의경매개시결정등기말소	2023년2월8일 제929호	2023년2월3일 취하	
14	압류	2023년4월25일 제2645호	2023년4월25일 압류(세무회계 과-7746)	권리자 인제군 3241
15	14번압류등기말소	2023년5월25일 제3275호	2023년5월25일 해제	
16	가압류	2025년6월2일 제2742313호	2025년5월28일 춘천지방법원 인제군법원의 가압류 결정(2025카단1 1)	청구금액 금31,375,167 원 채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20 (상동리, 인제농업협동조합)
17	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3325692호	2025년6월30일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경139 5)	채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월8일 제9324호	2012년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금107,520,000원 채무자 이미순 경기도 안산시 상록구 막고지1길 4, 101호(본오동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (속초지점) 공동담보 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 128의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2012년11월2일 제10041호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이미순 강원도 인제군 인제읍 장수터길 51 근저당권자 인제축산업협동조합 144337-0000054

[건물] 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 인제군 인제읍 상동리 262 공동담보 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 127 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 128
3	1번근저당권설정등기말소	2012년11월5일 제10075호	2012년11월5일 해지	
4	근저당권설정	2016년8월3일 제6229호	2016년8월3일 설정계약	채권최고액 금292,800,000원 채무자 이미순 강원도 인제군 인제읍 장수터길 51 근저당권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원도 인제군 인제읍 비봉로 20 공동담보 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 127 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 128
5	2번근저당권설정등기말소	2016년8월5일 제6328호	2016년8월5일 해지	
6	근저당권설정	2018년11월26일 제8987호	2018년11월26일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 이미순 강원도 인제군 인제읍 장수터길 51 근저당권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원도 인제군 인제읍 비봉로 20 공동담보 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 128 토지 강원도 인제군 인제읍 고사리 127

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-2012-001603

[건물] 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미순 (소유자)	650228-*****	단독소유	강원도 인제군 인제읍 장수터길 51	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2019년5월15일 제3483호	청구금액 금31,215,314 원 채권자 인제농업협동조합	이미순
12	가압류	2022년5월20일 제3430호	청구금액 금1,584,420 원 채권자 한국전력공사	이미순
16	가압류	2025년6월2일 제2742313호	청구금액 금31,375,167 원 채권자 인제농업협동조합	이미순
17	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3325692호	채권자 인제농업협동조합	이미순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년8월3일 제6229호	채권최고액 금292,800,000원 근저당권자 인제농업협동조합	이미순
6	근저당권설정	2018년11월26일 제8987호	채권최고액 금16,000,000원 근저당권자 인제농업협동조합	이미순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오전 6시8분12초