

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1395 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 8. 3. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이제순		현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2021.12.15.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
- 목록2. 을구 19번 구분지상권설정등기(2019.12.3. 접수번호 제9130호)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록1. 공부상 '답'이나 현황 '전(휴경지)및일부도로등'임. 컨테이너 1동 소재하나 평가 및 매각 제외. 농지취득자격증명 필요 (미제출시 보증금 몰수, 임야화된 농지로 '농지취득자격증명' 발급 신청시 반드시 '농지원상복구계획서' 작성 제출하고 이행하여야한다는 인제읍장의 회신서 제출됨) - 목록2. 을구 19번 구분지상권설정등기(2019.12.3. 접수번호 제9130호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨 - 목록3. 공부상 '다가구주택'이나 현황 '주택및펜션 등'으로 이용중 임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1395

[물건 1]

1. 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 127
답 347㎡

2. 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128
대 939㎡

- 제시외 2-1 다가구주택 일반철골구조 판넬지붕 2층 45㎡
- 2-2 차양(데크포함) 목조 목조지붕 단층 79.4㎡
- 2-3 보일러실 판넬조 판넬지붕 단층 16.2㎡
- 2-4 화장실 판넬조 판넬지붕 단층 3㎡
- 2-5 샤워실 판넬조 판넬지붕 단층 4.5㎡
- 2-6 데크 및 수영장 목조 등 72.3㎡
- 2-7 데크 목조데크 40㎡

3. 강원특별자치도 인제군 인제읍 고사리 128
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 인제읍 장수터길 51
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 2층 다가구주택
1층 135.3㎡
2층 114.36㎡

감정평가액		513,146,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	513,146,600	51,314,700
2회	2026.01.12	359,203,000	35,920,300
3회	2026.02.23	251,442,000	25,144,200
4회	2026.03.23	176,009,000	17,600,900

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록1. 공부상 '답'이나 현황 '전(휴경지)및일부도로등'임. 컨테이너 1동 소재하나 평가 및 매각 제외. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 임야화된 농지로 '농지취득자격증명' 발급 신청시 반드시 '농지원상복구계획서' 작성 제출하고 이행하여야한다는 인제읍장의 회신서 제출됨)
- 목록2. 을구 19번 구분지상권설정등기(2019.12.3.

접수번호 제9130호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수
됨

- 목록3. 공부상 '다가구주택'이나 현황 '주택및펜션
등'으로 이용중 임