



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1443-2021-001380



[건물] 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	강원도 인제군 상남면 미산리 555-20 [도로명주소] 강원도 인제군 상남면 솔개길 29-45	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 주택 1층 75.8㎡ 2층 44.35㎡	
2		강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 상남면 솔개길 29-45	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 주택 1층 75.8㎡ 2층 44.35㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월16일 제6751호		소유자 최영근 590303-***** 서울특별시 서대문구 수색로 100, 210동 1101호 (북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트)
2	소유권이전	2022년2월4일 제814호	2022년1월26일 매매	소유자 강다운 951214-***** 인천광역시 미추홀구 주안로193번길 12-26, 비동 101호 (주안동, 남송캐슬) 매매목록 제2022-30호
3	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5053008호	2025년9월23일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경230 5)	채권자 김연옥 530916-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1553-26, 104동 201호(신우아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월29일 제7268호	2022년9월29일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강다운 인천광역시 미추홀구 주안로193번길 12-26, 비동 101호 (주안동,남송캐슬) 근저당권자 디케이저축은행주식회사 110111-0136675 서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동) 공동담보 토지 강원도 인제군 상남면 미산리 555-20 강다운지분 토지 강원도 인제군 상남면 미산리 555-7 강다운지분 토지 강원도 인제군 상남면 미산리 555-21 강다운지분의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2023년5월11일 제2967호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강다운 인천광역시 미추홀구 주안로193번길 12-26, 비동 101호 (주안동,남송캐슬) 근저당권자 최영근 590303-***** 서울특별시 서대문구 수색로 100, 210동 1101호 (북가좌동,디엠씨래미안이편한세상아파트) 공동담보 토지 강원도 인제군 상남면 미산리 555-20
3	1번근저당권설정등기말소	2023년10월10일 제6523호	2023년10월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2024년1월5일 제330호	2024년1월5일 해지	
5	근저당권설정	2024년1월5일 제332호	2024년1월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강다운 인천광역시 미추홀구 주안로193번길 12-26, 비동 101호 (주안동,남송캐슬) 근저당권자 김연옥 530916-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1553-26,104동 201호 (신우아파트) 공동담보 토지 강원특별자치도 인제군 상남면

[건물] 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				미산리 555-7 토지 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-21 토지 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-30			
거래가액	금143,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 인제군 상남면 미산리 555-7	4	2022년1월26일 매매	
2	[토지] 강원도 인제군 상남면 미산리 555-21	3	2022년1월26일 매매	
3	[토지] 강원도 인제군 상남면 미산리 555-20	3	2022년1월26일 매매	
4	[건물] 강원도 인제군 상남면 미산리 555-20	2	2022년1월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 06시26분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-2021-001380

[건물] 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강다운 (소유자)	951214-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로193번길 12-26, 비동 101호 (주안동, 남송캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5053008호	채권자 김연옥	강다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년1월5일 제332호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김연옥	강다운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.