

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|-------|--|--------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경2305 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 24. | 담임법관 (사법보좌관) | 이현정 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024. 1. 5. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 12. 23. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 목록2. 지상 공사, 조형물, 컨테이너 등은 평가 및 매각 제외 - 목록4. 1층은 건축물대장 도면과 실 건물이 좌,우 반전되어 건축된 것으로 보이는 바, 상세한 내용은 별도 확인 요망 - 목록1,2. 농지취득자격증명 필요[미제출시 보증금 몰수, 목록1.(전용협의 완료일:2018.5.8., 전용허가신청권자:최O근, 강다운, 전용목적:단독주택 신축), 전용허가없이 현황이 변경된 경우 농지법 제42조에 의거 원상회복의 대상이 된다는 상남면장의 회신서 제출됨]] | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2305

[물건 1]

1. 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-7
전 660㎡

2. 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-21
전 2006㎡

제시외 2-1 테라스 철골구조 25㎡

3. 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20
대 661㎡

4. 강원특별자치도 인제군 상남면 미산리 555-20
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 상남면 솔개길 29-45
위 지상
철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 주택
1층 75.8㎡
2층 44.35㎡

제시외 4-1 차양및테라스 철골구조폴리카보네이트지붕 7.5㎡
4-2 차양및테라스 철골구조폴리카보네이트지붕 25.5㎡
4-3 창고 판넬조판넬지붕 21㎡
4-4 창고 판넬조판넬지붕 21㎡
4-5 차양및테라스 철골구조폴리카보네이트지붕 42㎡
4-6 테라스 철골구조 54㎡

| | | | |
|-------|-------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | 580,684,500 | | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.23 | 580,684,500 | 58,068,500 |
| 2회 | 2026.03.23 | 406,479,000 | 40,647,900 |
| 3회 | 2026.04.27 | 284,535,000 | 28,453,500 |
| 4회 | 2026.06.08 | 199,175,000 | 19,917,500 |

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록2. 지상 견사, 조형물, 컨테이너 등은 평가 및

매각 제외

- 목록4. 1층은 건축물대장 도면과 실 건물이 좌,우
반전되어 건축된 것으로 보이는 바, 상세한 내용은 별도
확인 요망

- 목록1,2. 농지취득자격증명 필요[미제출시 보증금
몰수, 목록1.(전용협의 완료일:2018.5.8., 전용허가신청
권자:최O근, 강다운, 전용목적:단독주택 신축), 전용
허가없이 현황이 변경된 경우 농지법 제42조에 의거 원
상회복의 대상이 된다는 상남면장의 회신서 제출됨]
