



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1452-2019-000333



[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 [도로명주소] 강원도 홍천군 홍천읍 공작산로 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 130.48㎡ 2층 130.48㎡ 3층 130.48㎡ 4층 130.48㎡ 옥탑 11.7㎡	2019년1월21일 등기
2		열람용		건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년2월4일			2021년1월18일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2021년2월4일	강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 [도로명주소] 강원도 홍천군 홍천읍 공작산로 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 131.23㎡ 2층 131.23㎡ 3층 131.23㎡ 4층 131.23㎡ 옥탑 11.7㎡	신청착오
5		강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 공작산로 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 131.23㎡ 2층 131.23㎡ 3층 131.23㎡ 4층 131.23㎡ 옥탑 11.7㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7	대	1625㎡	2021년2월4일 등기
2	1. 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7	대	1625㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.39㎡	2019년1월21일 등기
2	2021년2월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.765㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1625분의 101.5625	2019년5월28일 대지권 2021년2월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10(1)번, 10(2)번, 11번 근저당권설정 등기) 2021년2월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박계래 580115-***** 인천광역시 계양구 봉오대로531번길 22-16, 가동 201호 (효성동, 경인빌라) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년1월21일 등기
2	가압류	2019년1월21일 제1393호	2019년1월17일 춘천지방법원의 가압류 결정(2018카단6 00)	청구금액 금76,000,000원 채권자 신동성 730403-***** 경기도 양평군 양평읍 중앙로 163
3	가압류	2019년2월1일 제2441호	2019년2월1일 춘천지방법원의 가압류 결정(2019카단6 6)	청구금액 금37,700,000 원 채권자 이병일 640828-***** 경기 양평군 개군면 조산길 75 (내리)
4	소유권이전	2019년12월30일 제26110호	2019년12월19일 매매	소유자 김덕수 561130-***** 경기도 이천시 부발읍 무촌로 105, 102동 303호 (휴먼시아) 매매목록 제2019-1228호
5	3번가압류등기말소	2020년1월28일 제1555호	2020년1월20일 해제	
6	2번가압류등기말소	2020년1월30일 제1720호	2020년1월20일 해제	
7	소유권이전	2021년3월4일 제4380호	2021년3월3일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-57호
8	소유권이전	2021년10월19일 제21692호	2021년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 김덕수 561130-***** 경기도 이천시 부발읍 무촌로 105, 102동 303호 (휴먼시아)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	강제경매개시결정	2025년1월24일 제1199호	2025년1월24일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 58)	채권자 김선준 960524-***** 강원특별자치도 홍천군 남면 가작골길 6-1 103동 605호 (화랑마을아파트)

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월22일 제18892호	2023년11월22일 춘천지방법원홍천군법원의 임차권등기명령 (2023카임9)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년10월26일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 김선준 960524-***** 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 공작산로 118, 나동 401호 (그랜드홈타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1228			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제1층 제101호	5	2019년12월19일 매매	
2	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제1층 제102호	5	2019년12월19일 매매	
3	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제2층 제201호	5	2019년12월19일 매매	
4	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제2층 제202호	5	2019년12월19일 매매	
5	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제3층 제301호	5	2019년12월19일 매매	
6	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제3층 제302호	5	2019년12월19일 매매	

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제4층 제401호	5	2019년12월19일 매매	
8	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제가동 제4층 제402호	5	2019년12월19일 매매	
9	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제1층 제101호	4	2019년12월19일 매매	
10	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제1층 제102호	4	2019년12월19일 매매	
11	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제2층 제201호	4	2019년12월19일 매매	
12	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제2층 제202호	4	2019년12월19일 매매	
13	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제3층 제301호	4	2019년12월19일 매매	
14	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제3층 제302호	4	2019년12월19일 매매	
15	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호	4	2019년12월19일 매매	
16	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제402호	4	2019년12월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2019-000333

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 128-7 제나동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕수 (소유자)	561130-*****	단독소유	경기도 이천시 부발읍 무촌로 105, 102동 303호 (휴먼시아)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월24일 제1199호	채권자 김선준	김덕수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월22일 제18892호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김선준	김덕수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.