

## 감정평가 심의서

감정서 번호	18-250211-301	의뢰처	춘천지방법원 사법보좌관 이봉찬(경매1계)	
물건 소재지	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 외			
물건의 유형	토지, 건물	평가목적	법원경매	
심의전 가격	2,191,681,000	심의후 가격	2,191,681,000	
심사내용	심사항목		심사결과	
	평가가액의 적정성 및 안정성 (표준지공시지가와의 균형, 시세반영의 적정성 등)		<input checked="" type="checkbox"/> 적정	<input type="checkbox"/> 부적정
	대상물건의 환가성 반영 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 적정	<input type="checkbox"/> 부적정
	평가방식의 적정성		<input checked="" type="checkbox"/> 적정	<input type="checkbox"/> 부적정
	평가조건의 적정성		<input checked="" type="checkbox"/> 적정	<input type="checkbox"/> 부적정
	관련법규 및 협약사항의 준수 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 적정	<input type="checkbox"/> 부적정
	기타 유의사항의 참작여부		<input checked="" type="checkbox"/> 적정	<input type="checkbox"/> 부적정
종합의견	본건은 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 소재 '증4리 마을회관' 북동측 근거리에 위치하는 토지, 건물로서 이용상황, 주위환경 등 제반 가치형성요인과 인근 평가사례, 거래사례, 호가수준 등 제 요인을 종합 참작할 때 평가금액은 적정한 것으로 사료됨.			
심의위원 서명	유 병 화		김	
	심 생 인		김	

## 감정평가심의 요청서

감정서서 번호	18-250211-301	평가목적	법원경매	의뢰처	춘천지방법원 사법보좌관 이봉찬(경매1계)
물건 소재지	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 외				
물 건 내 용	토지, 건물				
평 가 전 례 (본건 및 인근)	5년이내 본건에 대한 평가 전례는 없습니다.				
현지조사가격	의견서 참고				
표준지공시지가	의견서 참고				
담당 평가사	전 근 만				
부 의 사 유	감정평가 심의규정 제25조				

감정평가심의규정 제7조 및 제8조에 의거 상기와 같이 감정평가심의를 요청하오니  
 심의하여 주시기 바랍니다.

2025 년 4 월 4 일

강원지사심의위원장(인)



## 감정평가심의위원회 회의록

감정서 번호	18-250211-301	감 정 목 적	법원경매
담당 평가사	전 근 만		
물건 소재지	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 외		
물 건 내 용	토지, 건물		
평 가 금 액	토 지	2,047,268,000 원	
	건 물	133,113,000 원	
	기 타	11,300,000 원	
	합 계	2,191,681,000 원	
심 의 의 견	<p>본건은 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 소재 '증4리 마을회관' 북동측 근거리에 위치하는 토지, 건물로서 위치, 인근지대상황, 접근성, 획지의 형태 및 면적, 도로 및 교통상황, 공법상 제한사항, 일반수요, 유용성 등을 보아 심의상정 가격으로 결정함.</p>		
심 의 결 과	참석 2 명, 찬성 2 명, 반대 명으로 (가결)·부결) 됨.		
심 의 위 원 서 명	우 병 화	禹	
	심 영 인	심	

# 가

## APPRAISAL REPORT

	(2025 50498)
가	( )18-250211-301

가	가	(		
가		)		, (改作),
(轉載)			가	



가 . 가

가

( ) 가

가	가	가
가		( )
( )	가	( )

가	(\2,191,681,000.-)		
		가	
	-		1
( )	(2025 50498)	가	가
		가	-
		2025.03.31	2025.03.31 2025.04.02

가	(公簿)( )			가	
		(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )	가
		83,448		83,448	- 2,047,268,000
		381.64		371.64	- 133,113,000
	( )	(97.7)		97.7	- 11,300,000

가	가	가
가		( )
:	가	( )

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 소재 "증4리 마을회관" 북동측 근거리에 위치하는 부동산으로서, 춘천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 대상 물건

#### ■ 토지

기호	소재지 지번	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	도로조건	형상 지세	이용상황	용도지역	개별지가 (원/㎡) (2024)	비고
1	신동면 증리 98-2	763	763	대	세로(불)	부정형 완경사지	주상용	자연녹지	88,400	-
3	신동면 증리 산191	6,642	6,642	임야	세로(불)	부정형 급경사지	자연림 등	자연녹지	3,460	-
4	신동면 증리 산192-2	12,856	12,856	임야	세로(가)	부정형 급경사지	자연림	보전녹지 자연녹지	3,880	-
5	신동면 증리 산191-1	18,991	18,991	임야	맹지	부정형 급경사지	자연림 등	보전녹지 자연녹지	2,750	-
6	신동면 증리 산192-5	27,674	27,674	임야	맹지	부정형 급경사지	자연림	보전녹지 자연녹지	2,640	-
7	신동면 증리 산192-6	16,522	16,522	임야	세로(가)	부정형 급경사지	자연림 등	자연녹지	4,690	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 건물

- 기호(2)

소재지	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 삼포길 121-11							
구조	변색벽돌조, 경량철골구조, 철파이프조, 조적조 슬라브지붕							
용도	공부	단독주택, 제2종근린생활시설, 화장실						
	현황	단독주택, 제2종근린생활시설						
연면적(㎡)	381.64	층 수 (지하/지상)	-/2	사 용 승인일	1995.11.23			
기타 참고사항	- 2층(경량철골구조/단독주택) : 2009.09.18. 증축 - 화장실(경량철골조 판넬지붕/10㎡) 소재불명							
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	-	-	-	-	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

### ■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 03월 31일로 하였습니다.

### ■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2025년 03월 31일 입니다.

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### ■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### ■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 기타 참고사항

- 기호(2) 일부(경량철골조 판넬지붕/10㎡)는 현황 소재불명 상태입니다.
- 기호(2)에 제시외건물(부합물 및 종물)이 소재하며 구조, 규모, 용재, 이용상태 등을 고려하여 개략적인 실측을 통해 사정평가하였는 바 경매업무시 참고하시기 바랍니다.
- 기호(4)는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상 둘 이상의 용도지역에 걸치는 토지로서 용도지역별로 가치를 달리하는 바 용도지역별로 단가를 각각 산정하였으며, 이를 면적비율에 의한 가중평균금액으로 감정평가하였고, 해당 면적비율은 지적도에 의거 개략적으로 산정하였습니다.
- 기호(5),(6)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상 둘 이상의 용도지역에 걸치는 토지로서 용도지역별로 가치를 달리하나 주된 용도지역(보전녹지지역) 외 잔여 용도지역(자연녹지지역)의 면적비율이 미미한바 주된 용도지역을 기준으로 감정평가하되 용도지역별 격차는 개별요인(행정적조건)에서 반영하여 감정평가하였습니다.
- 기호(5)~(7)은 송전선로부지 및 철탑부지인바 이러한 점을 개별요인(행정적조건)에 반영하여 감정평가 하였습니다.
- 기호(7)에 후첨 사진용지와 같이 관정 1식이 소재하나, 해당 관정(급수설비)은 기호(2) 단독 주택의 필수시설인 점을 고려하여 이를 기호(2)에 포함하여 평가하였으니 경매업무시 참고하시기 바랍니다.
- 본건 지상에 소재하는 경제가치가 미미한 자연생 입목은 임지와 일체로 거래되는 일반적인 거래관행에 따라 임지에 포함하여 감정평가 하였습니다.
- 기호(3)은 토지이용계획확인서 상 2,785㎡가 전원개발사업구역으로 지정되어 있으나 이는 기호(3)의 토지 분할(2013.10.17.) 이전 지정되었으며 해당 부분은 분할된 기호(5) 토지에 해당되는 것으로 한국전력 강원본부(지역협력부 보상팀)에 확인되었는 바 기호(3)은 이에 구매됨이 없이 감정평가하였으니 경매업무시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅱ. 감정평가 방법의 적용

### 1. 감정평가의 근거 법령

#### ■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제15조(건물의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 건물을 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

## 2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

본건 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제15조에 따라 구조, 용재, 시공 및 관리상태, 용도, 현상, 부대설비 및 그 밖의 비용성에 영향을 주는 제요인을 종합적으로 고려하여 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 주된 방법으로 적용하되, 건물의 경우 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려운 점 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출

### 1. 토지의 감정평가액 산출

#### (1) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

산식 : 표준지공시지가 × 시점수정 × 지역요인비교 × 개별요인비교 × 그 밖의 요인 보정

#### 1) 비교표준지의 선정 (2025.01.01기준)

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 유사한 표준지를 선정하였습니다.

구 분	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로조건	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
가	신동면 증리 126-2	678	대	자연녹지	단독주택	세로(가)	부정형 평지	108,300
나	신동면 증리 산198-2	434	임야	자연녹지	조림	맹지	사다리 완경사지	5,700
다	신동면 증리 산144	46,215	임야	보전녹지 자연녹지	조림	맹지	부정형 급경사지	2,760

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2) 시점수정

본건 시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 의거, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부 장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하였으며, 기준시점 당시 해당월의 지가변동률이 발표되지 않은 경우 최종 발표월의 지가변동률을 연장적용 하였습니다.

기 간	지가변동률(%)	산 식
표준지(가)~(다) 2025.01.01 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	0.406 (1.00406)	$(1 + 0.00282) \times (1 + 0.00112 \times 31/28)$ $\approx 1.00406$

## 3) 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지와 인근 지역에 위치하여 지역요인은 상호 동등합니다. (1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4) 개별요인 비교

#### ■ 비교항목

##### [ 주택지대]

조 건	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태, 폭, 포장, 계통 및 연속성 등
접근조건	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등, 상가와의 접근성, 인근 상가와의 거리 및 편의성 등, 공공 및 편익시설, 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등
환경조건	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등, 인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등, 공급 및 처리시설의 상태, 상.하수도, 도시가스 등, 위험 및 혐오시설, 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등
획지조건	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등, 방위, 고저, 경사지 등, 각지, 2면획지, 3면획지 등
행정적조건	행정상의 규제정도, 용도지역, 지구, 구역 등, 입체이용 제한 등
기타조건	장래의 동향, 기타

##### [ 임야지대]

조 건	세 항 목
접근조건	교통의 편부, 인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리 등
자연조건	일조, 통풍 등, 지세, 방위 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡 등 토양, 토질의 양부 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도, 조장의 정도, 국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제 및 기타규제 등
기타조건	장래의 동향, 기타

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 비교치

기호	표준지 기호	가로조건	접근조건	환경(자연) 조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	비교치
1	가	0.95	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.903
의 견		가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세합니다.						
3	나	-	1.30	0.93	-	1.00	1.00	1.209
의 견		접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 등)에서 우세하나 자연조건(이용상황 등)에서 열세합니다.						
4 보늑	다	-	1.30	1.00	-	0.94	1.00	1.222
의 견		접근조건(교통의 편부, 임도의 배치, 폭, 구조 등)에서 우세하나 행정적조건(용도지역 등)에서 열세합니다.						
4 자늑	나	-	1.50	1.00	-	1.00	1.00	1.500
의 견		접근조건(교통의 편부, 임도의 배치, 폭, 구조 등)에서 우세합니다.						
5	다	-	1.05	1.07	-	0.96	1.00	1.079
의 견		접근조건(교통의 편부, 임도의 배치, 폭, 구조 등) 및 자연조건(이용상황 등)에서 우세하나 행정적조건(용도지역 등)에서 열세합니다.						
6	다	-	1.00	1.00	-	0.97	1.00	0.970
의 견		행정적조건(용도지역 및 규제의 정도 등)에서 열세합니다.						
7	나	-	1.50	0.95	-	0.96	1.00	1.368
의 견		접근조건(교통의 편부, 임도의 배치, 폭, 구조 등)에서 우세하나 자연조건(이용상황 등) 및 행정적조건(규제의 정도 등)에서 열세합니다.						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5) 그 밖의 요인의 보정

### ① 그 밖의 요인 보정근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호, 대법원판례 " 2003다38207판결(2004.5.14선고) ", " 2002두5054 (2003.7.25선고) ", 국토교통부 유권해석(건설교통부 토정 30241-36538, 1991.12.28) 등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있습니다. 이에 따라 본건 인근의 거래사례, 평가사례, 지가수준 및 지가동향 등과의 형평성을 고려하여 아래와 같이 보정하였습니다.

$$\text{산식} = \frac{(\text{사례기준 표준지 평가}) \text{ 사례가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{(\text{표준지공시지가 시점수정}) \text{ 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

### ② 그 밖의 요인 보정에 관한 자료

#### ▷ 평가사례

기호	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	기준시점	평가 목적	사례단가(원/m <sup>2</sup> ) (당해개별지가 원/m <sup>2</sup> )
1	신동면 증리 ○○-○	637	대	자연녹지 단독주택	사다리 세로(가)	2024.01.10	법원경매	251,000 (96,800)
2	신동면 증리 ○○○-○	330	대	자연녹지 단독주택	사다리 세로(가)	2022.01.08	법원경매	262,000 (120,500)
3	신동면 증리 산○○○-○	7,066	임야	자연녹지 자연림	정방형 맹지	2022.07.04	체납처분	23,000 (5,750)
4	신동면 증리 산○○○-○	661	임야	자연녹지 자연림	부정형 맹지	2024.12.28	공매 (국세,지방세)	19,000 (4,390)
5	신동면 증리 산○○○-○○	3,505	임야	보전녹지 자연림	사다리 맹지	2024.02.05	공매 (국세,지방세)	17,000 (3,210)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	기준시점	평가 목적	사례단가(원/m <sup>2</sup> ) (당해개별지가 (원/m <sup>2</sup> ))
6	신동면 증리 산○○○-○○	322	임야	보전녹지 자연녹지 자연림	사다리 맹지	2023.09.21	공매 (국세,지방세)	28,000 (3,600)
7	신동면 증리 산○○○-○	19,835	임야	보전녹지 자연녹지 자연림	부정형 맹지	2024.06.28	법원경매	24,000 (3,730)

※ 개인정보 보호를 위해 지번은 ○○○으로 표시하였습니다.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ▷ 거래사례

기호	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점	실거래가액 (원)	사례단가(원/m <sup>2</sup> ) (당해개별지가 원/m <sup>2</sup> )
A	신동면 증리 ○○○-○	841	대	자연녹지 단독주택	부정형 세로(가)	2023.06.17	255,000,000	240,000 (106,300)
비 고	<토지단가 산출개요> 건물개요 : 조적조(사용승인일 : 1994.12.30), 면적 : 99.89m <sup>2</sup> 건물단가 : 1,400,000원/m <sup>2</sup> × 17/45 ≒ 528,000원/m <sup>2</sup> 건물가격 : 528,000원/m <sup>2</sup> × 99.89m <sup>2</sup> ≒ 52,741,920원 토지가격 : 255,000,000원 - 52,741,920원 ≒ 202,258,080원 토지단가 : 202,258,080원 / 841m <sup>2</sup> ≒ 240,000원/m <sup>2</sup>							
B	신동면 증리 ○○○-○○	296	대	자연녹지 나지	부정형 세로(가)	2023.06.08	80,000,000	270,000 (91,600)
비 고	- 토지가격 : 80,000,000원 / 296m <sup>2</sup> ≒ 270,000원/m <sup>2</sup>							
C	신동면 증리 ○○ 외	472	대	자연녹지 단독주택	부정형 세로(가)	2022.06.29	175,000,000	263,000 (98,800)
비 고	<토지단가 산출개요> 건물개요 : 조립식판넬조(사용승인일 : 1994.12.23), 면적 : 104.4m <sup>2</sup> 건물단가 : 1,500,000원/m <sup>2</sup> × 13/40 ≒ 487,000원/m <sup>2</sup> 건물가격 : 487,000원/m <sup>2</sup> × 104.4m <sup>2</sup> ≒ 50,842,800원 토지가격 : 175,000,000원 - 50,842,800원 ≒ 124,157,200원 토지단가 : 124,157,200원 / 472m <sup>2</sup> ≒ 263,000원/m <sup>2</sup>							
D	신동면 증리 ○○-○○	826	임야	자연녹지 자연림	사다리 세로(가)	2025.01.06	50,000,000	61,000 (4,950)
비 고	- 토지가격 : 50,000,000원 / 826m <sup>2</sup> ≒ 61,000원/m <sup>2</sup>							
E	동산면 원창리 ○○○○-○	379.5	임야	보전녹지 조림	부정형 세로(불)	2024.04.23	15,350,000	40,000 (6,570)
비 고	- 토지가격 : 15,350,000원 / 379.5m <sup>2</sup> ≒ 40,000원/m <sup>2</sup>							

※ 개인정보 보호를 위해 지번은 ○○○으로 표시하였습니다.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▷ 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, [www.infocare.co.kr](http://www.infocare.co.kr))

지역통계	강원			춘천시			신동면		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
토지/대지	62.89	72.41	80	61.25	57.96	4	0	0	0
토지/임야	51.76	58.33	279	44.03	51.15	32	66.88	66.88	1

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ③ 그 밖의 요인 보정치의 산출 및 결정

인근 평가사례 및 거래사례, 자가수준, 경매시장 추이, 평가목적 등을 종합 고려하여 본건 평가시 적용할 그 밖의 요인 보정치를 결정합니다.

#### ■ 비교표준지 (가)

사례기준 표준지 평가	사례가격 <sup>※1</sup>	시점수정 <sup>※2</sup>	지역요인 <sup>※3</sup>	개별요인 <sup>※4</sup>	산출단가(A) (원/㎡)	격차율 (A/B)	보정치 결정
	251,000	1.0253	1.000	0.998	256,836		
표준지 공시지가 시점수정	공시지가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(B) (원/㎡)	2.361	2.36
	108,300	1.00406	-	-	108,740		

#### ※1 사례선택

표준지와 지리적으로 근접하고 이용상황 등에 있어 비교가능성이 높은 상기 "평가사례(1)"을 비교사례로 선택하였습니다.

#### ※2 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2024.01.10 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	2.530	1.0253	2025년 2월 연장적용

#### ※3 지역요인 비교

비교표준지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동등합니다. (1.000)

#### ※4 개별요인 비교

개별요인 비교치 (주택지대)						격차율
가로	접근	환경(자연)	획지	행정	기타	
0.95	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	0.998

가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태 등)에서 열세하나 접근조건(교통시설과의 접근성 등)에서 우세합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 비교표준지 (나)

사례기준 표준지 평가	사례가격 <sup>※1</sup>	시점수정 <sup>※2</sup>	지역요인 <sup>※3</sup>	개별요인 <sup>※4</sup>	산출단가(A) (원/㎡)	격차율 (A/B)	보정치 결정
		19,000	1.00437	1.000	1.100		
표준지 공시지가 시점수정	공시지가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(B) (원/㎡)	3.667	3.66
		5,700	1.00406	-	-		

### ※1 사례선택

표준지와 지리적으로 근접하고 이용상황 등에 있어 비교가능성이 높은 상기 "평가사례(4)"  
을 비교사례로 선택하였습니다.

### ※2 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2024.12.28 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	0.437	1.00437	2025년 2월 연장적용

### ※3 지역요인 비교

비교표준지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동등합니다. (1.000)

### ※4 개별요인 비교

개별요인 비교치 (임야지대)						격차율
가로	접근	환경(자연)	획지	행정	기타	
-	1.00	1.10	-	1.00	1.00	1.100

자연조건(이용상황 등)에서 우세합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 비교표준지 (다)

사례기준 표준지 평가	사례가격*1	시점수정*2	지역요인*3	개별요인*4	산출단가(A) (원/㎡)	격차율 (A/B)	보정치 결정
	17,000	1.02482	1.000	1.060	18,467		
표준지 공시지가 시점수정	공시지가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(B) (원/㎡)	6.663	6.66
	2,760	1.00406	-	-	2,771		

### ※1 사례선택

표준지와 지리적으로 근접하고 이용상황 등에 있어 비교가능성이 높은 상기 " 평가사례(5) " 을 비교사례로 선택하였습니다.

### ※2 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2024.02.05 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	2.482	1.02482	2025년 2월 연장적용

### ※3 지역요인 비교

비교표준지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동등합니다. (1.000)

### ※4 개별요인 비교

개별요인 비교치 (임야지대)						격차율
가로	접근	환경(자연)	획지	행정	기타	
-	1.00	1.00	-	1.06	1.00	1.060

행정적조건(용도지역 등)에서 우세합니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6) 공시지가기준법에 의한 토지 단가 결정

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1	108,300	1.00406	1.000	0.903	2.36	231,732	232,000	-
3	5,700	1.00406	1.000	1.209	3.66	25,324	25,000	-
4	2,760	1.00406	1.000	1.222	6.66	22,553	23,000	보전녹지
	5,700	1.00406	1.000	1.500	3.66	31,420	31,000	자연녹지

가중평균 단가 :  $[(@23,000\text{원} \times 0.45(\text{보전녹지})) + (@31,000\text{원} \times 0.55(\text{자연녹지}))] = @27,400\text{원}/\text{m}^2$

결정단가 : @27,000원/㎡

5	2,760	1.00406	1.000	1.079	6.66	19,914	20,000	-
6	2,760	1.00406	1.000	0.970	6.66	17,902	18,000	-
7	5,700	1.00406	1.000	1.368	3.66	28,655	29,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 7) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	면 적(m <sup>2</sup> )	단 가(원/m <sup>2</sup> )	시산가액(원)	비 고
1	763	232,000	177,016,000	-
3	6,642	25,000	166,050,000	-
4	12,856	27,000	347,112,000	가중평균단가
5	18,991	20,000	379,820,000	-
6	27,674	18,000	498,132,000	-
7	16,522	29,000	479,138,000	-
<b>합 계</b>	<b>83,448</b>	-	<b>2,047,268,000</b>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (2) 거래사례비교법에 의한 합리성 검토

산식 : 거래사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

### 1) 비교 거래사례의 선정

#### ① 비교 거래사례의 선정 및 사유

본건과 인근지역에 위치하며 용도지역 및 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높은 사례인 상기 "거래사례(B)"를 "기호(1)", "거래사례(D)"를 "기호(3, 4, 7)", "거래사례(E)"를 "기호(4 ~ 6)"의 비교사례로 선정하였습니다.

#### ② 거래사례 선정 내역

기호	소재지	면적 (m <sup>2</sup> )	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점	실거래가액 (원)	사례단가(원/m <sup>2</sup> ) (당해개별지가 원/m <sup>2</sup> )
B	신동면 증리 ○○○-○○	296	대	자연녹지 나지	부정형 세로(가)	2023.06.08	80,000,000	270,000 (91,600)
비 고	- 토지가격 : 80,000,000원 / 296m <sup>2</sup> ≒ 270,000원/m <sup>2</sup>							
D	신동면 증리 ○○-○○	826	임야	자연녹지 자연림	사다리 세로(가)	2025.01.06	50,000,000	61,000 (4,950)
비 고	- 토지가격 : 50,000,000원 / 826m <sup>2</sup> ≒ 61,000원/m <sup>2</sup>							
E	동산면 원창리 ○○○○-○	379.5	임야	보전녹지 조림	부정형 세로(불)	2024.04.23	15,350,000	40,000 (6,570)
비 고	- 토지가격 : 15,350,000원 / 379.5m <sup>2</sup> ≒ 40,000원/m <sup>2</sup>							

※ 개인정보 보호를 위해 지번은 ○○○으로 표시하였습니다.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2) 사정보정

사정보정이란 가액의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가액으로 거래된 경우, 그러한 사정이 없었을 경우의 가격수준으로 사례가액을 정상화하는 작업으로서, 상기 사례의 경우 사정보정요인 없는 것으로 판단됩니다. (1.000)

### 3) 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
거래사례(B) 2023.06.08 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	2.971	1.02971	2025년 2월 연장적용
거래사례(D) 2025.01.06 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	0.378	1.00378	2025년 2월 연장적용
거래사례(E) 2024.04.23 ~ 2025.03.31 (강원특별자치도 춘천시 녹지지역)	2.126	1.02126	2025년 2월 연장적용

### 4) 가치형성요인 비교

#### ① 지역요인 비교

사례와 본건 토지는 인근지역에 위치하여 지역요인은 상호 동등합니다. (1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ② 개별요인 비교

#### ■ 비교항목

##### [ 주택지대]

조 건	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태, 폭, 포장, 계통 및 연속성 등
접근조건	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등, 상가와의 접근성, 인근 상가와의 거리 및 편의성 등, 공공 및 편익시설, 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등
환경조건	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등, 인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등, 공급 및 처리시설의 상태, 상.하수도, 도시가스 등, 위험 및 혐오시설, 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등
획지조건	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등, 방위, 고저, 경사지 등, 각지, 2면획지, 3면획지 등
행정적조건	행정상의 규제정도, 용도지역, 지구, 구역 등, 입체이용 제한 등
기타조건	장래의 동향, 기타

##### [ 임야지대]

조 건	세 항 목
접근조건	교통의 편부, 인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리 등
자연조건	일조, 통풍 등, 지세, 방위 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡 등 토양, 토질의 양부 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도, 조장의 정도, 국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제 및 기타규제 등
기타조건	장래의 동향, 기타

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 비교치

기호	사례기호	가로조건	접근조건	환경(자연)조건	획지조건	행정적조건	기타조건	비교치
1	B	0.95	1.00	0.93	0.95	1.00	1.00	0.839
의견	가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태 등), 환경조건(조망, 경관 등) 및 획지조건(경사 등)에서 열세합니다.							
3	D	-	0.45	0.93	-	1.00	1.00	0.419
의견	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 및 교통의 편부 등) 및 자연조건(이용상황 등)에서 열세합니다.							
4	E 보녹	-	1.05	0.53	-	1.00	1.00	0.557
의견	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 등)에서 우세하나 자연조건(경사 등)에서 열세합니다.							
4	D 자녹	-	0.50	1.00	-	1.00	1.00	0.500
의견	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 및 교통의 편부 등)에서 열세합니다.							
5	E	-	0.75	0.65	-	1.05	1.00	0.512
의견	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 등) 및 자연조건(경사 등)에서 열세하나 행정적조건(용도지역 등)에서 우세합니다.							
6	E	-	0.70	0.60	-	1.03	1.00	0.433
의견	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 등) 및 자연조건(경사 등)에서 열세하나 행정적조건(용도지역 등)에서 우세합니다.							
7	D	-	0.50	0.99	-	0.97	1.00	0.480
의견	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조 및 교통의 편부 등), 자연조건(이용상황 등) 및 행정적조건(규제의 정도 등)에서 열세합니다.							

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5) 거래사례비교법에 의한 토지 단가 결정

기 호	사례단가 (원/m <sup>2</sup> )	사정 보정	시점 수정	가치형성요인		산출단가 (원/m <sup>2</sup> )	적용단가 (원/m <sup>2</sup> )	비고
				지역요인	개별요인			
1	270,000	1.000	1.02971	1.000	0.839	233,260	233,000	-
3	61,000	1.000	1.00378	1.000	0.419	25,655	26,000	-
4	40,000	1.000	1.02126	1.000	0.557	22,753	23,000	보전녹지
	61,000	1.000	1.00378	1.000	0.500	30,615	31,000	자연녹지

가중평균 단가 : [(@23,000원×0.45(보전녹지)) + (@31,000원×0.55(자연녹지))] = @27,400원/m<sup>2</sup>

결정단가 : @27,000원/m<sup>2</sup>

5	40,000	1.000	1.02126	1.000	0.512	20,915	21,000	-
6	40,000	1.000	1.02126	1.000	0.433	17,688	18,000	-
7	61,000	1.000	1.00378	1.000	0.480	29,390	29,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	면적(m <sup>2</sup> )	단가(원/m <sup>2</sup> )	시산가액(원)	비 고
1	763	233,000	177,779,000	-
3	6,642	26,000	172,692,000	-
4	12,856	27,000	347,112,000	가중평균단가
5	18,991	21,000	398,811,000	-
6	27,674	18,000	498,132,000	-
7	16,522	29,000	479,138,000	-
<b>합 계</b>	<b>83,448</b>	<b>-</b>	<b>2,073,664,000</b>	<b>-</b>

### 7) 합리성 검토

공시지가기준법에 의한 시산가액	2,047,268,000원
거래사례비교법에 의한 시산가액	2,073,664,000원

상기와 같이 산출된 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단됩니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (3) 토지의 감정평가액 결정 및 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의해 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액이 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성이 인정되는 바, 다음과 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	2,047,268,000	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 건물의 감정평가액 산출

### (1) 대상 건물

- 기호(2)

소재지	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 삼포길 121-11							
구조	변색벽돌조, 경량철골구조, 철파이프조, 조적조 슬라브지붕							
용도	공부	단독주택, 제2종근린생활시설, 화장실						
	현황	단독주택, 제2종근린생활시설						
연면적(m <sup>2</sup> )	381.64	층 수 (지하/지상)	-/2	사 용 승인일	1995.11.23			
기타 참고사항	- 2층(경량철골구조/단독주택) : 2009.09.18. 증축 - 화장실(경량철골조 판넬지붕/10m <sup>2</sup> ) 소재불명							
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
	○	-	○	-	-	-	-	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (2) 재조달원가

표준단가는 '건축물 재조달원가 자료집'을 참조하되 본건물의 신축년도, 건축자재, 동 . 유사 규모 및 용도의 신축가격, 시장에서 거래되는 동향 및 본 평가목적에 고려하여 재조달원가를 결정 하였습니다.

#### 1) 신축단가

(「건축물 재조달원가 자료집」한국부동산연구원(KRERI) 발행: 2024년도)

분류번호	용도	구 조	급수	표준단가 (원/m <sup>2</sup> )	내용연수
01-01-02-09	일반주택	벽돌조/평지붕	3	1,501,000	45 (40~50)
01-06-08-06	조립식주택	경량철골조/경량철골지붕틀/아 스팔트싱글	3	928,000	35 (30~40)
03-01-06-09	상가	철골조/평지붕	3	1,379,000	40 (35~45)
05-04-06-06	일반창고	경량철골조/경량철골지붕틀(층 고5.5m)/아스팔트싱글	4	604,000	35 (30~40)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2) 재조달원가의 결정

기호	층	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)	내용연수	비 고
2	1층	670,000	-	670,000	40	근린생활시설
	1층	1,500,000	-	1,500,000	45	단독주택
	2층	1,200,000	-	1,200,000	31	단독주택 증축부분
특이사항		기본적인 부대설비 등은 표준단가에 포함하였습니다.				

### (3) 감가수정 및 적용단가의 결정

감가수정은 건물의 물리적으로 존속가능한 내용연수의 범위 내에서 기능적·경제적 효용가치의 지속가능한 연한인 경제적 내용연수, 실제경과연수 등을 고려한 정액법으로 평가하였으며 기호 (2) 2층 증축부분은 기존건물의 장래보존연수 내에서 감가수정 하였습니다.

기호	층	재조달원가 (원/㎡)	사용승인일	내용연수	잔존연수	적용단가 (원/㎡)	비 고
2	1층	670,000	1995.11.23	40	11	184,000	-
	1층	1,500,000	1995.11.23	45	16	533,000	-
	2층	1,200,000	2009.09.18	31	16	619,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (4) 건물의 감정평가액

기호	층	면 적(m <sup>2</sup> )	단 가(원/m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	비 고
2	1층	10	-	-	소재불명
	1층	203.1	184,000	37,370,400	근린생활시설
	1층	99.81	533,000	53,198,730	단독주택
	2층	68.73	619,000	42,543,870	단독주택 증축부분
합 계				<b>133,113,000</b>	-

### 3. 대상물건의 감정평가액

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	2,047,268,000	-
건 물	133,113,000	-
제시외건물	11,300,000	-
합 계	<b>2,191,681,000</b>	-

# 가

: 1

			?		(㎡)		가		
							가		
1		98-2			763	763	232,000	177,016,000	
2	[ ]	98-2		2					
				1	99.81	99.81	533,000	53,198,730	1,500,000 × 16/45
	121-11			2	68.73	68.73	619,000	42,543,870	1,200,000 × 16/31
			2						
					203.10	203.1	184,000	37,370,400	670,000 × 11/40
					10	-	-	-	
3		191			6,642	6,642	25,000	166,050,000	
4		192-2			12,856	12,856	27,000	347,112,000	가 가
5		191-1			18,991	18,991	20,000	379,820,000	
6		192-5			27,674	27,674	18,000	498,132,000	

# 가

: 2

			?	(㎡)		가		
						가		
7		192-6		16,522	16,522	29,000	479,138,000	
							\2,180,381,000	
<		>						
		98-2		(53.9)	53.9	-	7,000,000	
		98-2		(43.8)	43.8	-	4,300,000	
							\11,300,000	
							\2,191,681,000.-	

# 가

- |    |    |     |
|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3.  |
| 4. | 5. | 6.  |
| 7. | 8. | ( ) |

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 소재 '증4리 마을회관' 북동측 근거리에 위치합니다.

## 2. 교통상황

본건 및 본건 인근까지 차량접근 가능하며, 대중교통 등 전반적인 교통상황은 보통시 됩니다.

## 3. 형태 및 이용상태

기호(1) : 부정형 완경사지를 자체지반 평탄하게 조성한 토지로서 주상용건부지로 이용중입니다.

기호(3) : 부정형 급경사 및 완경사지의 토지로서 자연림 및 일부 기호(1) 진입도로 등으로 이용중입니다.

기호(4) : 부정형 급경사 및 완경사지의 토지로서 자연림 상태입니다.

기호(5) : 부정형 급경사 및 완경사지의 토지로서 자연림 및 일부 평탄하게 성토 된 상태입니다.

기호(6) : 부정형 급경사지의 토지로서 자연림 상태입니다.

기호(7) : 부정형 급경사 및 완경사지의 토지로서 자연림 및 일부 기호(1) 진입도로 등으로 이용중입니다.

## 4. 인접 도로상태

기호(1) : 지적도상 맹지이나 기호(3),(7) 토지를 통하여 진출입 가능합니다.

기호(3) : 지적도상 맹지이나 기호(7) 토지를 통하여 진출입 가능합니다.

기호(4),(7) : 남측으로 폭 약 5미터 내외의 아스팔트 포장도로와 접합니다.

기호(5) : 지적도상 맹지이나 기호(3) 토지를 통하여 접근 가능합니다.

기호(6) : 지적도상 맹지이며 기호(5),(7) 토지를 통하여 접근 가능합니다.

# 가

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	( )

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

기호(1) : 도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05), 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭,오리,메추리,개,돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사육하는 닭,오리,메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.

기호(3) : 도시지역, 자연녹지지역(2024-07-05), 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭,오리,메추리,개,돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사육하는 닭,오리,메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> 해당지번 중 2785㎡ 전원개발 사업구역(전원개발촉진법)「국가지리정보 보물관리규정」제10조, 제11조에 의거 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기관시설이 포함된 지도는 공개제한 대상으로 분류되어 있어 도면에 표기하지 않습니다.

기호(4) : 도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭,오리,메추리,개,돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법>.

기호(5) : 도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05), 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭,오리,메추리,개,돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사육하는 닭,오리,메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법>.

# 가

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	( )

기호(6) : 도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05), 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사육하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법>.

기호(7) : 도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05), 가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사육하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>.

## 6. 제시목록 외의 물건

- 기호(2)에 제시외건물(부합물 및 중물)이 소재하며 구조, 규모, 용재, 이용상태 등을 고려하여 개략적인 실측을 통해 사정평가하였는 바 경매업무시 참고하시기 바랍니다.

- 기호(7)에 후첨 사진용지와 같이 관정 1식이 소재하나, 해당 관정(급수설비)은 기호(2) 단독주택의 필수시설인 점을 고려하여 이를 기호(2)에 포함하여 평가하였으니 경매업무시 참고하시기 바랍니다.

## 7. 공부와의 차이

없습니다.

## 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

없습니다.

# 가

- |    |    |    |     |
|----|----|----|-----|
| 1. | 2. | 3. |     |
| 4. | 5. | 6. | ( ) |

## 1. 건물의 구조

기호(2)

변색벽돌조, 경량철골구조, 철파이프조, 조적조 슬라브지붕 지상 2층건으로서,  
(사용승인일 : 1995.11.23, 일부 2009.09.18 증축)

외 벽 : 적벽돌 쌓기 및 샷시조, 판넬잇기 마감 등

내 벽 : 몰탈 마감, 벽지도배, 타일붙임, 내부 인테리어 마감 등

창 호 : 알루미늄 샷시 및 플라스틱 샷시 마감 등.

## 2. 이용상태

기호(2) 1층 : 근린생활시설(현황 공실) 및 단독주택으로 이용중입니다.

기호(2) 2층 : 단독주택으로 이용중입니다.

## 3. 설비내역

기본적인 위생 및 급·배수설비가 되어 있으며 단독주택 부분에 난방설비가 되어 있습니다.

## 4. 부합물 및 종물

기호(2)에 제시외건물(부합물 및 종물)이 소재하며 구조, 규모, 용재, 이용상태 등을 고려하여 개략적인 실측을 통해 사정평가하였는 바 경매업무시 참고하시기 바랍니다.

# 가

1.

2.

3.

4.

5.

6.

( )

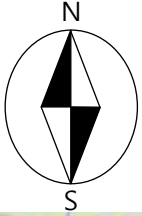
5. 공부와의 차이

없습니다.

6. 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

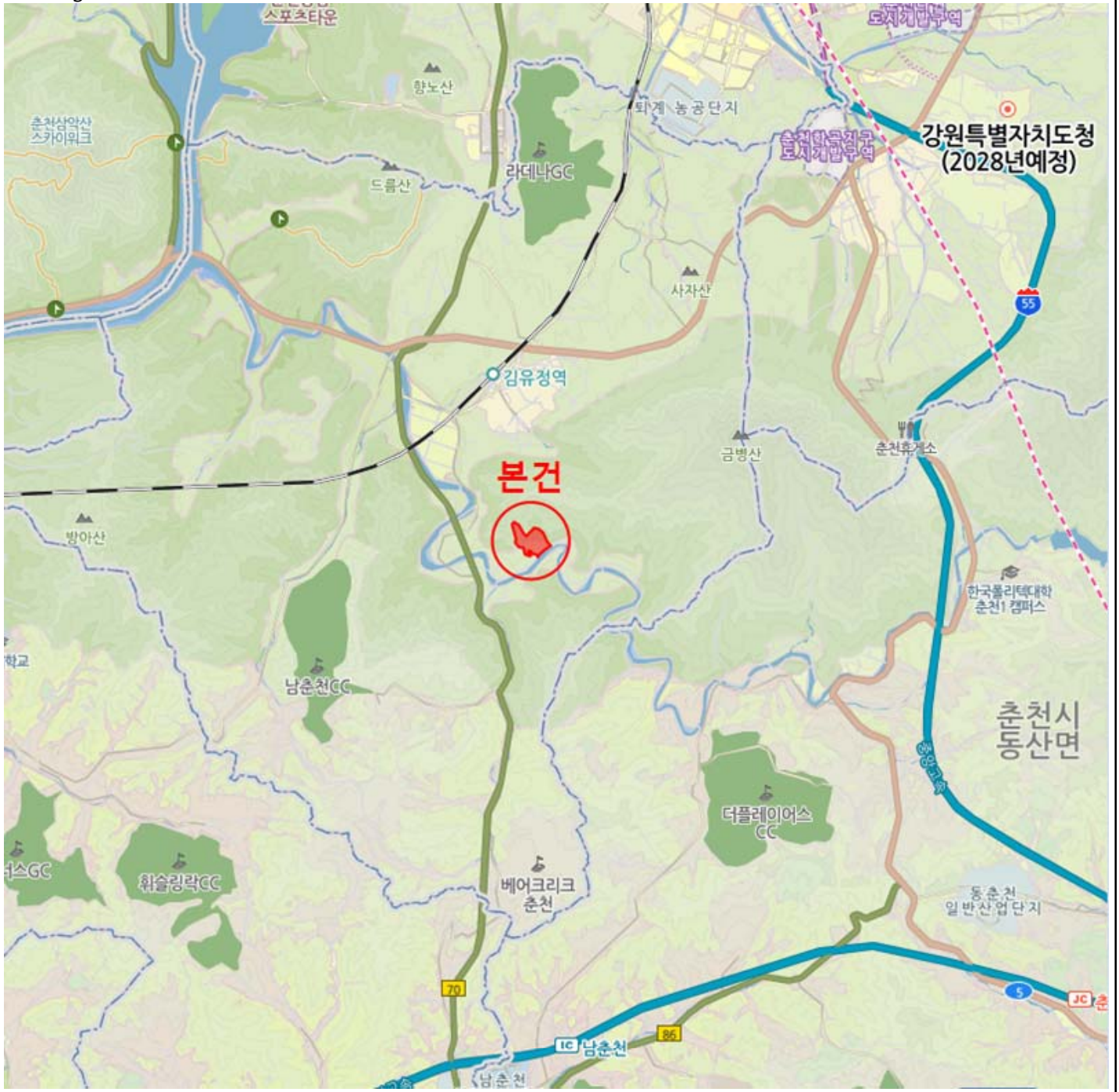
없습니다.

# 광역 위치도



소재지

강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 외



범례



본건



표준지공시지가

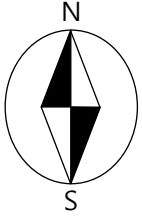


평가사레



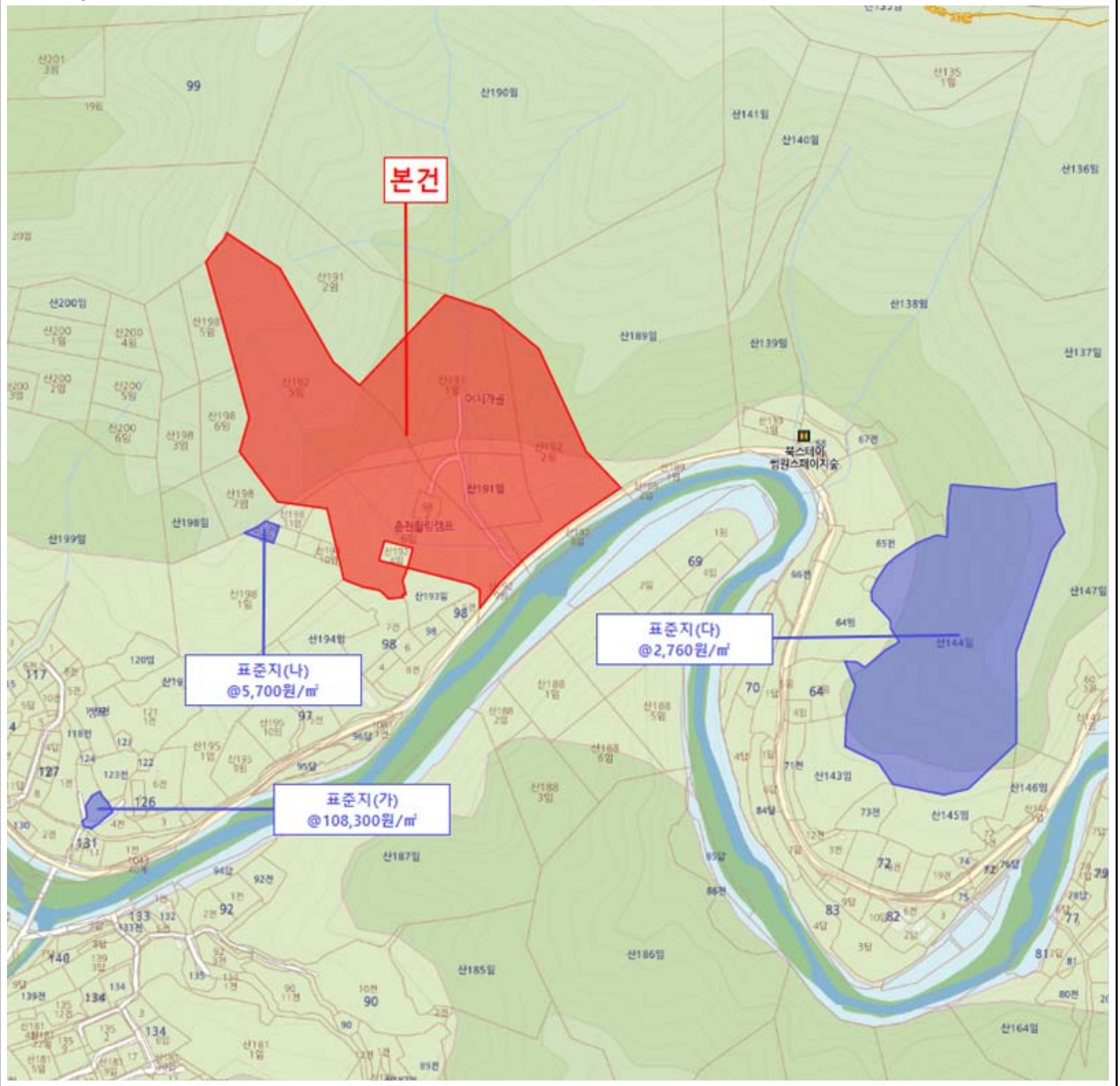
거래사레

# 상세위치도



소재지

강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 외



범례



본건



표준지공시지가

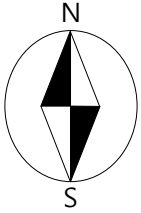


평가사례

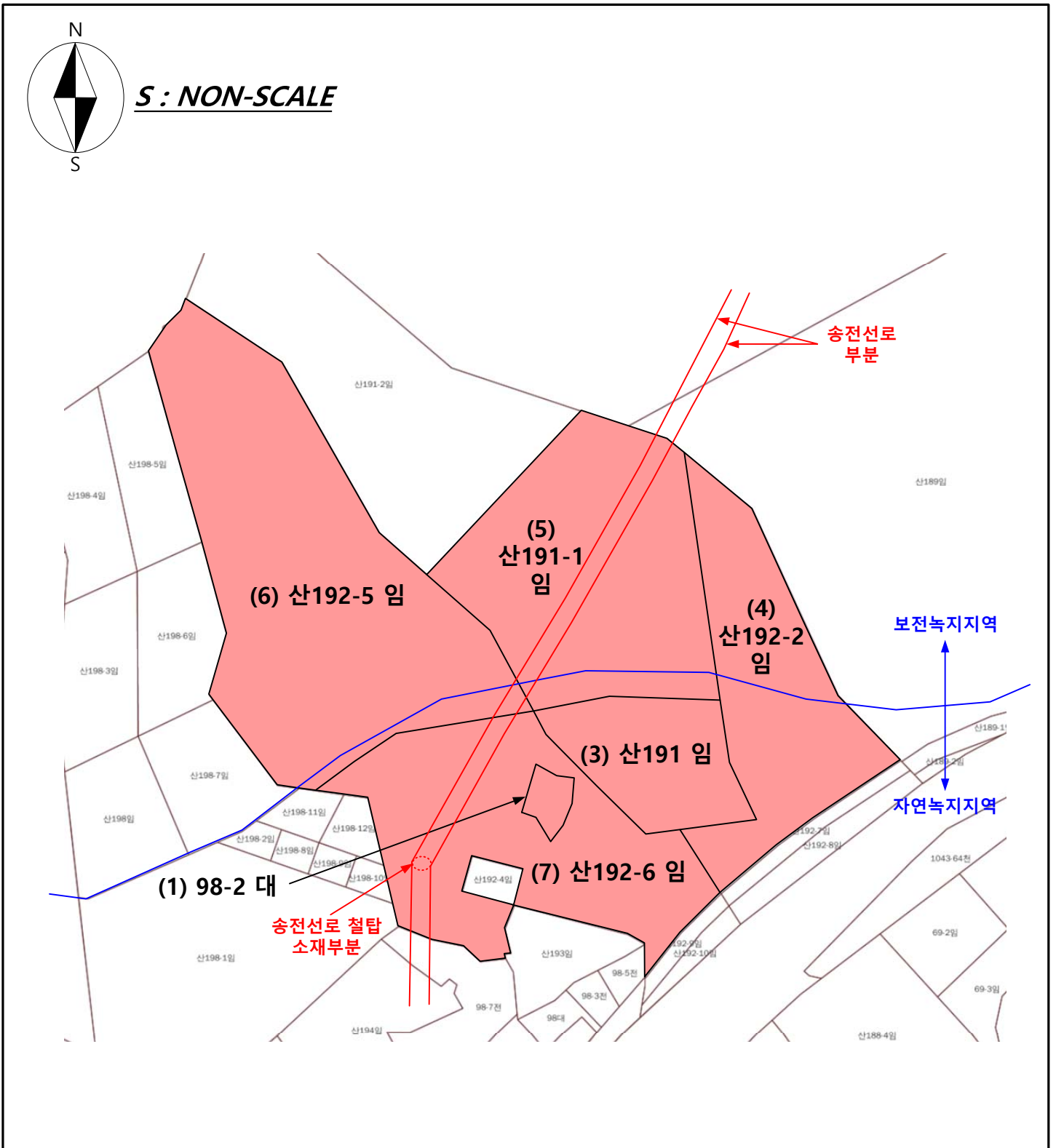


거래사례

# 지적개황도



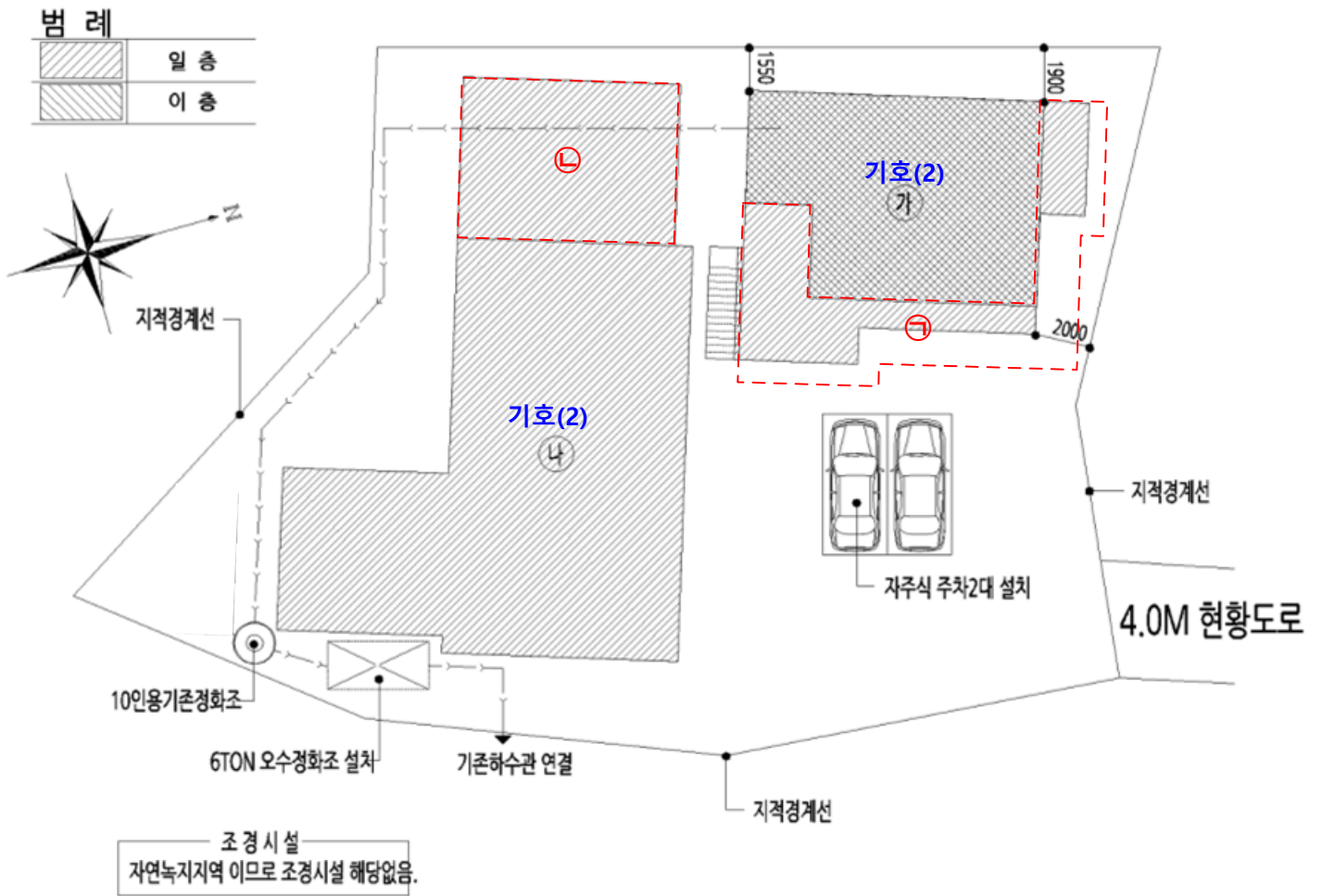
**S : NON-SCALE**



<b>범례</b>	평가대상토지	평가건물1층	평가건물2층	평가건물3층이상
	제시외	평가제외건물	도로	계획도로 선 용도지구분선

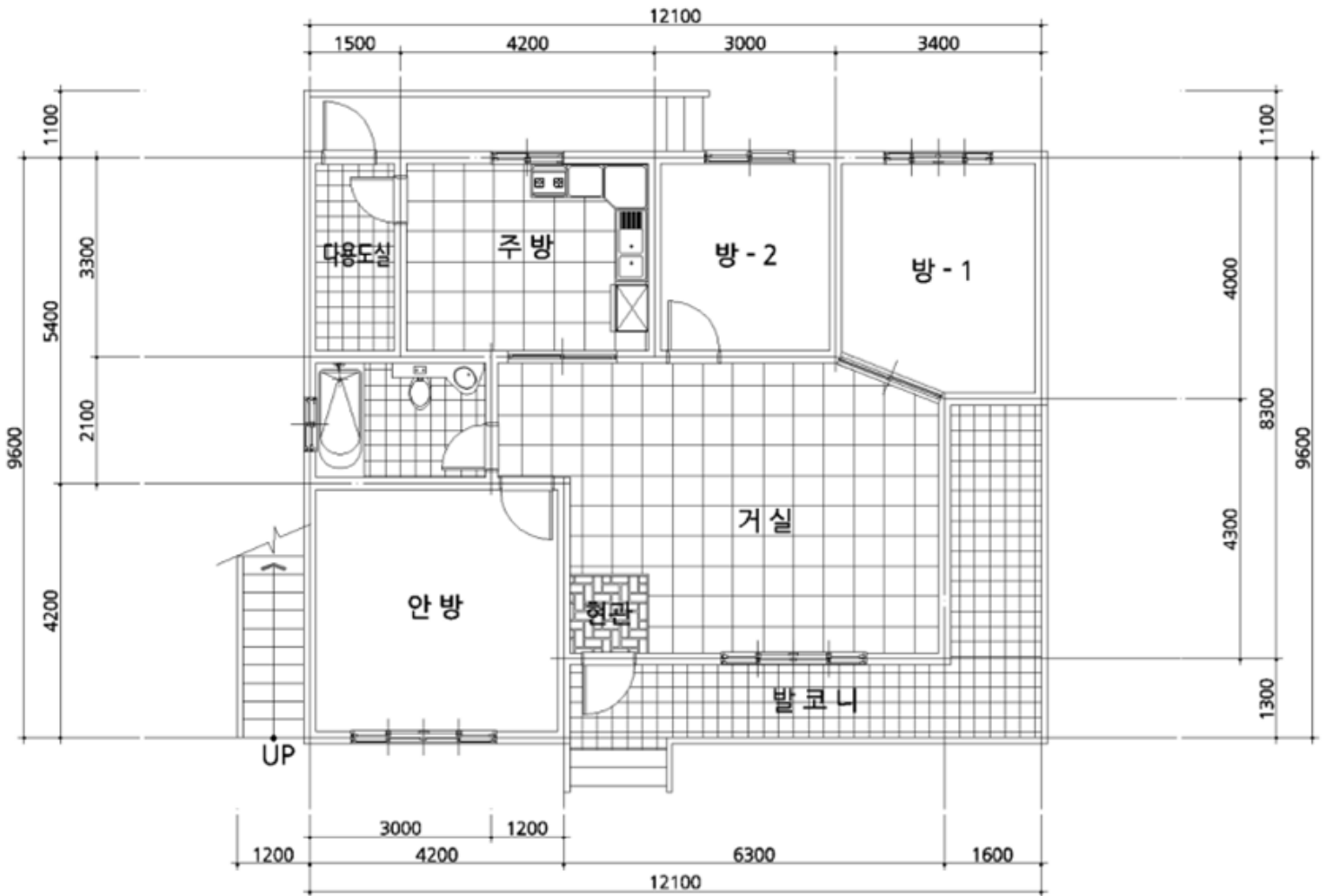
# 건물 배치도

**NON SCALE**



# 건물 개황도 및 내부 이용 개황도

**NON SCALE**

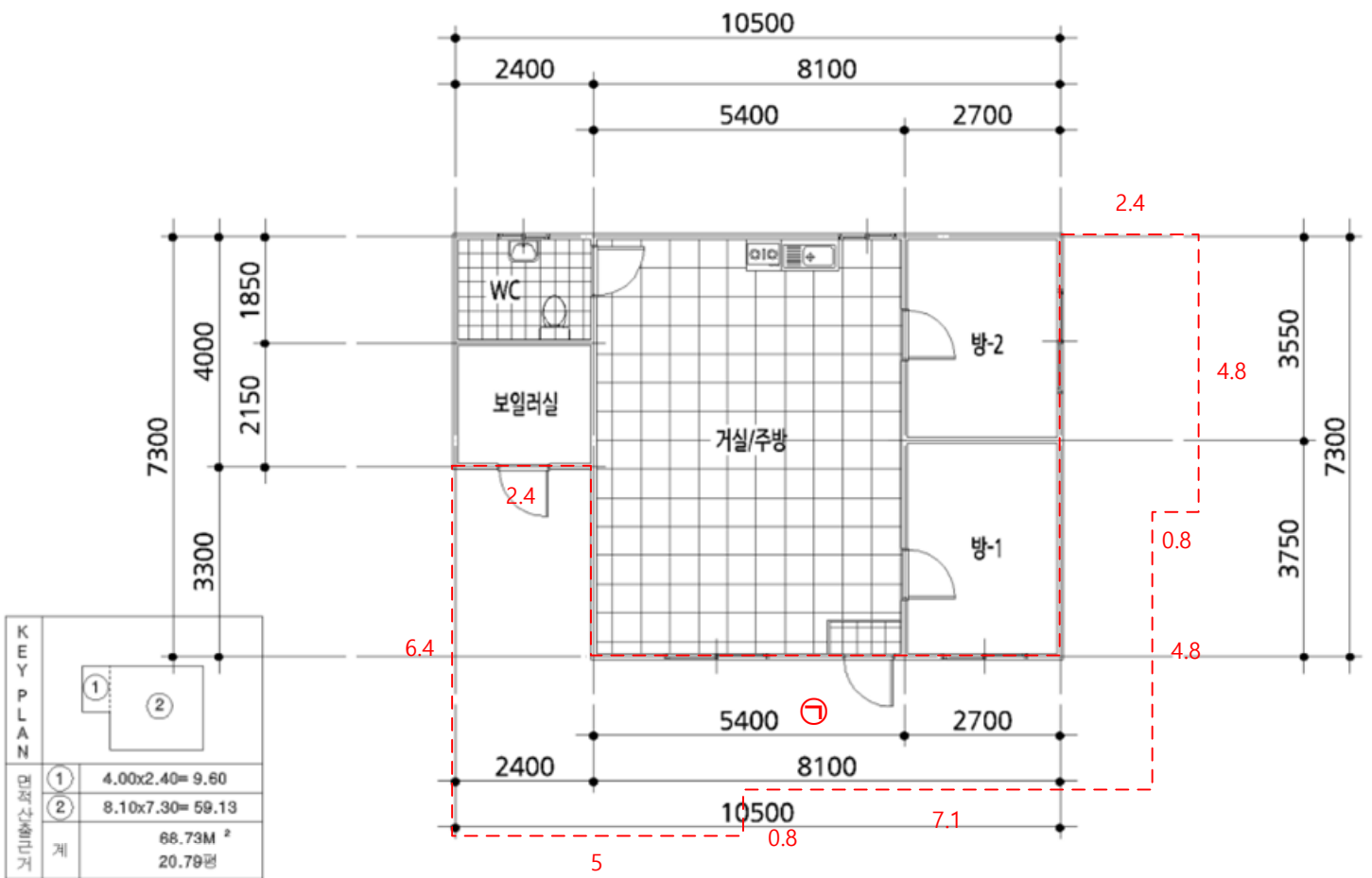


**평가건물**

기호(2) 1층 : 99.81㎡

# 건물 개황도 및 내부이용개황도

**NON SCALE**



## 평가건물

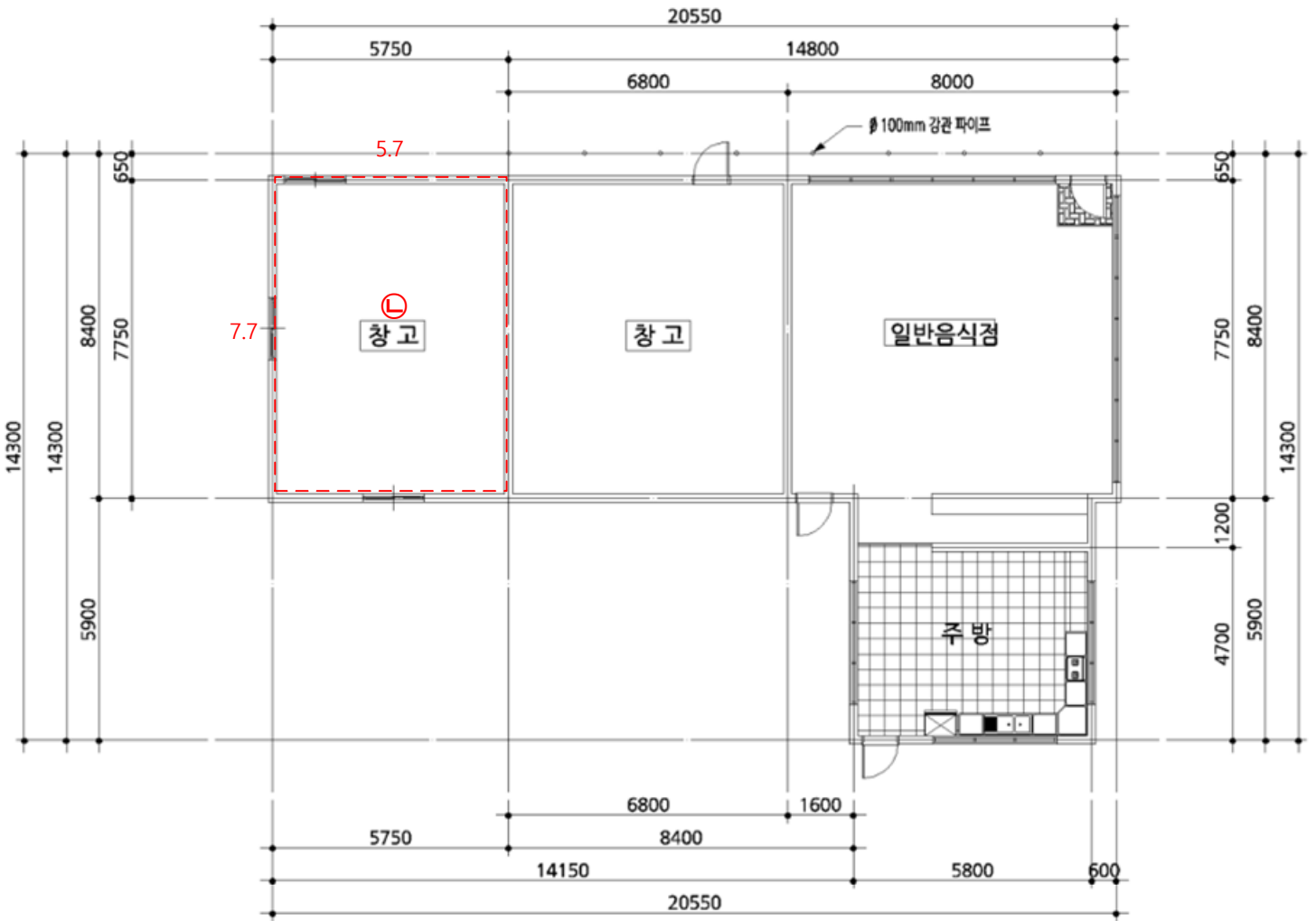
기호(2) 2층 : 68.73m<sup>2</sup>

## 제시외건물(종물 및 부합물)

㉠ 각파이프조 강판지붕 2층 소재(지붕 등) 약 53.9m<sup>2</sup>

# 건물 개황도 및 내부이용개황도

**NON SCALE**



## 평가건물

기호(2) 1층(근린생활시설 부분) : 203.1㎡

## 제시외건물(종물 및 부합물)

㉠ 각파이프조 슬레이트지붕 2층 소재(지붕 등) 약 43.8㎡

출처 : 일반건축물대장 건축물 현황도



【 (1) 】



【 (2) 】



【 (2) 】



【 (2) 1 】



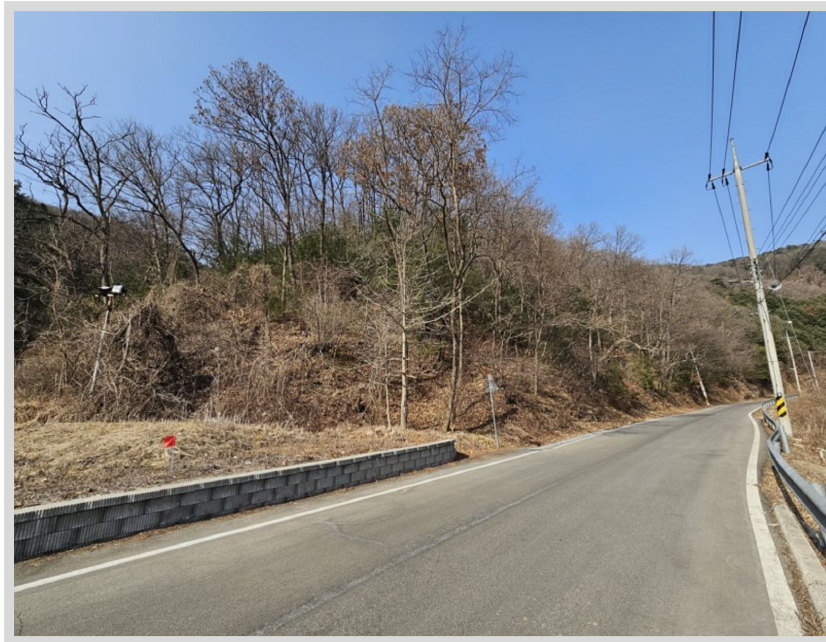
【 (2) 1 】



【 (2) 2 】



【 (3) 】



【 (4) 】



【 (5) 】



【 (6) 】



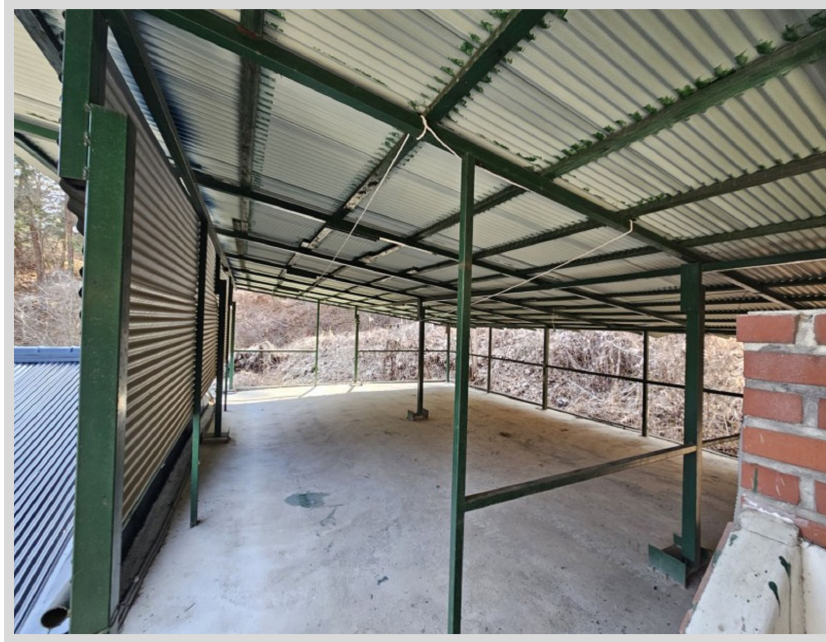
【 (7) 】



【 (7) 】



【 ( ) 】



【 ( ) 】

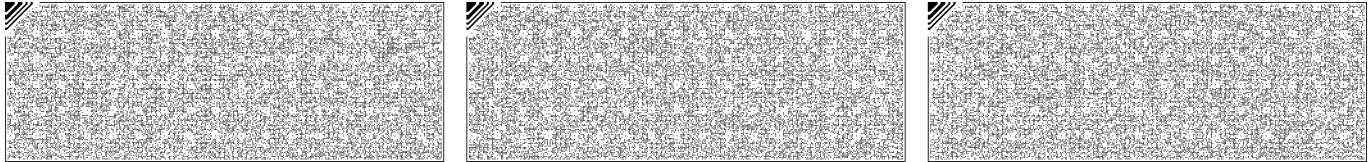


발급번호 : 202551110008366369

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이국철	주소	강원특별자치도 원주시 현충로 295, 101동 1204호	
			전화번호	010-9544-4636	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		98-2	대	763.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 보전녹지지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1200
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 03/ 04 <b>강원특별자치도 춘천시</b>				수입증지 붙이는곳 <b>수수료 전자결제 민원</b>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

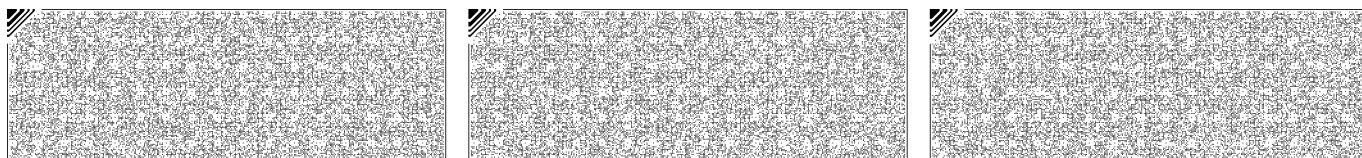


발급번호 : 202551110008366612

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이국철	주소	강원특별자치도 원주시 현충로 295, 101동 1204호	
			전화번호	010-9544-4636	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		산 191	임야	6,642.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 해당지번 중 2785㎡ 전원개발사업구역(전원개발촉진법) 「국가지리정보 보물관리규정」 제10조, 제11조에 의거 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도는 공개제한 대상으로 분류되어 있어 도면에 표기하지 않습니다. [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>공익용산지</li> <li>준보전산지</li> <li>보전녹지지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>하천구역</li> <li>하천</li> <li>법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 03/ 04</p> <p style="text-align: center;">강 원 특 별 자 치 도 춘 천 시</p>					<p>축척 1/2100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

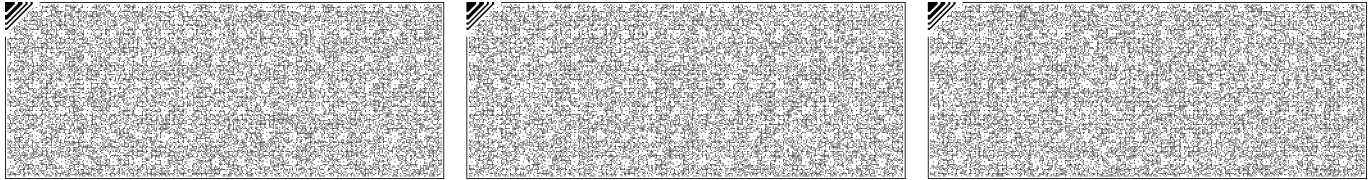


발급번호 : 202551110008366387

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간
				1 일
신청인	성명	이국철	주소	강원특별자치도 원주시 현충로 295, 101동 1204호
			전화번호	010-9544-4636
신청토지	소재지		지번	지 목
	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		산 192-2	임야
				면적(m <sup>2</sup> )
				12,856.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 배추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		
확인도면				범례
				<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>임업용산지</li> <li>공익용산지</li> <li>준보전산지</li> <li>보전녹지지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>하천구역</li> <li>하천</li> <li>법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 03/ 04</p> <p style="text-align: center;">강 원 특 별 자 치 도 춘 천 시</p>				<p>축척 1/3500</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

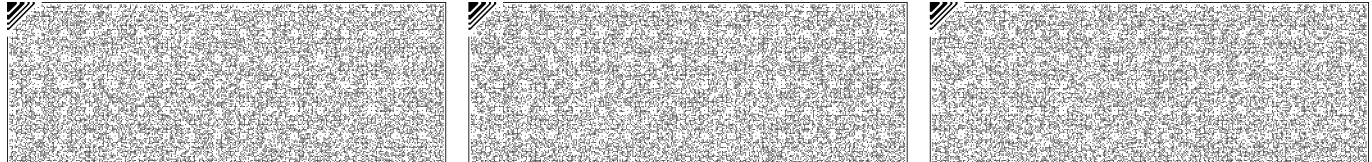


발급번호 : 202551110008366603

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		산 191-1	임야	18,991.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>공익용산지</li> <li>준보전산지</li> <li>보전녹지지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 03/ 04</p> <p style="text-align: center;">강원특별자치도 춘천시</p>					<p>축척 1/2600</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

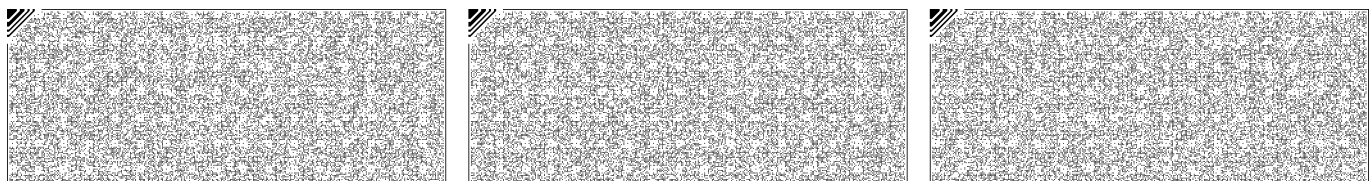


발급번호 : 202551110008366397

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이국철	주소	강원특별자치도 원주시 현충로 295, 101동 1204호	
			전화번호	010-9544-4636	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		산 192-5	임야	27,674.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>공익용산지</li> <li>준보전산지</li> <li>보전녹지지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 03/ 04</p> <p style="text-align: center;">강원특별자치도 춘천시</p>					<p>축척 1/3800</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p><b>수수료 전자결제 민원</b></p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

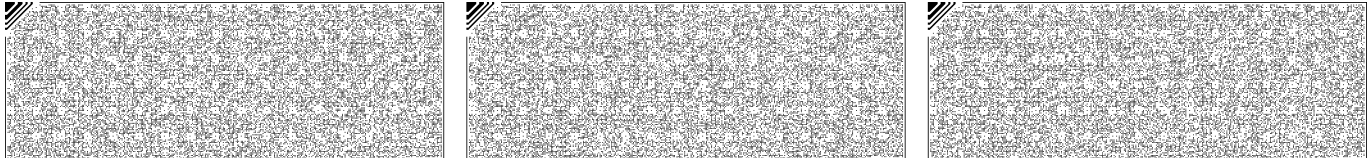


발급번호 : 202551110008366416

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 04

토지이용계획확인서				처리기간
				1 일
신청인	성명	이국철	주소	강원특별자치도 원주시 현충로 295, 101동 1204호
			전화번호	010-9544-4636
신청토지	소재지		지번	지목
	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		산 192-6	임야
				면적(m <sup>2</sup> )
				16,522.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 자연녹지지역(2024-07-05) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-12-12)(닭, 오리, 메추리, 개, 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(동물복지축산농장 인증기준 방식으로 사용하는 닭, 오리, 메추리)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(전축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		
확인도면				범례
				<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>공익용산지</li> <li>준보전산지</li> <li>보전녹지지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>하천구역</li> <li>하천</li> <li>법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 03/ 04</p> <p style="text-align: center;">강원특별자치도 춘천시</p>				<p>축척 1/3300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

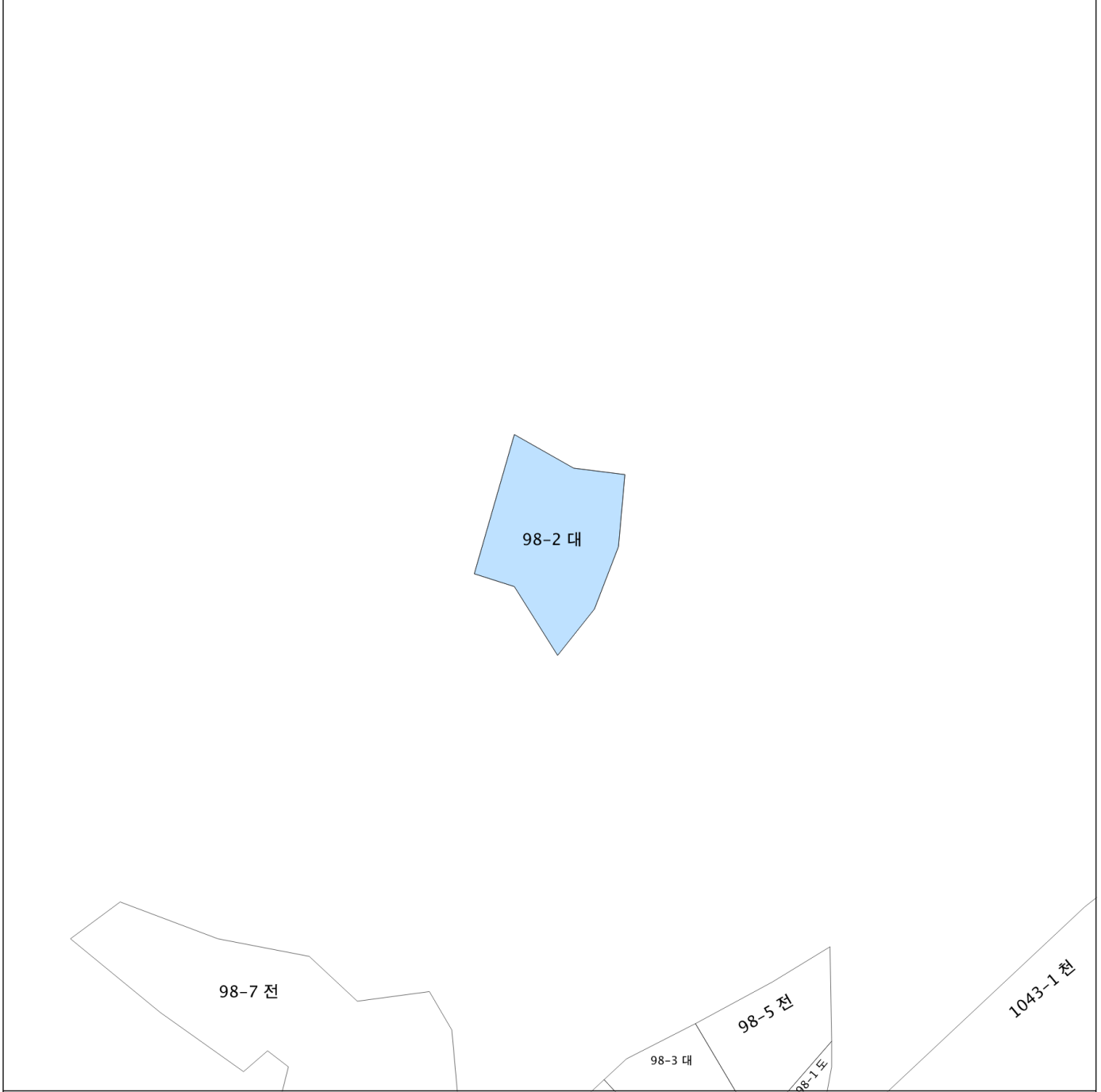


문서확인번호 : 1741-0497-3464-4572



### 지적도 등본

발급번호	202551110008366440	처리시각	09시 55분 33초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리	지번	98-2번지	축척	등폭:1/1200 출력:1/1200



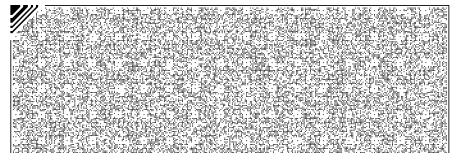
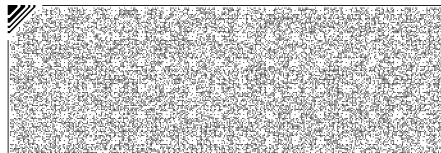
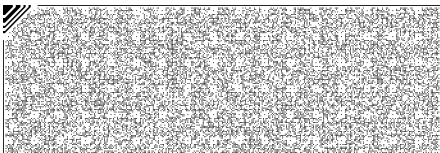
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1741-0489-1720-2953



# 임야도 등본

발급번호	202551110008366371	처리시각	09시 41분 56초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리	지번	산 191번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



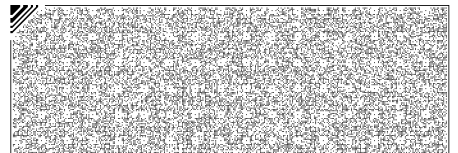
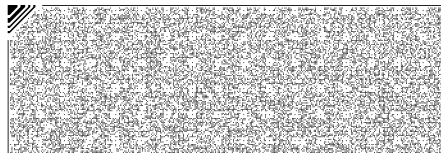
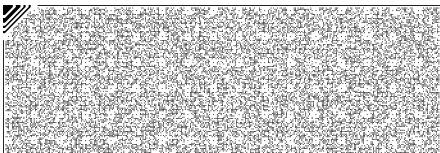
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



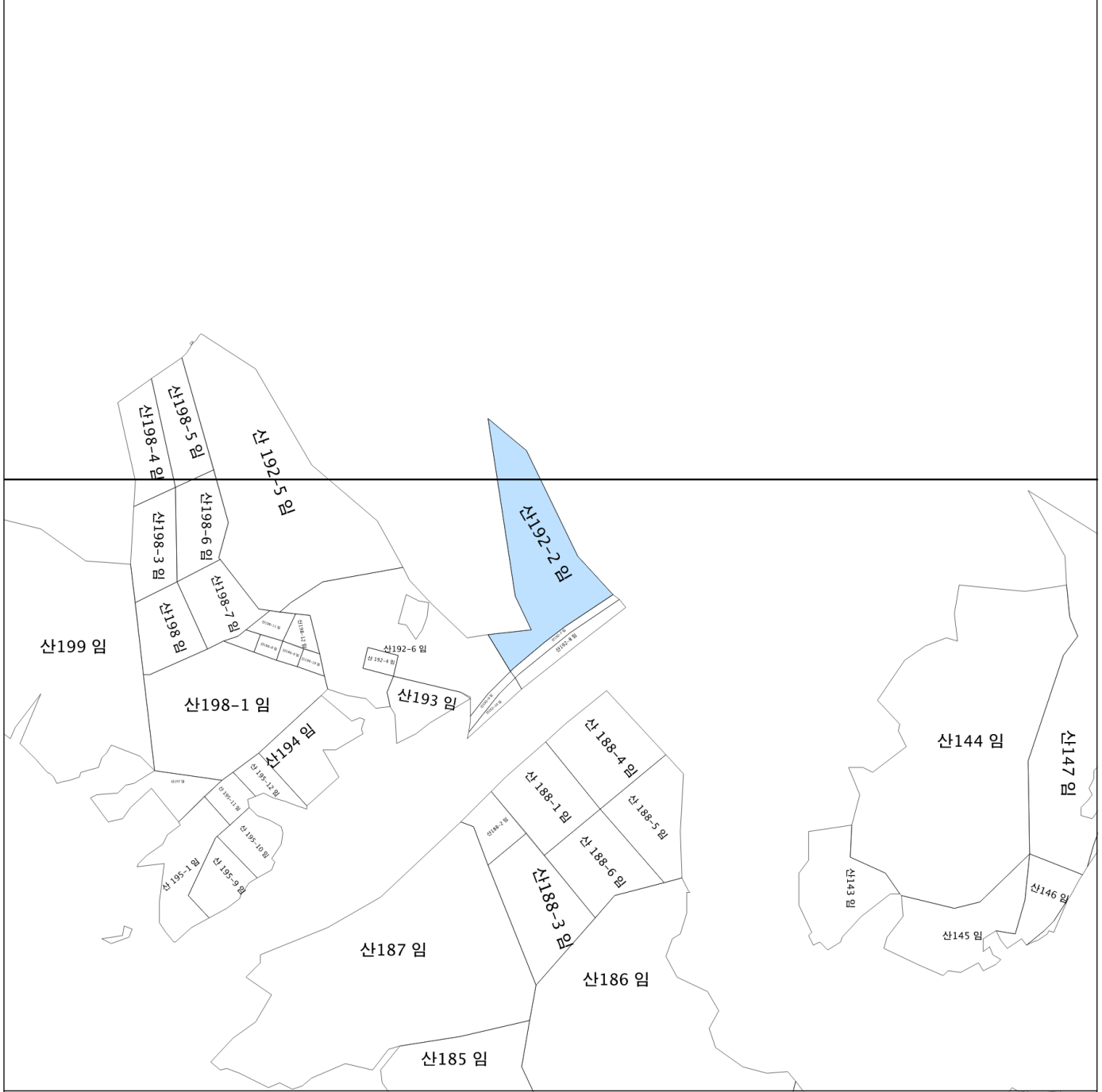


문서확인번호 : 1741-0490-8440-3890



# 임야도 등본

발급번호	20251110008366383	처리시각	09시 44분 43초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리	지번	산 192-2번지	축척	등적:1/6000 출력:1/6000



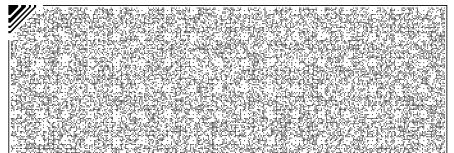
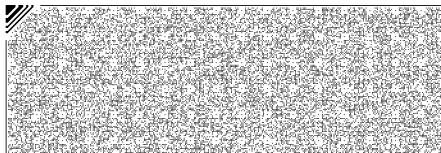
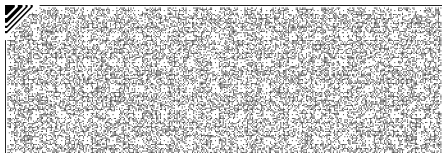
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



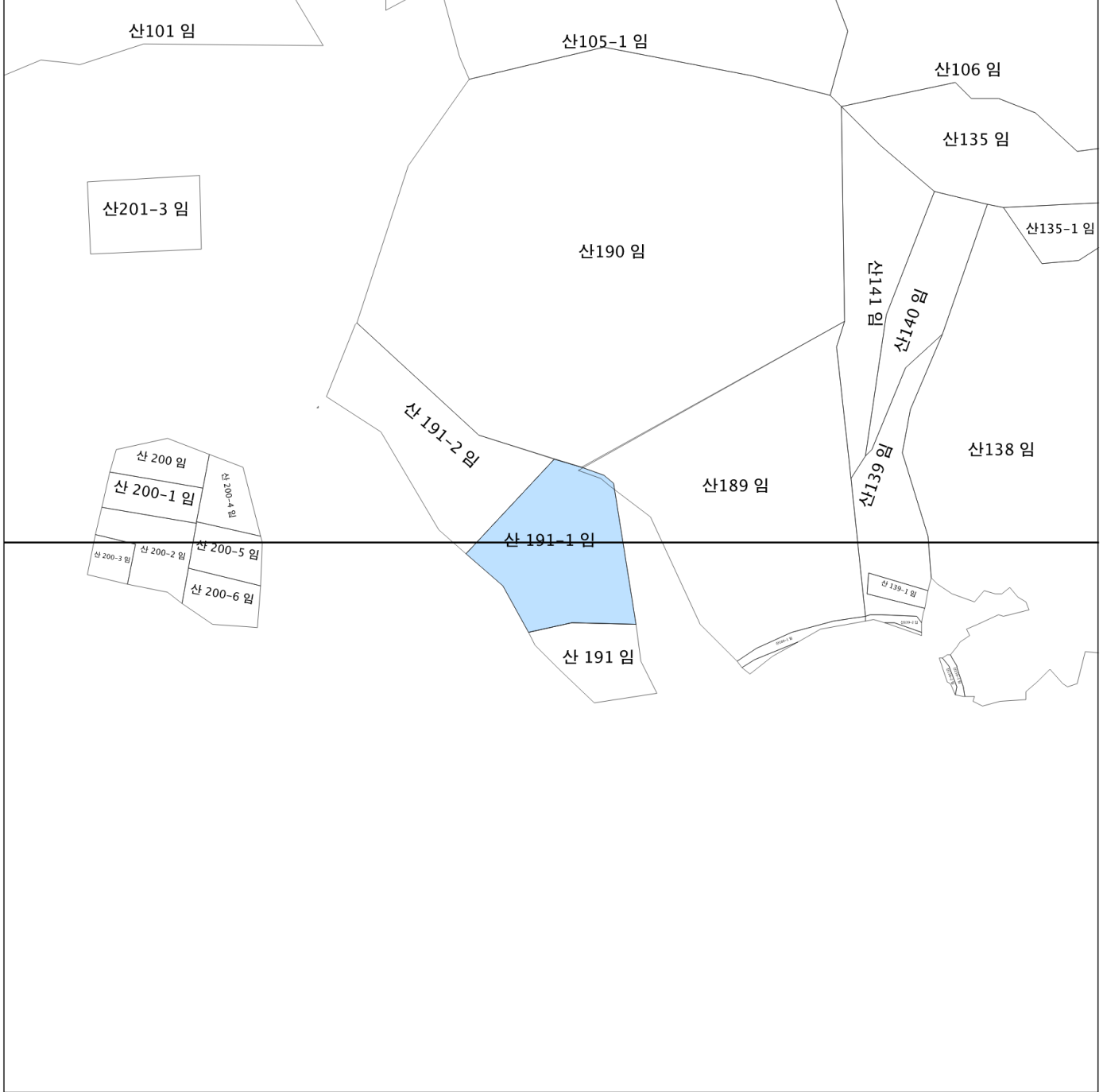


문서확인번호 : 1741-0492-4017-6942



# 임야도 등본

발급번호	202551110008366393	처리시각	09시 47분 19초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리	지번	산 191-1번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



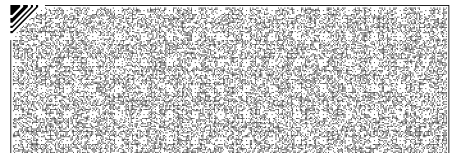
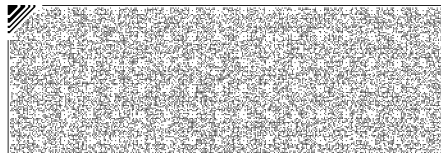
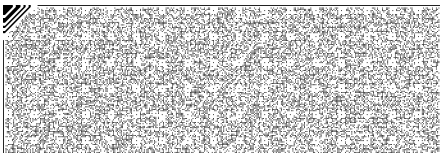
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 04일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

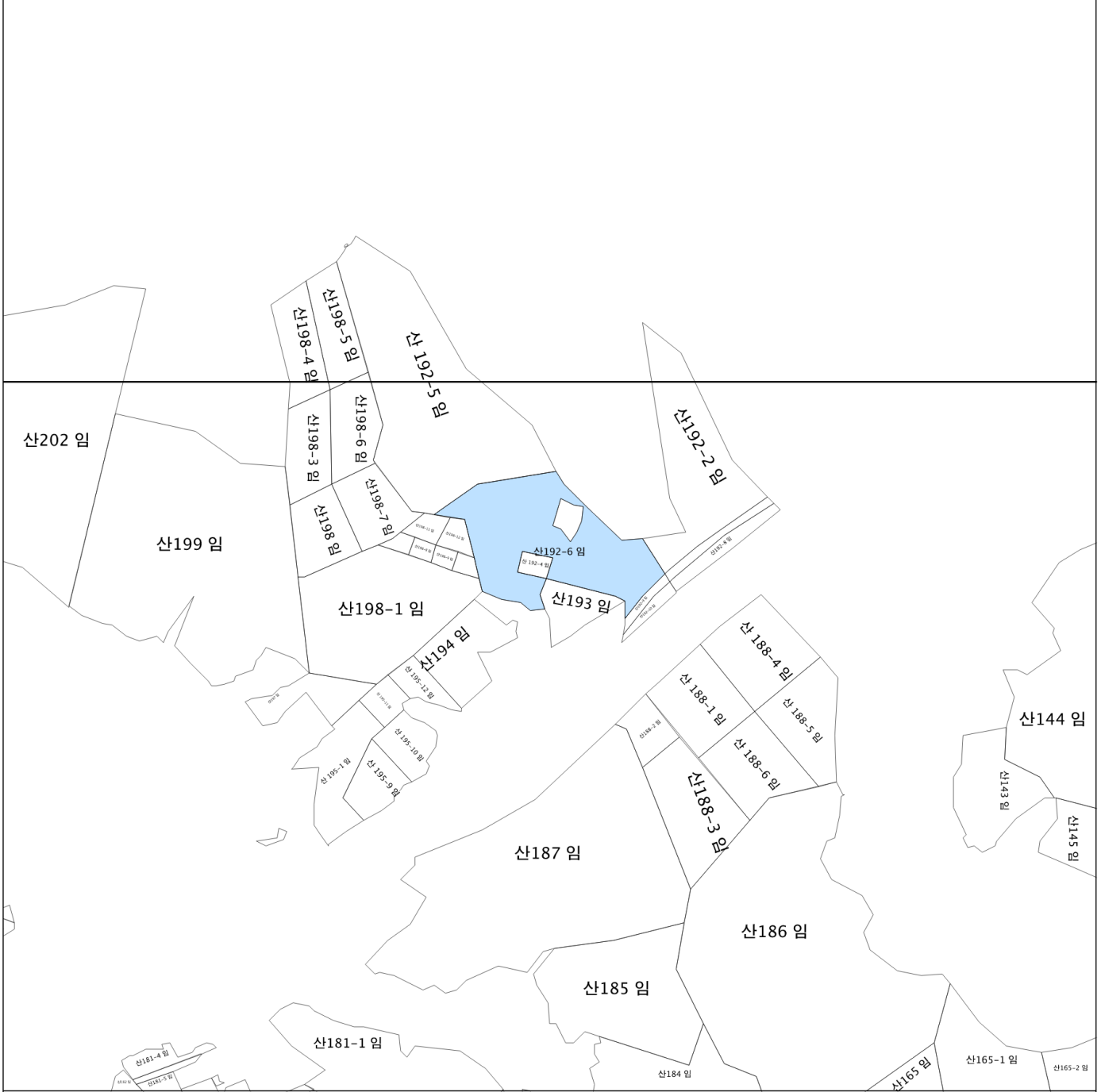






# 임야도 등본

발급번호	202551110008366420	처리시각	09시 52분 42초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리	지번	산 192-6번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



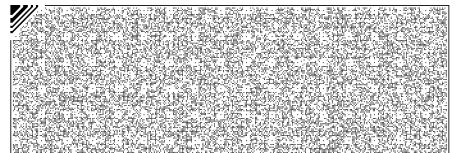
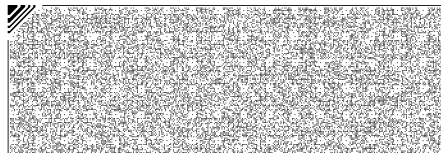
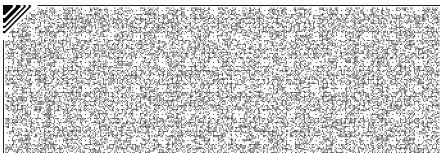
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

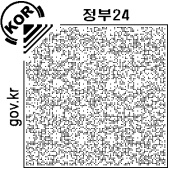
2025년 03월 04일

강원특별자치도 춘천시 **장**



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	5111033024-10098-0002		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	98-2	축척	1:1200

도면번호	29	발급번호	202551110-00836-6367
장번호	2-1	처리시각	09시 40분 54초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			등록번호
				변동원인	성명 또는 명칭		등록번호	
(08) 대	*763*	(10) 1996년 09월 04일	산 192-3에서 등록전환	1994년 11월 09일	76			
				(03)소유권이전	김수원		401225-1*****	
(08) 대	*763*	(50) 2023년 06월 11일	강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경	2007년 08월 21일	강원도 춘천시 신동면 증리 98-2			
				(04)주소변경	김수원		401225-1*****	
		--- 이하 여백 ---		2007년 08월 21일	서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304			
				(03)소유권이전	이태정		600712-1*****	
				2013년 12월 05일	강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트)			
				(03)소유권이전	민맹기		471015-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	69300	73900	80200	86500	94000	87900	88400	

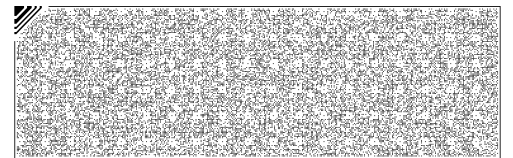
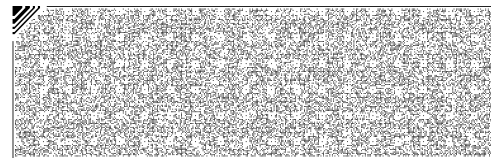
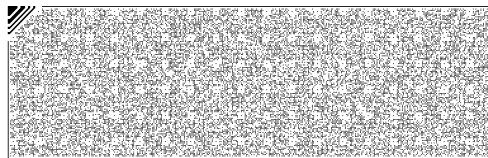
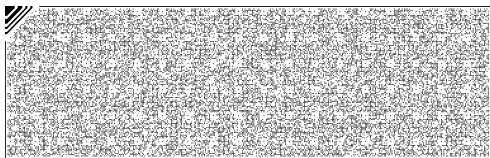
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	5111033024-10098-0002		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	98-2	축척	1:1200

도면번호	29	발급번호	202551110-00836-6367
장번호	2-2	처리시각	09시 40분 54초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2017년 08월 16일	서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동)			
			(03)소유권이전	노현숙	450312-1*****		
			2018년 08월 20일	충청남도 금산군 추부면 대학로 176			
			(03)소유권이전	오광록	600811-1*****		
			2023년 10월 17일	전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)			
			(03)소유권이전	주식회사스포츠험프와좋은사람들	211211-0*****		
			2024년 03월 18일	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2			
			(04)주소변경	주식회사스포츠험프와좋은사람들	211211-0*****		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

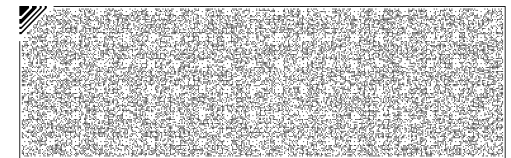
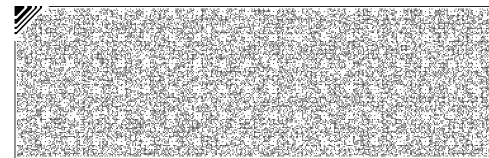
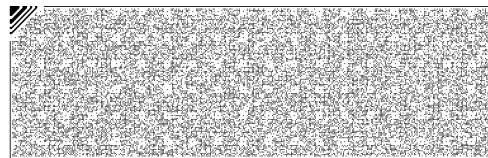
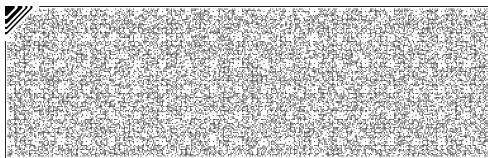
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

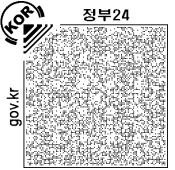
2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 임야 대장

고유번호	5111033024-20191-0000			도면번호	4	발급번호	202551110-00836-6379
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리			장 번호	3-1	처리시각	09시 44분 08초
지번	산 191	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			등록번호
				변동원인	성명 또는 명칭		등록번호	
(05) 임야	*44727*	(47) 1967년 04월 23일 지적복구		1967년 09월 25일	125			
(05) 임야	*44727*	(50) 1992년 02월 01일 춘성군에서 행정구역명칭변경		1989년 05월 09일	홍천군 홍천읍 진리 9-6		511108-1*****	
(05) 임야	*44727*	(51) 1995년 01월 01일 춘천군 신동면에서 행정관할구역변경		1989년 05월 09일	춘천시 후평동 846 아파트 101-1003		511108-1*****	
(05) 임야	*44727*	(45) 2013년 10월 17일 경계정정		1994년 11월 03일	76			
				(03) 소유권이전	김수원		401225-1*****	
등급수정 년월일	1980. 05. 22. 수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 08. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수량등급)	29	47	52	58	64	68	72	74
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	3370	3580	3610	3990	4310	4020	3460	

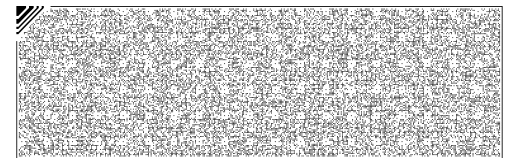
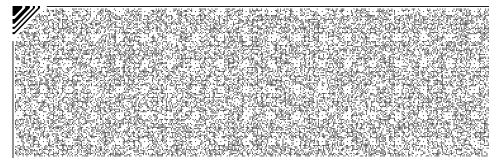
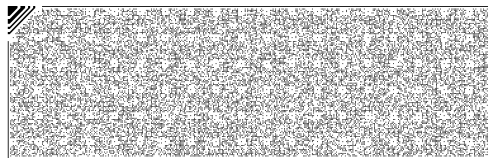
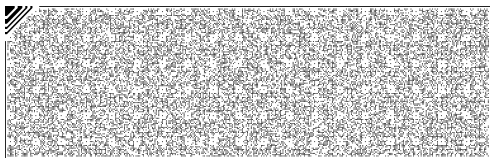
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20191-0000			도면번호	4	발급번호	202551110-00836-6379
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리			장 번호	3-2	처리시각	09시 44분 08초
지번	산 191	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원
토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인		성명 또는 명칭		
(05) 임야	*6642*	(20) 2013년 10월 17일 분할되어 본번에 -1, -2를 부함	2007년 08월 21일	(04)주소변경	강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	김수원	401225-1*****
(05) 임야	*6642*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경	2007년 08월 21일	(03)소유권이전	서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304	이태정	600712-1*****
		--- 이하 여백 ---	2013년 12월 05일	(03)소유권이전	강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트)	민맹기	471015-1*****
			2017년 08월 16일	(03)소유권이전	서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동)	노현숙	450312-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

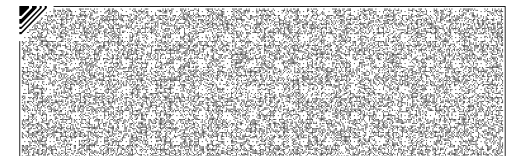
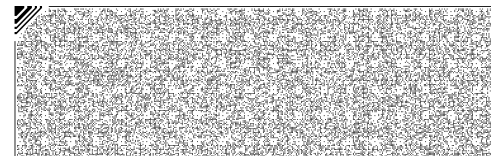
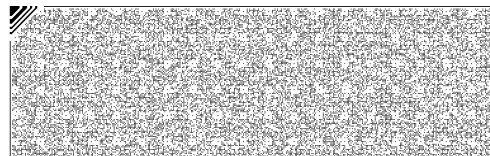
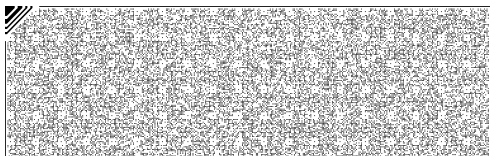
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20191-0000			도면번호	4	발급번호	202551110-00836-6379
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리			장 번호	3-3	처리시각	09시 44분 08초
지번	산 191	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원
토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭			
			2018년 08월 20일	충청남도 금산군 추부면 대학로 176			
			(03)소유권이전	오광록		600811-1*****	
			2023년 10월 17일	전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)			
			(03)소유권이전	주식회사스포츠험비스사람들		211211-0*****	
			2024년 03월 18일	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2			
			(04)주소변경	주식회사스포츠험비스사람들		211211-0*****	
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

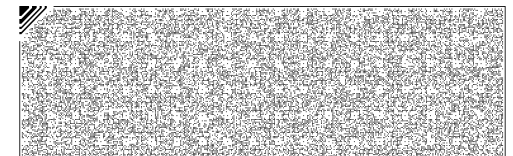
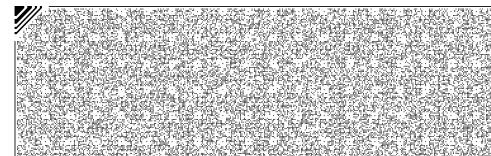
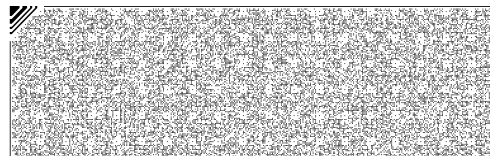
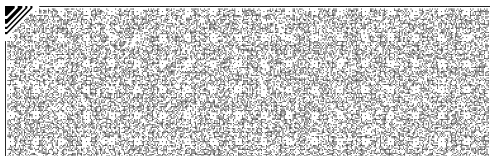
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0002			도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6391
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리			장 번호	3-1	처리시각	09시 46분 45초
지번	산 192-2	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			등록번호
				변동원인	성명 또는 명칭			
(05) 임야	*62479*	(47) 1967년 04월 23일 지적복구		1974년 05월 01일	125			
				(02)소유권보존	양승학			350407-1*****
(05) 임야	*62479*	(50) 1992년 02월 01일 춘성군에서 행정구역명칭변경		1989년 05월 09일	춘천시 후평동 846 현대아파트 101-1003			
				(03)소유권이전	임관영 외 1인			540403-1*****
(05) 임야	*62479*	(51) 1995년 01월 01일 춘천군 신동면에서 행정관할구역변경		1994년 11월 09일	76			
				(03)소유권이전	김수원			401225-1*****
(05) 임야	*61716*	(20) 1996년 09월 04일 분할되어 본번에 -3을 부함		1997년 08월 21일	산192			
				(04)주소변경	김수원			401225-1*****
등급수정 년월일	1980. 05. 22. 수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 08. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수량등급)	29	47	52	58	65	70	75	77
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	3280	3400	3310	3670	3970	3870	3880	

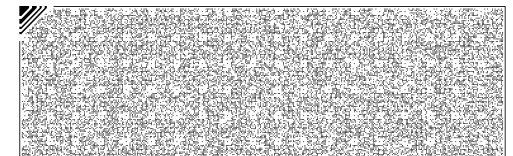
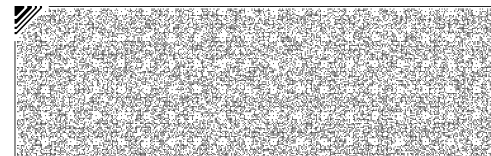
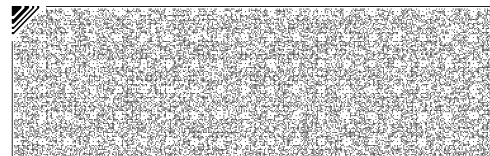
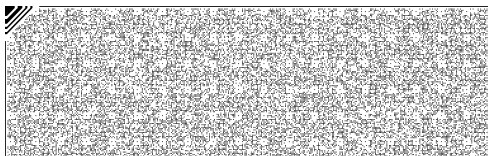
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0002			도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6391
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리			장 번호	3-2	처리시각	09시 46분 45초
지번	산 192-2	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원
토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소		
				변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(05) 임야	*61716*	(45) 2013년 10월 17일 경계정정		2007년 08월 21일 (04)주소변경	강원도 춘천시 신동면 증리 98-2 김수원	401225-1*****	
(05) 임야	*15637*	(20) 2013년 10월 17일 분할되어 본번에 -4, -5를 부함		2007년 08월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 이태정	600712-1*****	
(05) 임야	*12856*	(20) 2020년 09월 15일 분할되어 본번에 -7, -8을 부함		2013년 12월 05일 (03)소유권이전	강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 민맹기	471015-1*****	
(05) 임야	*12856*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경		2017년 08월 16일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 노현숙	450312-1*****	
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

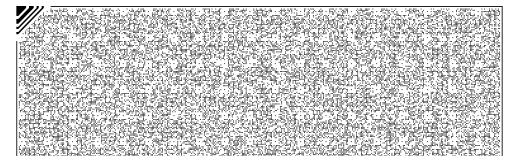
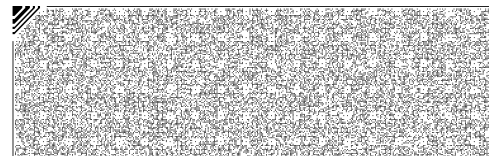
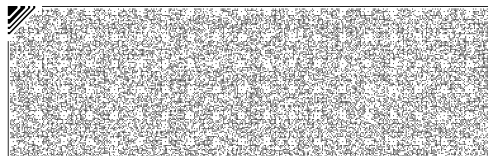
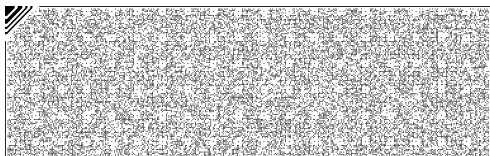
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0002		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	산 192-2	축척	1:6000

도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6391
장번호	3-3	처리시각	09시 46분 45초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
		--- 이하 여백 ---	2018년 08월 20일	충청남도 금산군 추부면 대학로 176			
			(03)소유권이전	오광록	600811-1*****		
			2023년 10월 17일	전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)			
			(03)소유권이전	주식회사스포츠험비스사람들	211211-0*****		
			2024년 03월 18일	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2			
			(04)주소변경	주식회사스포츠험비스사람들	211211-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

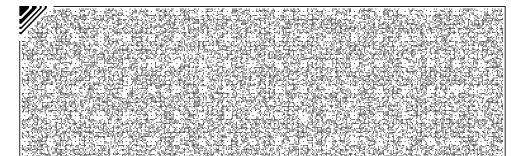
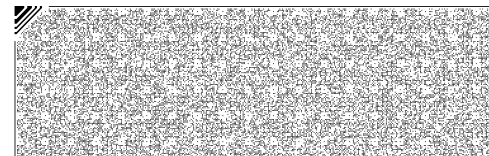
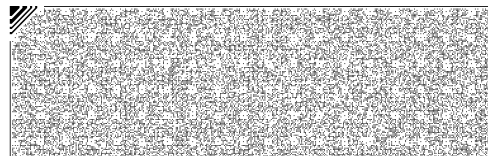
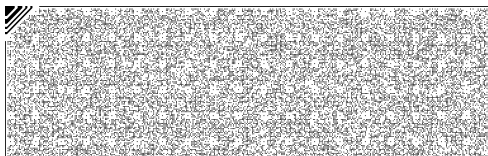
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 임야 대장

고유번호	5111033024-20191-0001			도면번호	4	발급번호	202551110-00836-6400	
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리			장 번호	2-1	처리시각	09시 49분 32초	
지번	산 191-1	축척	1:6000	비고		발급자	인터넷민원	
토지표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			
				변동원인	성명 또는 명칭		등록번호	
(05) 임야	*18991*	(21) 2013년 10월 17일 산 191번에서 분할		2007년 08월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 이태정		600712-1*****	
(05) 임야	*18991*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경		2013년 12월 05일 (03)소유권이전	강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 민맹기		471015-1*****	
		--- 이하 여백 ---		2017년 08월 16일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 노현숙		450312-1*****	
				2018년 08월 20일 (03)소유권이전	충청남도 금산군 추부면 대학로 176 오광록		600811-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	2410	2530	2590	2760	2910	2750	2750	

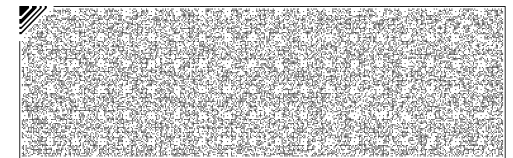
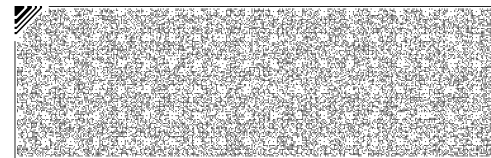
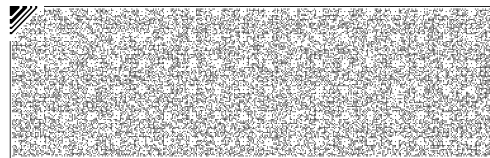
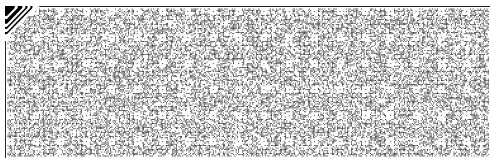
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20191-0001		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	산 191-1	축척	1:6000

도면번호	4	발급번호	202551110-00836-6400
장번호	2-2	처리시각	09시 49분 32초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2023년 10월 17일	전라북도 정읍시 총정로 229(수성동)			
			(03)소유권이전	주식회사스포츠험비스사람들	211211-0*****		
			2024년 03월 18일	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2			
			(04)주소변경	주식회사스포츠험비스사람들	211211-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

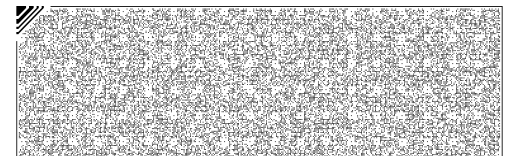
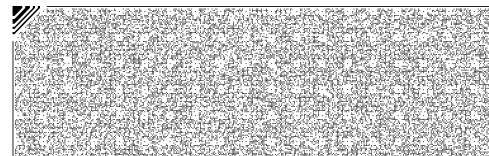
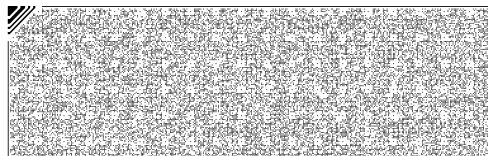
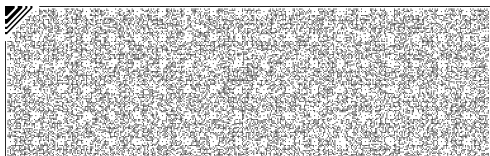
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

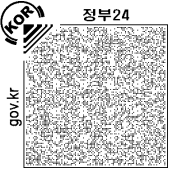
2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0005		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	산 192-5	축척	1:6000

도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6415
장번호	2-1	처리시각	09시 51분 50초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			등록번호
				변동원인	성명 또는 명칭			
(05) 임야	*27674*	(21) 2013년 10월 17일	산 192-2번에서 분할	2007년 08월 21일	서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304		600712-1*****	
(05) 임야	*27674*	(50) 2023년 06월 11일	강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경	2013년 12월 05일	강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트)		471015-1*****	
		--- 이하 여백 ---		2017년 08월 16일	서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동)			
				2018년 08월 20일	충청남도 금산군 추부면 대학로 176			
				(03)소유권이전	오광록		600811-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	2280	2400	2470	2610	2800	2630	2640	

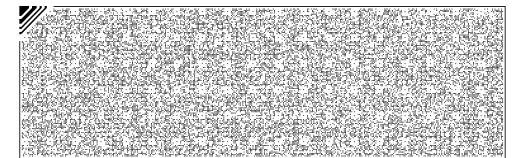
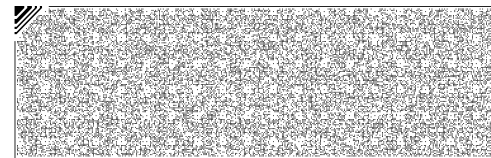
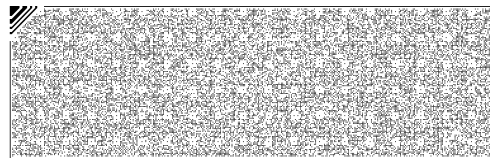
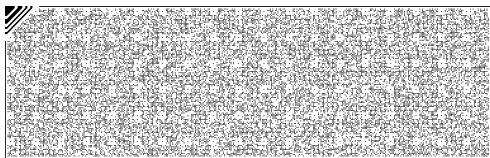
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0005		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	산 192-5	축척	1:6000

도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6415
장번호	2-2	처리시각	09시 51분 50초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2023년 10월 17일	전라북도 정읍시 총정로 229(수성동)			
			(03)소유권이전	주식회사스포츠험비스사람들	211211-0*****		
			2024년 03월 18일	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2			
			(04)주소변경	주식회사스포츠험비스사람들	211211-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

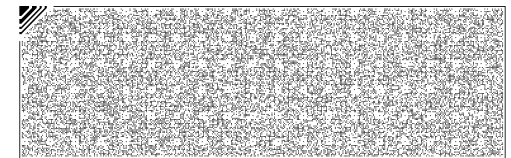
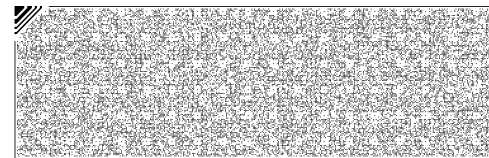
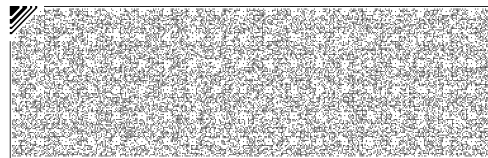
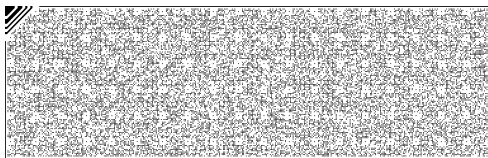
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0006		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	산 192-6	축척	1:6000

도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6423
장번호	2-1	처리시각	09시 54분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소			등록번호
				변동원인	성명 또는 명칭		등록번호	
(05) 임야	*17744*	(21) 2013년 12월 27일	산 192-4번에서 분할	2013년 12월 05일	강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트)		471015-1*****	
(05) 임야	*16522*	(20) 2020년 09월 15일	분할되어 본번에 -9, -10을 부합	2017년 08월 16일	서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동)		450312-1*****	
(05) 임야	*16522*	(50) 2023년 06월 11일	강원도 춘천시에서 행정구역명칭변경	2018년 08월 20일	충청남도 금산군 추부면 대학로 176		600811-1*****	
		--- 이하 여백 ---		2023년 10월 17일	전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)			
				(03)소유권이전	주식회사스포츠험프와좋은사람들		211211-0*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	4190	4450	4480	4940	5350	5050	4690	

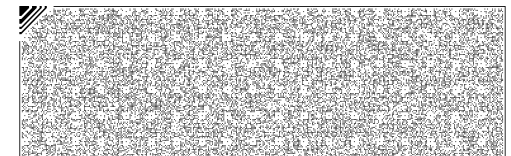
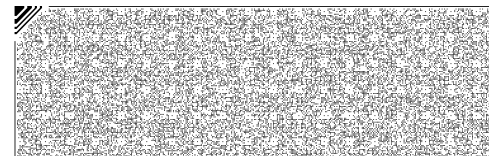
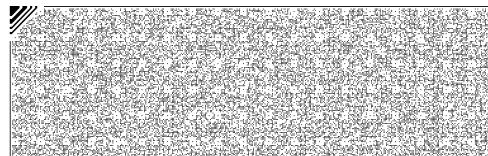
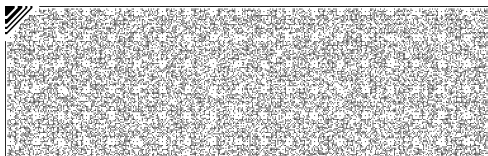
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 임야 대장

고유번호	5111033024-20192-0006		
토지소재	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		
지번	산 192-6	축척	1:6000

도면번호	5	발급번호	202551110-00836-6423
장 번호	2-2	처리시각	09시 54분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2024년 03월 18일	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2			
			(04)주소변경	주식회사스포츠와좋은사람들	211211-0*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

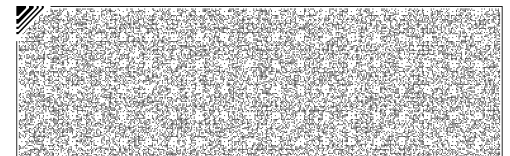
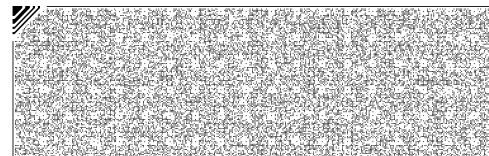
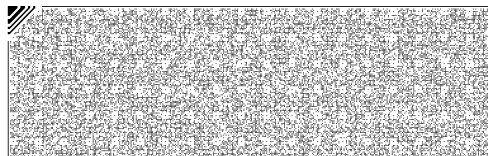
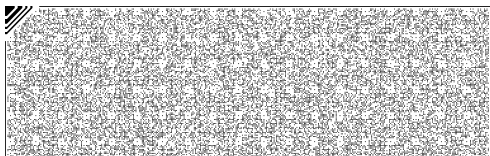
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 3월 4일

강원특별자치도 춘천시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]&lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 일반건축물대장(갑)

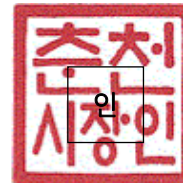
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대					
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11				
*대지면적	763 m <sup>2</sup>	연면적	381.64 m <sup>2</sup>	*지역	자연녹지지역	*지구	*구역			
건축면적	306.91 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	381.64 m <sup>2</sup>	주구조	조적조,철파이프조,경량철골구조	주용도	층수	지하: 층, 지상 2층		
*건폐율	40.22 %	*용적률	50.02 %	높이	7.7 m	지붕	슬라브,샌드위치판넬	부속건축물	동	m <sup>2</sup>
*조경면적	m <sup>2</sup>	*공개 공지·공간 면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴 거리	m			

건축물 현황					소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주1	1층	변색벽돌조	단독주택	99.81	주식회사스포츠와좋은사람 들	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2		2024.3.18.	
주1	2층	경량철골구조	단독주택	68.73	211211-0*****			등기명의인표시변경	
주2	1층	철파이프조/스레이트	일반음식점	101.42		- 이하여백 -			
주2	1층	철파이프조/스레이트	창고	57.12	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

춘천시장

발급일: 2025년 3월 4일  
담당자:  
전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

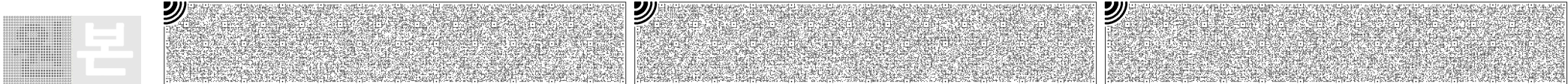
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리	명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소	도로명주소	0호/1가구/0세대
98-2		강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	김수원		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일
설계자			자주식	대 ㎡	2 대 23 ㎡	대 ㎡		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1994.12.21.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 부패탱크방법	지상 개 ㎡	1995.1.12.
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 10인용	지하 개 ㎡	사용승인일 1995.11.23.

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [ ] 지내력기초	t/㎡	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초		[ ] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
1999.7.28.	지번변경-등록전환에 따른 지번정정		축동재 구조:경량철골조,판넬 사용승인:2001.9.5	주용도 외:제2종근린생활시설,창고시설 -이하여백-	
2001.7.6.	용도변경-건축 58431-960(2001.7.4)호 지상1층 9.81㎡을 일반음식점으로 용도변경	2009.9.18.	신동면-11090(2009.09.18)호 의거, 2층 경량철골 구조 단독주택 68.73㎡ 증축(주1)		
2001.9.7.	증축-신동 58551-1643(2001.9.5) 화장실 10㎡증	2009.11.19.	건축과-33988(2009.11.19)호 의거, 1층 일반음식점		

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

### 일반건축물대장(을) 변동사항

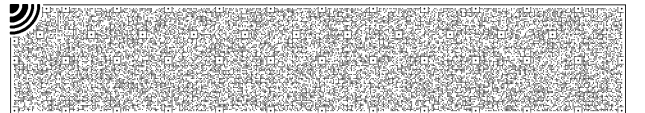
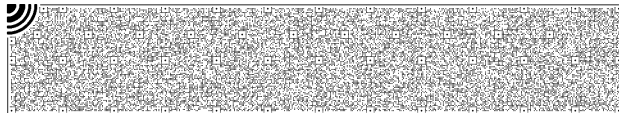
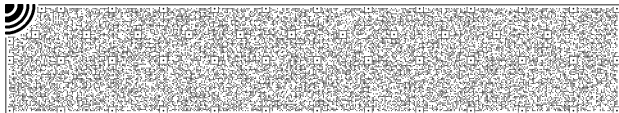
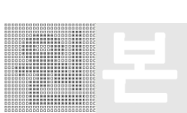
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11

#### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.11.	99.81㎡(주1)을 단독주택으로, 1층 축사 158.54㎡(주2)을 일반음식점 101.42㎡, 창고 57.12㎡로 용도변경 법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치 - 이하여백 -		

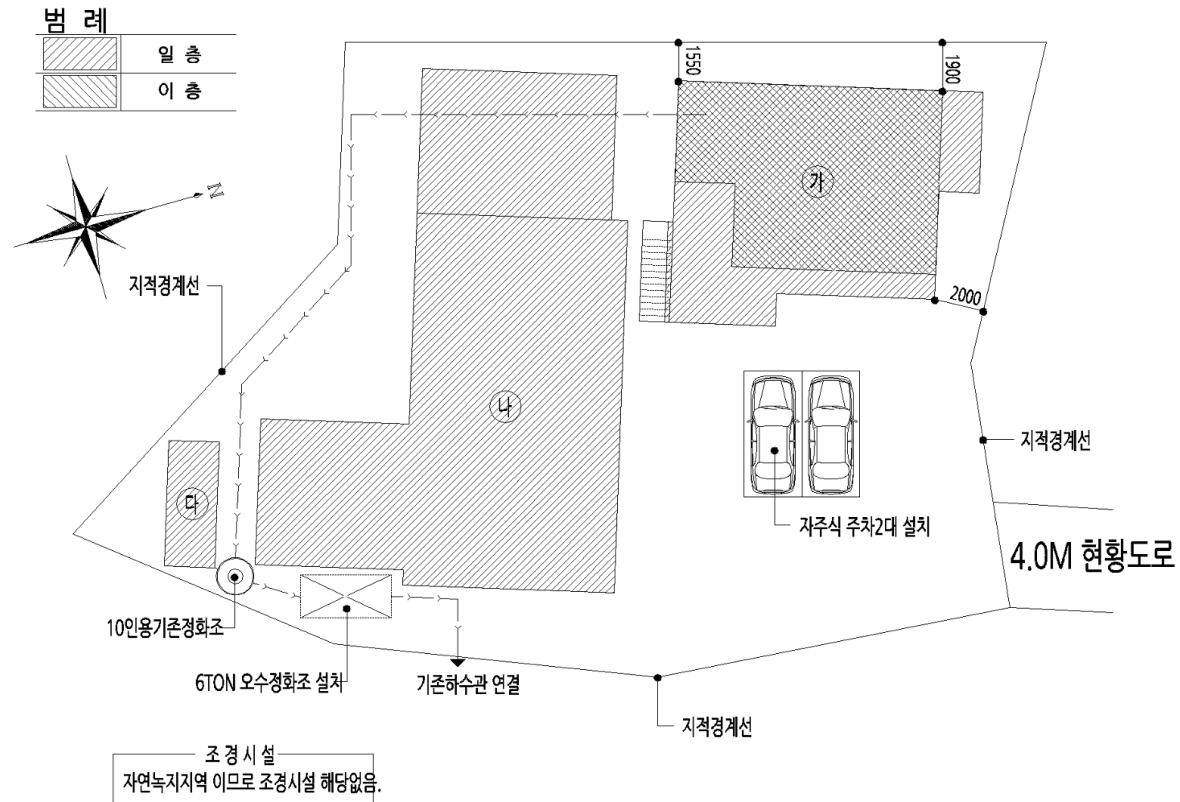
297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]



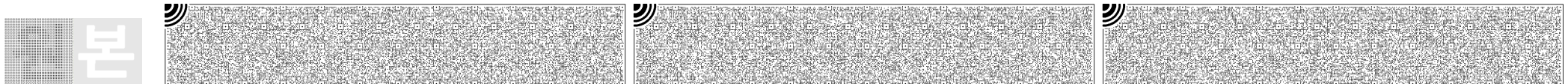
# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11	



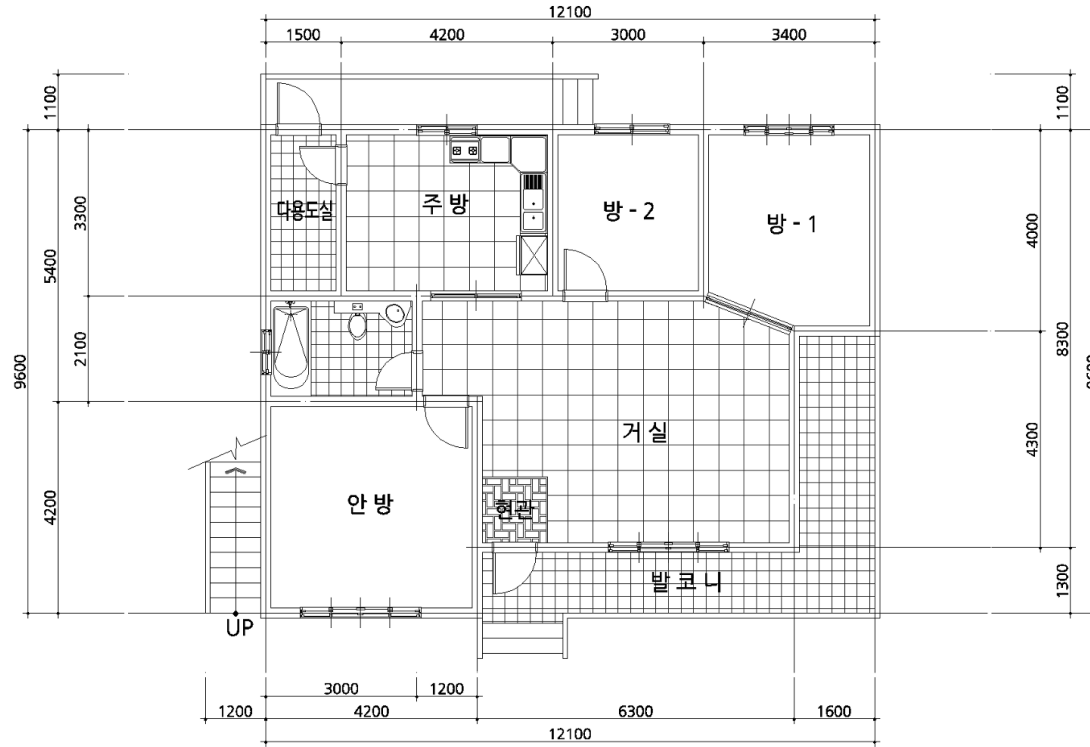
도면의 종류	배치도	축척	1 : 250	도면 작성자	탐건축사사무소 김성호 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------



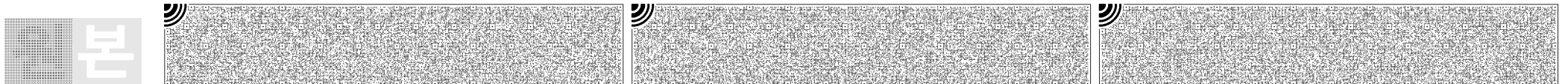
# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11



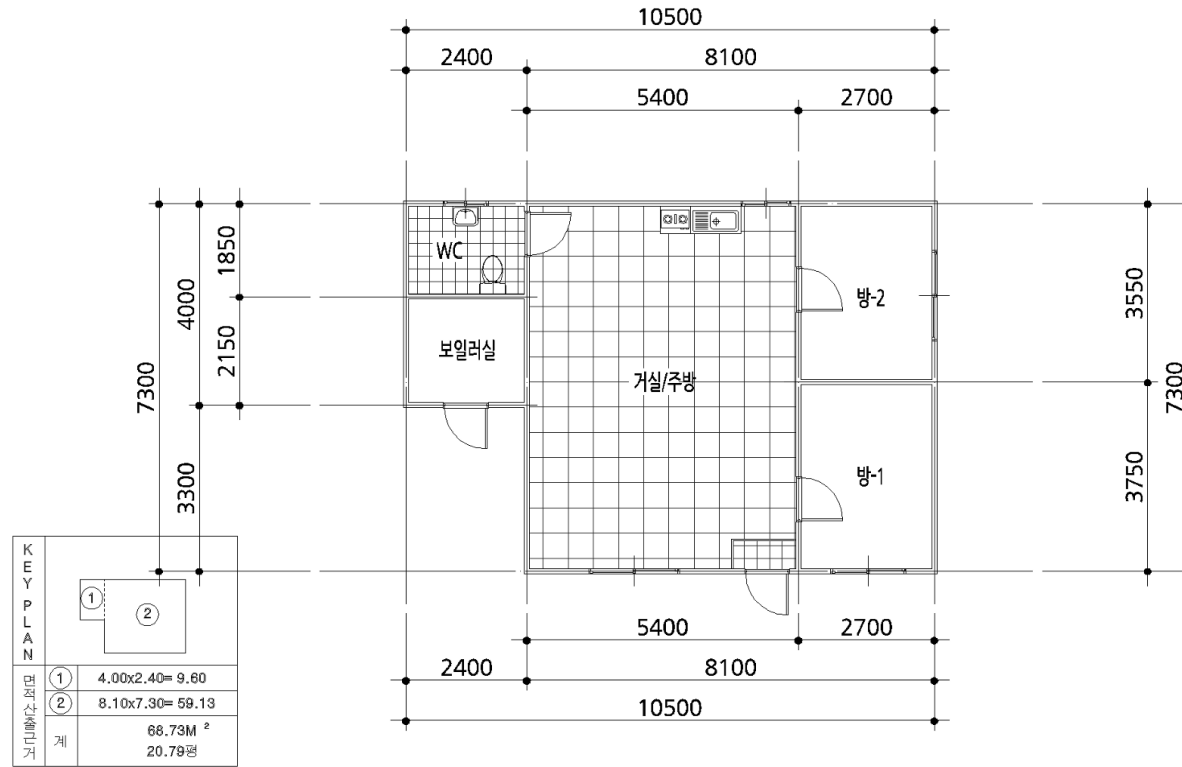
도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 100	도면 작성자	탐건축사사무소 김성호 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------



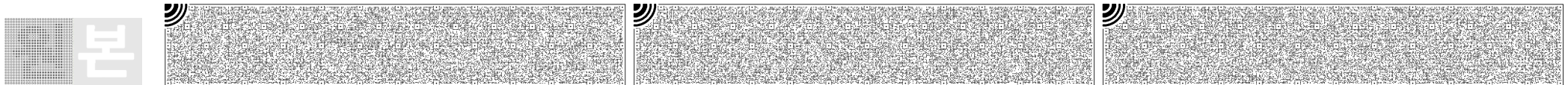
# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11



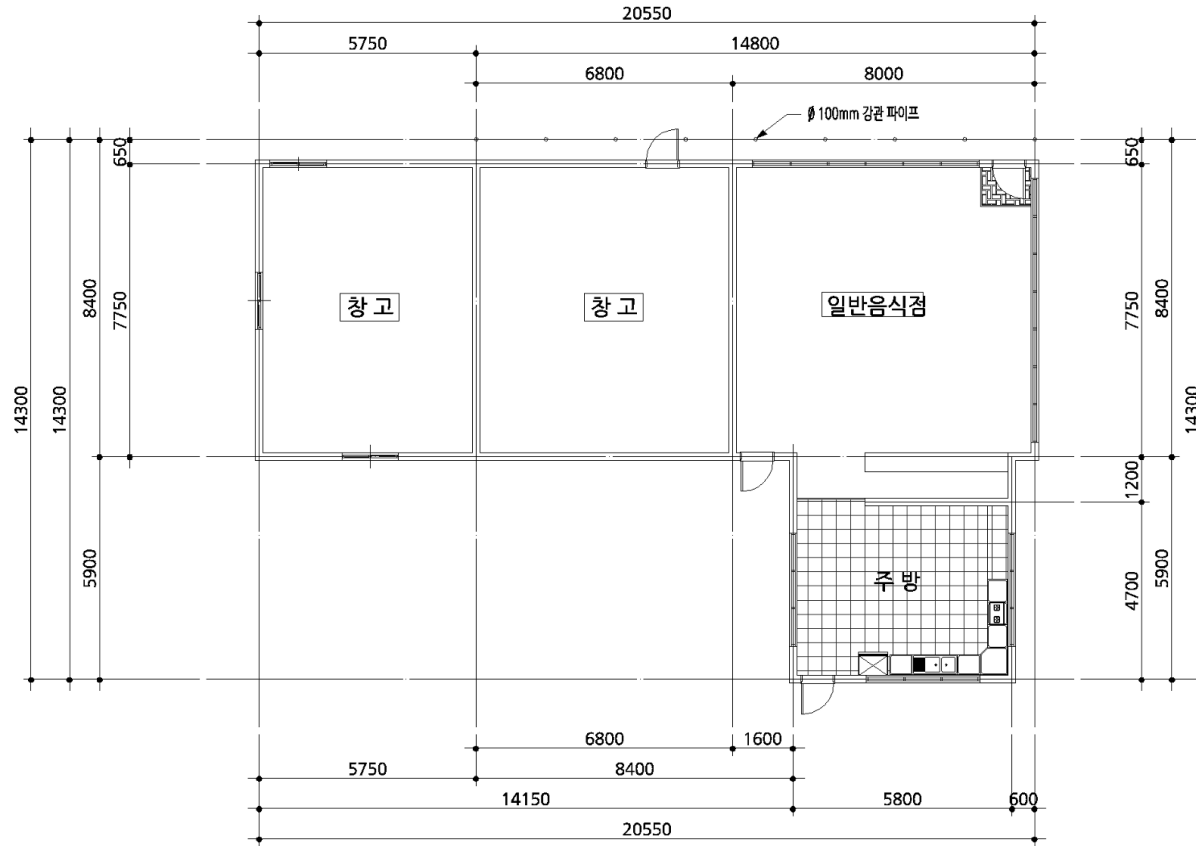
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 150	도면 작성자	김성호(탐건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11



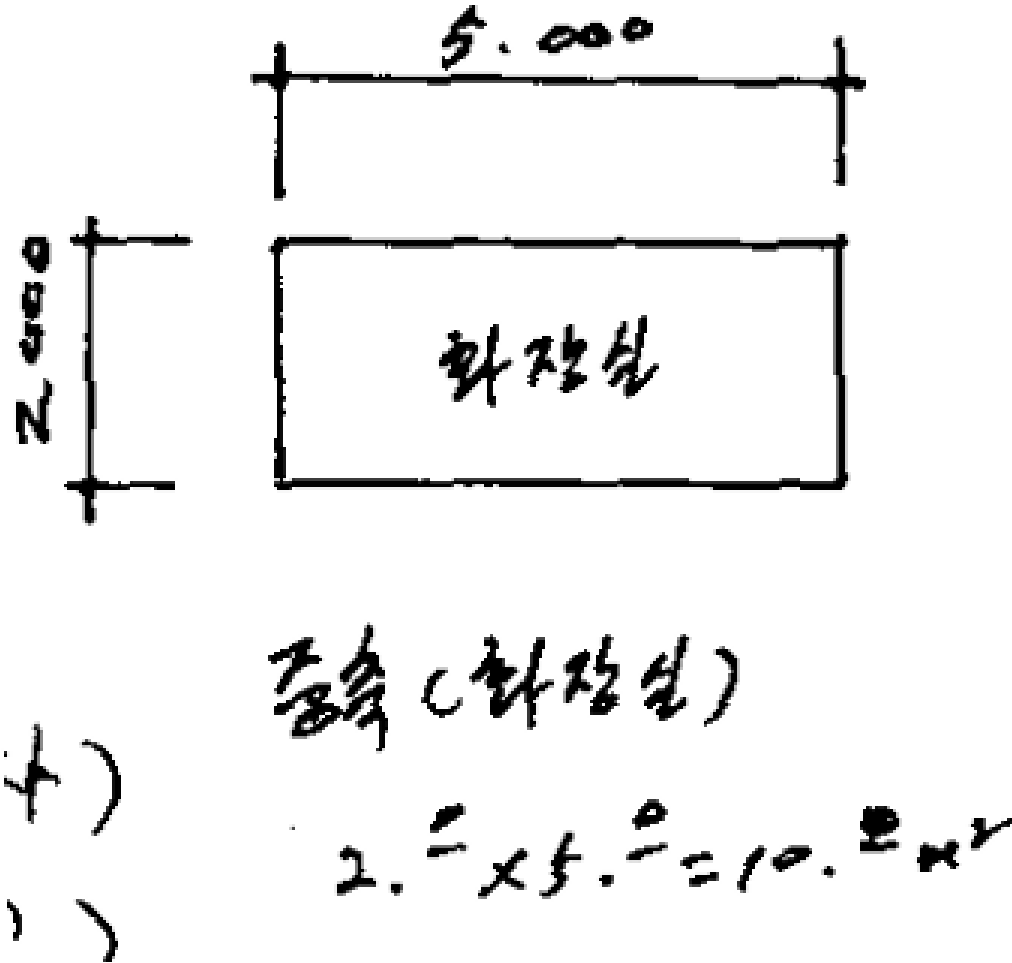
도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 150	도면 작성자	탐건축사사무소 김성호 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------



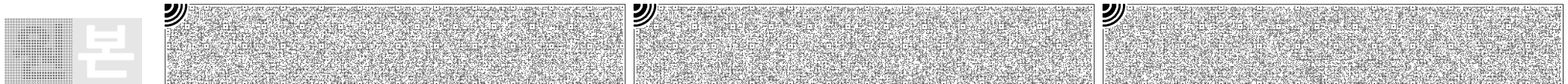
### 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042310030765	고유번호	5111033024-1-00980002	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리		지번	98-2	도로명주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11	



도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : null	도면 작성자	(서명 또는 인)
--------	---------	----	----------	--------	-----------





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-1996-094177

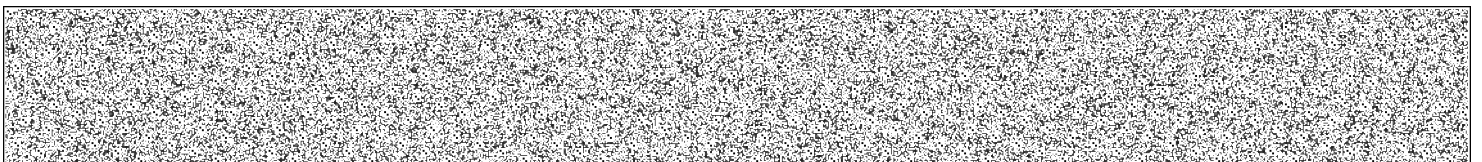


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년10월1일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	대	763㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기
2		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	대	763㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1994년11월9일 제31722호	1994년10월28일 매매	소유자 김수원 401225-***** <del>춘천군 신동면 증리 76</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월24일 지번정정	김수원의 주소 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2 2007년8월21일 부기	
2	<del>가처분</del>	<del>2005년10월6일 제45628호</del>	<del>2005년10월6일 춘천지방법원의 가처분결정(2005카단3363)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이태정 600712-***** 서울 노원구 상계동 685 대림아파트 2-1304 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>	
3	소유권이전	2007년8월21일	2007년7월23일	소유자 이태정 600712-*****	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



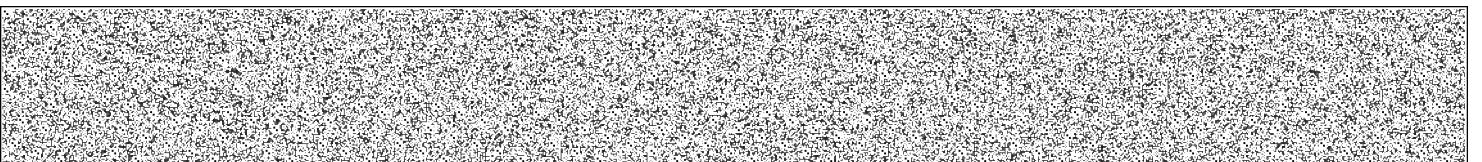
발행번호 14020288701195030010960040000094195100017733001112

발급확인번호 AANV-JUUL-1778

발행일 2025/03/04

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

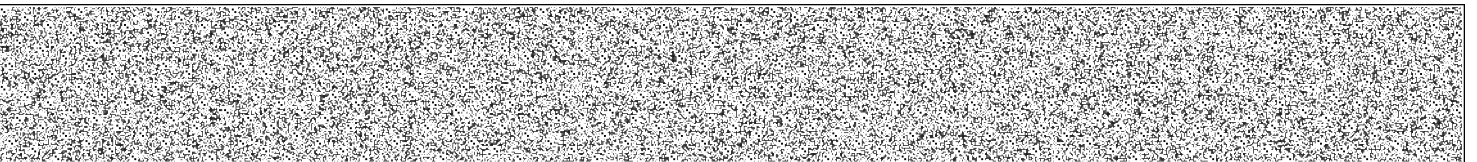
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38303호	매매	서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
4	2번가처분등기말소	2013년10월11일 제49566호	2013년10월10일 해제	
5	소유권이전	2013년12월5일 제59406호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 매매목록 제2013-1271호
6	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호
7	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
8	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
10	9번가등기말소	2024년3월18일 제9397호	2024년3월12일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
12	압류	2025년2월17일	2025년2월17일	권리자 춘천시 3211



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제364231호	압류(정수과-001236)	

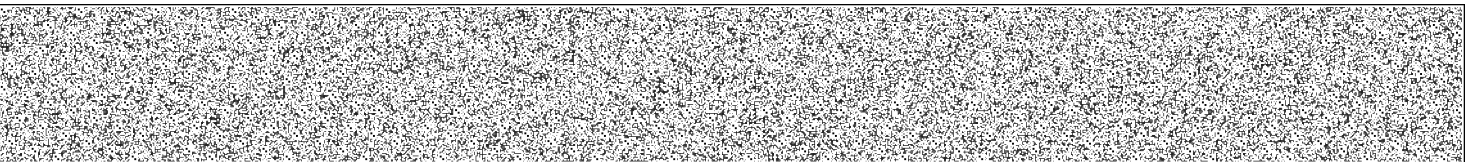
**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월5일 <del>제59408호</del>	2013년12월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 민팽기 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2013-703호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 노현숙 <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2018-114호
3-1	3번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
4	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

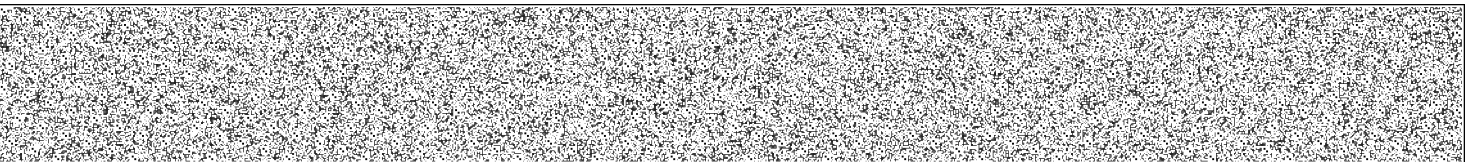
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	
목록번호	2013-1271			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2013년10월2일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2013년10월2일 매매	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

목록번호	2017-1969			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일 매매	

목록번호	2018-1535			
거래가액	금760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	

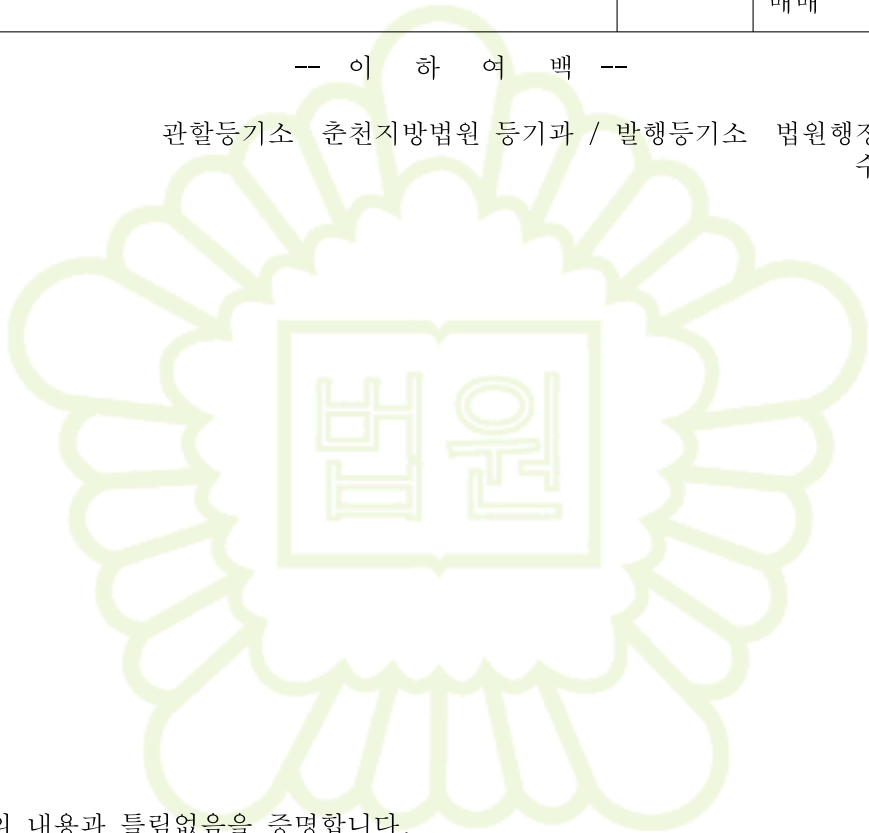


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

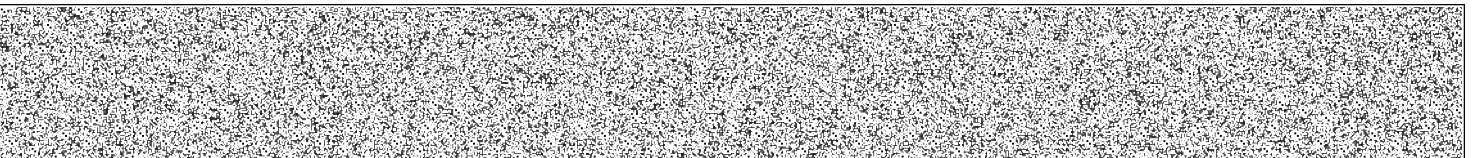
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14020288701195030010960040000094195100067733001112

발급확인번호 AANV-JUUL-1778

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-094177

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 대 763㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
12	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시51분33초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-1996-770755

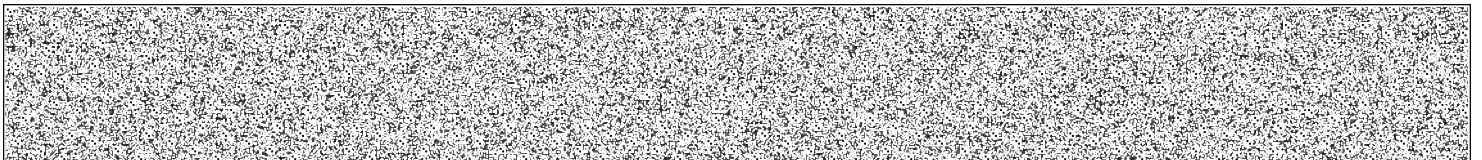


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년5월9일	강원도 <del>춘성군 신동면 증리 산191</del>	임야	44727㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2		강원도 <del>춘천시 신동면 증리 산191</del>	임야	44727㎡	1995년1월1일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 1999년11월26일 <del>등기</del>
3	2013년10월18일	강원도 <del>춘천시 신동면 증리 산191</del>	임야	6642㎡	<del>분할로 인하여 임야 18991㎡를 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1, 임야 19094㎡를 동소 산191-2에 이기</del>
4		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191	임야	6642㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	1994년11월3일 제30893호	1994년10월28일 매매	소유자 김수원 401225-***** <del>춘성군 신동면 증리 76</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



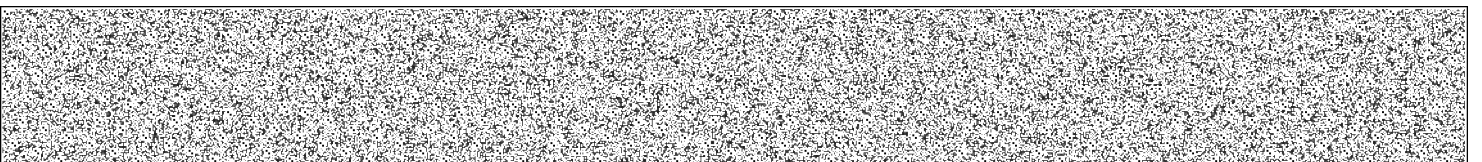
발행번호 140202SND0119503C010967040000070795400015514001112

발급확인번호 AANV-JVEV-7559

발행일 2025/03/04

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월24일 지번정정	김수원의 주소 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2 2007년8월21일 부기
2	<del>가처분</del>	<del>2005년10월6일 제45628호</del>	<del>2005년10월6일 춘천지방법원의 가처분결정(2005카단3363)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이태정 600712-***** 서울 노원구 상계동 685 대림아파트 2-1304 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전	2007년8월21일 제38303호	2007년7월23일 매매	소유자 이태정 600712-***** 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
4	2번가처분등기말소	2013년11월20일 제56605호	2013년11월19일 해제	
5	소유권이전	2013년12월5일 제59407호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 매매목록 제2013-1272호
6	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호
7	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
8	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
10	9번가등기말소	2024년3월18일	2024년3월12일	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	해제	
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
12	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월5일 제59408호</del>	<del>2013년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 민팽기 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2013-703호</del>
2	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	2013년12월5일 설정계약	목 적 건물기타 공작물이나 수목소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제9284호	2018년1월11일 명칭변경	동면농업협동조합의 성명(명칭) 춘천강동농업협동조합
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 노현숙 <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14,</del>

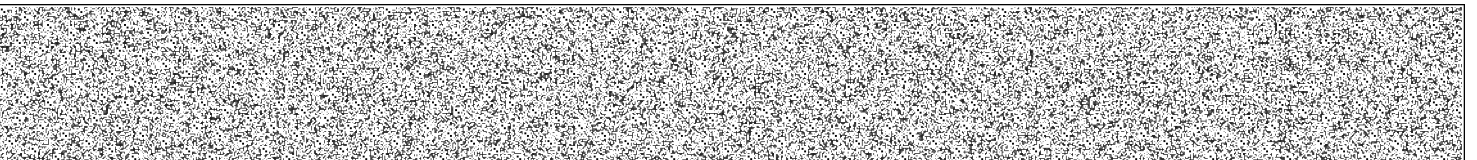


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>4층동(청담동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2018-114호
4-1	4번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일	



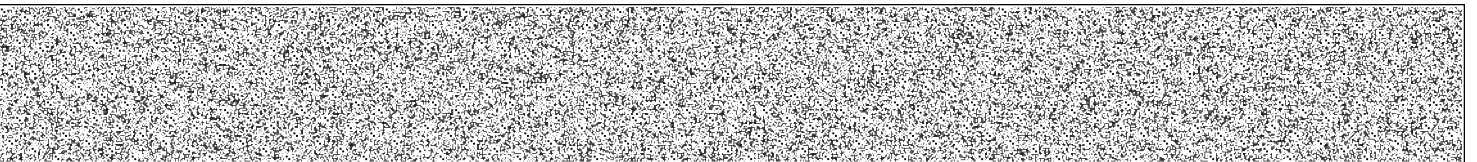
[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	

목록번호 2013-1272

거래가액 금450,000,000원

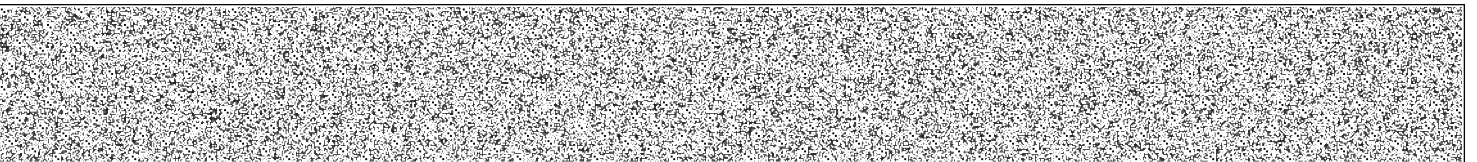
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	5	2013년10월2일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	5	2013년10월2일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-2	5	2013년10월2일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	5	2013년10월2일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4	2	2013년10월2일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	2	2013년10월2일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	5	2013년10월2일 매매	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

목록번호	2017-1969			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일 매매	

목록번호	2018-1535			
거래가액	금760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	

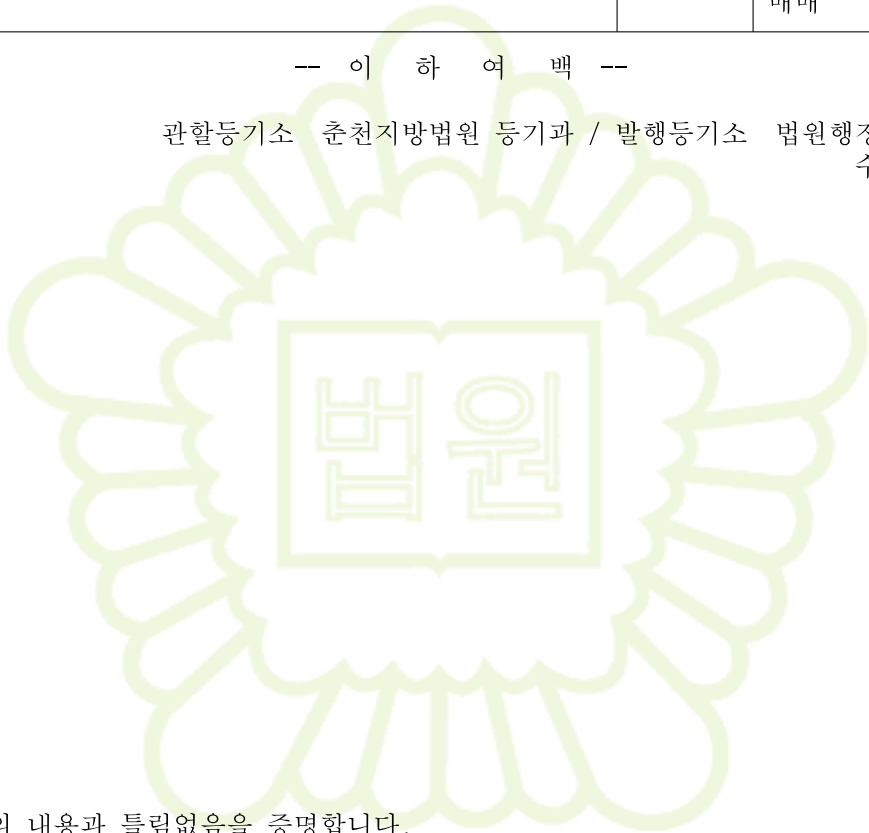


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일



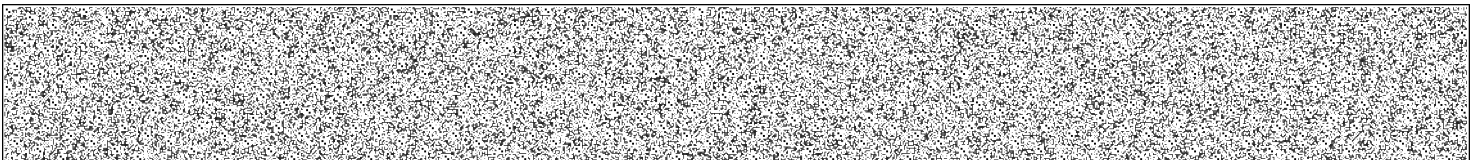
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202SND0119503C010967040000070795400075514001112

발급확인번호 AANV-JVEV-7559

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-770755

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191 임야 6642m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
12	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	목 적 건물기타 공작물이나 수목을소유 지상권자 <del>동면농업협동조합</del>	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시54분14초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-1996-770756

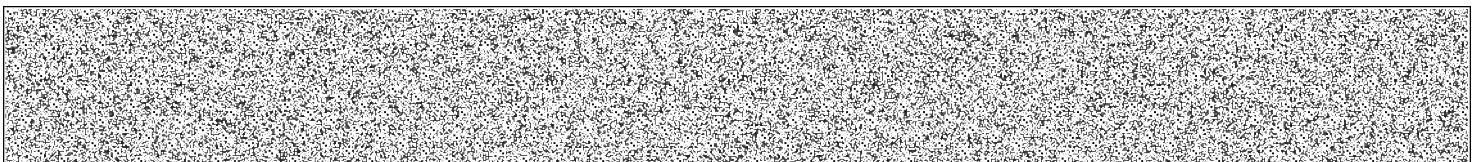


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1996년10월1일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	임야	61716㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	2013년11월20일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	임야	15637㎡	<del>분할로 인하여 임야 18405㎡를 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4, 임야 27674㎡를 동소 산192-5에 이기</del>
3	2020년9월16일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	임야	12856㎡	<del>분할로 인하여 임야 1041㎡를 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-7, 임야 1740㎡를 동소 산192-8에 이기</del>
4		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2	임야	12856㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	공유자지분전부이전	1994년11월9일 제31722호	1994년10월28일 매매	소유자 김수원 401225-***** <del>춘천시 신동면 증리 산192</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



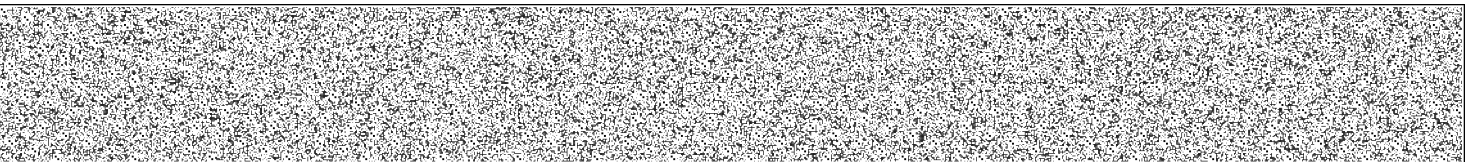
발행번호 140202KG901195035010967040000070795600015618001112

발급확인번호 AANV-JVNQ-7566

발행일 2025/03/04

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월24일 지번정정	김수원의 주소 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2 2007년8월21일 부기
2	<del>가처분</del>	<del>2005년10월6일 제45628호</del>	<del>2005년10월6일 춘천지방법원의 가처분결정(2005카단3363)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이태정 600712-***** 서울 노원구 상계동 685 대림아파트 2-1304 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	소유권이전	2007년8월21일 제38303호	2007년7월23일 매매	소유자 이태정 600712-***** 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
4	2번가처분등기말소	2013년11월20일 제56605호	2013년11월19일 해제	
5	소유권이전	2013년12월5일 제59407호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 매매목록 제2013-1272호
6	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호
7	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
8	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
10	9번가등기말소	2024년3월18일	2024년3월12일	

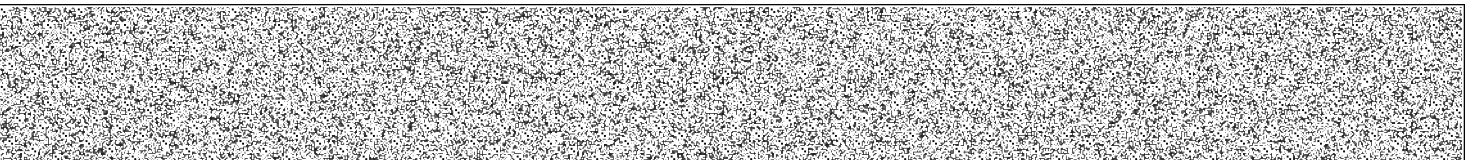


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	해제	
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
12	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211

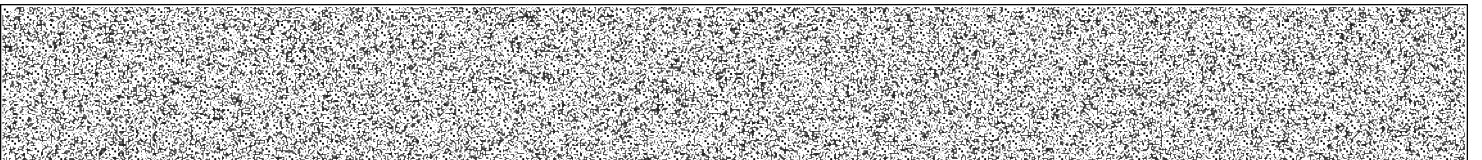
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 3</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>1997년8월21일</del> <del>제27489호</del>	<del>1997년7월31일</del> <del>설정계약</del>	<del>목적</del> <del>철탐및송전선의건설과소유</del> <del>범위</del> <del>남남서측124㎡</del> <del>존속기간</del> <del>철탐및송전선이존속하는기간</del> <del>지료</del> <del>금4,481,150원</del> <del>지상권자</del> <del>한국전력공사 114671-0001456</del> <del>서울 강남구 삼성동 167</del> <del>도면편철장 제1책176장</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 3-1</del> )	<del>특약</del>			<del>지상권 존속기간중 지료를</del> <del>증액하지아니한다</del> <del>1998년3월26일 부기</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 08월 30일 전산이기
1-2	1번지상권설정등기 말소			분할로 인하여 지상권설정등기부존재 2013년11월20일 부기
2	1-1번약정등기말소			2013년12월5일 등기
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월5일</del> <del>제59408호</del>	<del>2013년12월5일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금520,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>민맹기</del> <del>강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호</del>



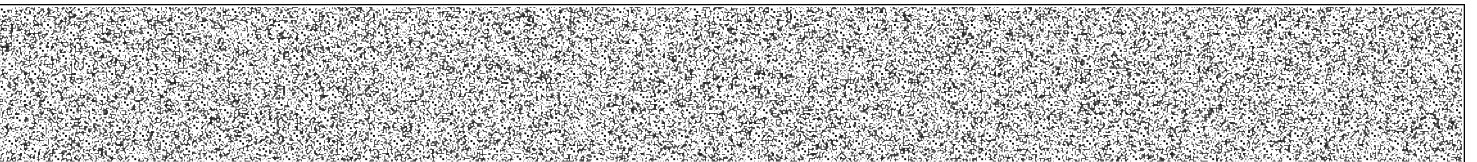
[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(은교동, 동부시장현대아파트) 근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2013-703호</del>
4	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	2013년12월5일 설정계약	목적 건물기타 공작물이나 수목을소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제9284호	2018년1월11일 명칭변경	동면농업협동조합의 성명(명칭) 춘천강동농업협동조합
5	3번근저당권설정등 기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
6	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 노현숙 <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(칭답동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2018-114호
6-1	6번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
7	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	
목록번호	2013-1272			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	5	2013년10월2일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	5	2013년10월2일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-2	5	2013년10월2일 매매	



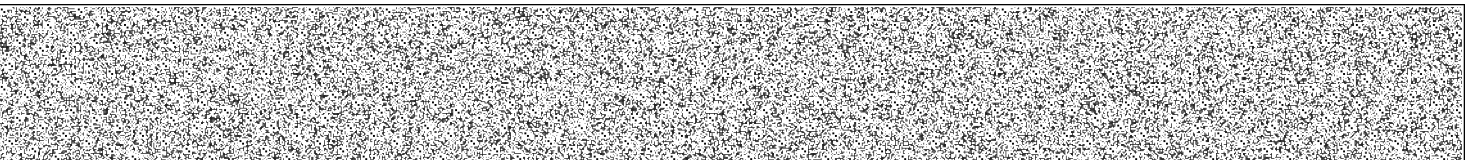
[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	5	2013년10월2일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4	2	2013년10월2일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	2	2013년10월2일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	5	2013년10월2일 매매	

목록번호 2017-1969

거래가액 금720,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2

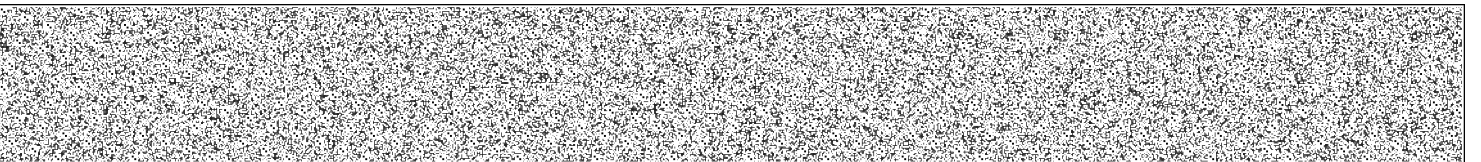
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

목록번호 2018-1535

거래가액 금760,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 중리 산192-2

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

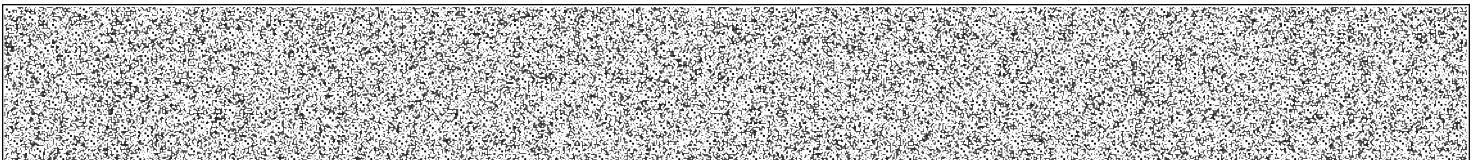
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202KG901195035010967040000070795600085618001112

발급확인번호 AANV-JVNQ-7566

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-770756

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2 임야 12856㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
12	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	목적 건물기타 공작물이나 수목을소유 지상권자 <del>동면농업협동조합</del>	주식회사스포츠와좋은사람들
6	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
7	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시56분18초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-2013-004627

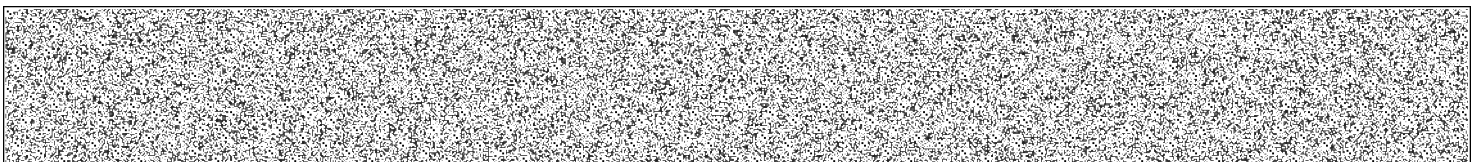


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>2013년10월18일</del>	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1</del>	임야	18991㎡	분할로 인하여 강원도 춘천시 신동면 증리 산191에서 이가
2		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1	임야	18991㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1994년11월3일 제30893호	1994년10월28일 매매	소유자 김수원 401225-***** 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2
2 (전 2)	가처분	<del>2005년10월6일 제45628호</del>	2005년10월6일 춘천지방법원의 가처분결정(2005카단3363)	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이태정 600712-***** 서울 노원구 상계동 685 대림아파트 2-1304 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권외 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3 (전 3)	소유권이전	2007년8월21일 제38303호	2007년7월23일 매매	소유자 이태정 600712-***** 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
				분할로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 강원도 춘천시 신동면 증리 산191에서 전사 접수 2013년10월18일 제50913호
4	2번가처분등기말소	2013년11월20일	2013년11월19일	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



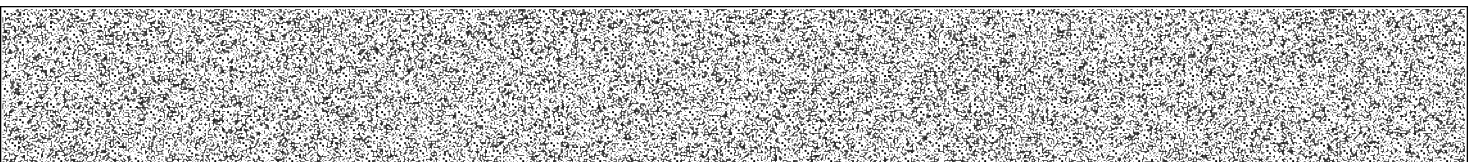
발행번호 140202KIM0120503H01013004000004694500012717001112

발급확인번호 AANV-JTWJ-6275

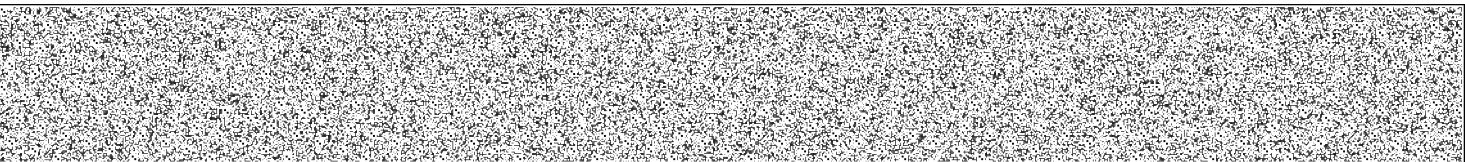
발행일 2025/03/04

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56605호	해제	
5	소유권이전	2013년12월5일 제59407호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 매매목록 제2013-1272호
6	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호
7	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
8	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>권리북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
10	9번가등기말소	2024년3월18일 제9397호	2024년3월12일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
12	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211



【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월5일 제59408호	2013년12월5일 설정계약	채권최고액 <del>금520,000,000원</del> 채무자 <del>민팽기</del> <del>강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호</del> <del>(운교동, 동부시장현대아파트)</del> 근저당권자 <del>동면농업협동조합 140136-0000187</del> <del>강원도 춘천시 동면 가산로 72</del> 공동담보목록 <del>제2013-703호</del>
2	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	2013년12월5일 설정계약	목적 건물기타 공작물이나 수목소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 <del>동면농업협동조합 140136-0000187</del> <del>강원도 춘천시 동면 가산로 72</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제9284호	2018년1월11일 명칭변경	동면농업협동조합의 성명(명칭) 춘천강동농업협동조합
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 <del>금533,000,000원</del> 채무자 <del>노현숙</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14,</del> <del>4층동(칭담동)</del> 근저당권자 <del>춘천강동농업협동조합</del> <del>140136-0000187</del> <del>강원도 춘천시 동면 가산로 72</del> 공동담보목록 <del>제2018-114호</del>
4-1	4번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 <del>오광록</del> <del>충청남도 금산군 추부면 대학로 176</del>
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 <del>금630,000,000원</del> 채무자 <del>이정자</del> <del>강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동</del> <del>1103호 (천곡동, 한양2차아파트)</del> 근저당권자 <del>김진선 831011-*****</del>

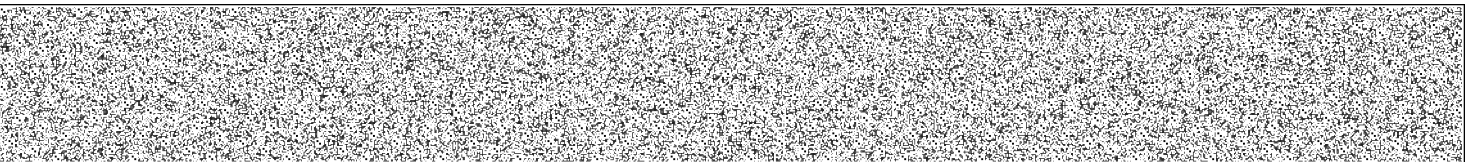


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	
목록번호	2013-1272			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	5	2013년10월2일 매매	

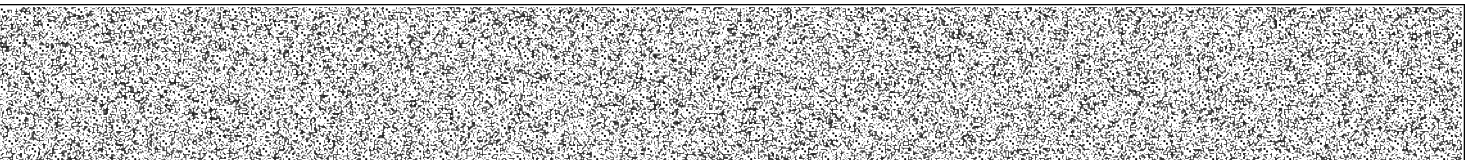


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	5	2013년10월2일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-2	5	2013년10월2일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	5	2013년10월2일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4	2	2013년10월2일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	2	2013년10월2일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	5	2013년10월2일 매매	

목록번호	2017-1969
거래가액	금720,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1

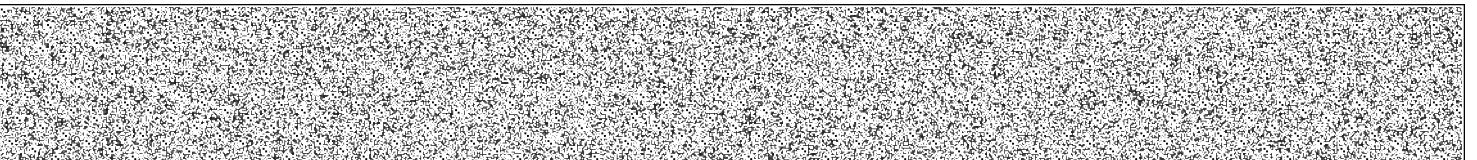
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일 매매	

목록번호 2018-1535

거래가액 금760,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 중리 산191-1

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

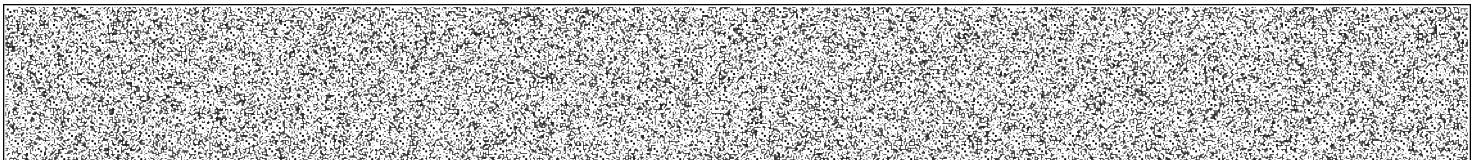
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202KIM0120503H010130040000004694500072717001112

발급확인번호 AANV-JTWJ-6275

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2013-004627

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1 임야 18991㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
12	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	목적 건물기타 공작물이나 수목을소유 지상권자 <del>동면농업협동조합</del>	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시45분17초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-2013-005113

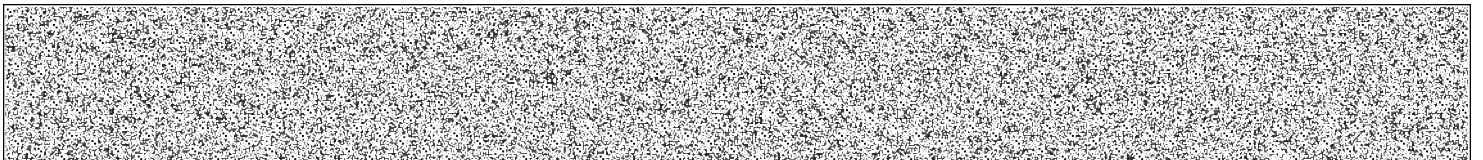


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월20일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5</del>	임야	27674㎡	<del>분할로 인하여 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2에서 이가</del>
2		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5	임야	27674㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2007년8월21일 제38303호	2007년7월23일 매매	소유자 이태정 600712-***** 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2에서 전사 접수 2013년11월20일 제56755호
2	소유권이전	2013년12월5일 제59407호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 매매목록 제2013-1272호
3	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202MIR0120503A010130040000005194700011307001112

발급확인번호 AANV-JUCG-1136

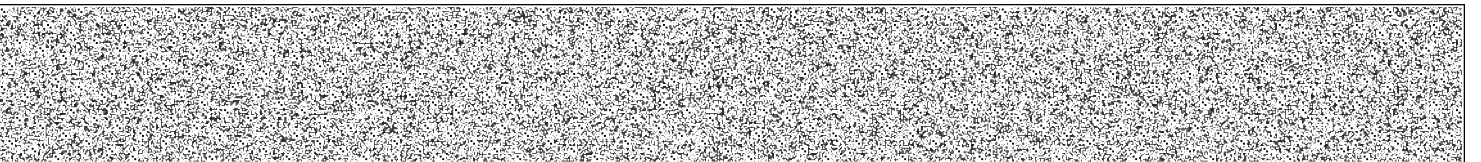
발행일 2025/03/04

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
5	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
6	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
7	6번가등기말소	2024년3월18일 제9397호	2024년3월12일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
9	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211

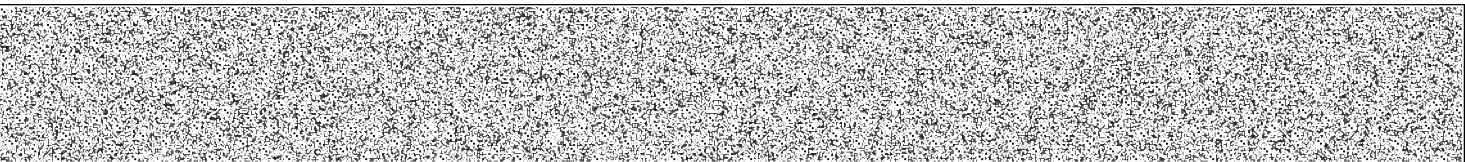
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월5일 제59408호</del>	<del>2013년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 민팽기 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2013-703호</del>
2	지상권설정	2013년12월5일	2013년12월5일	목 적 건물기타 공작물이나 수목을소유



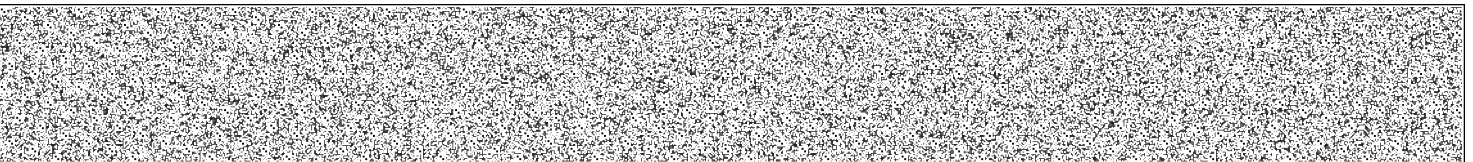
[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59409호	설정계약	범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 <del>동면농업협동조합</del> 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월5일 제9284호	2018년1월11일 명칭변경	동면농업협동조합의 성명(명칭) 춘천강동농업협동조합
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 <del>채무자 노현숙</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14,</del> <del>4층동(칭답동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2018-114호
4-1	4번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	
목록번호	2013-1272			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	5	2013년10월2일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	5	2013년10월2일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-2	5	2013년10월2일 매매	



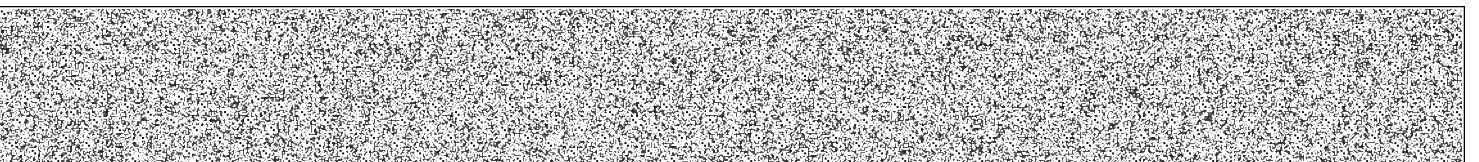
[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	5	2013년10월2일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4	2	2013년10월2일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	2	2013년10월2일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	5	2013년10월2일 매매	

목록번호 2017-1969

거래가액 금720,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5

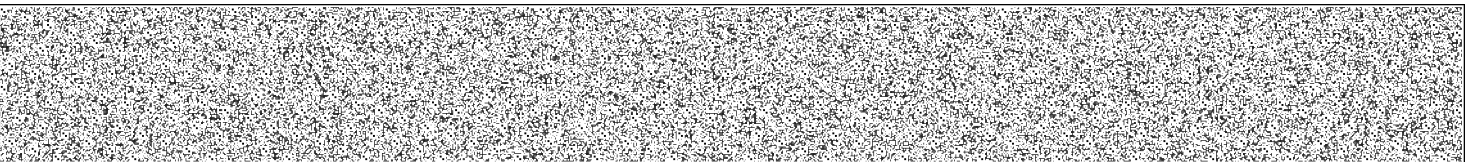
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

목록번호 2018-1535

거래가액 금760,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 중리 산192-5

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일



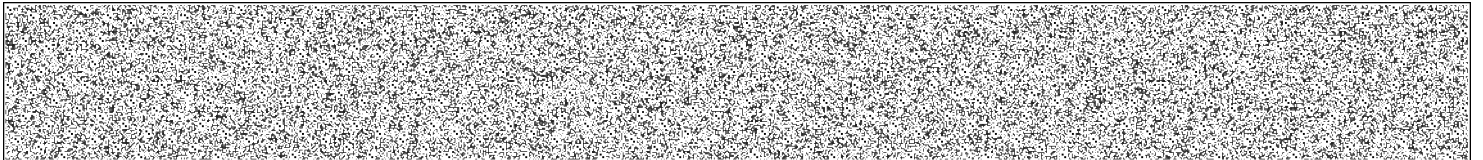
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202MIR0120503A010130040000005194700071307001112

발급확인번호 AANV-JUCG-1136

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2013-005113

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5 임야 27674m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
9	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	지상권설정	2013년12월5일 제59409호	목적 건물기타 공작물이나 수목을소유 지상권자 <del>동면농업협동조합</del>	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시47분7초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1401-2014-004606

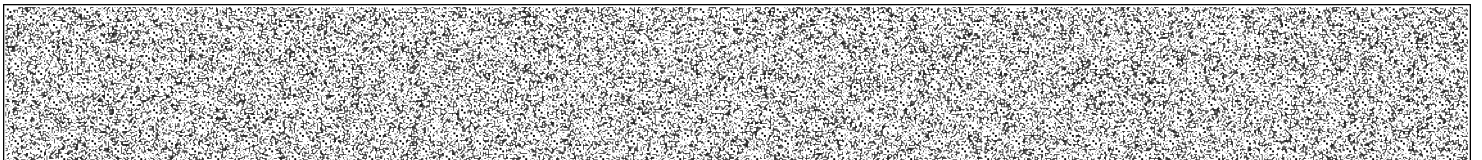


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6</del>	임야	17744㎡	분할로 인하여 <del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4에서 이기</del>
2	2021년5월7일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6</del>	임야	16522㎡	분할로 인하여 <del>임야 553㎡를 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-9, 임야 669㎡를 동소 산192-10에 이기</del>
3		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6	임야	16522㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년12월5일 제59407호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 매매목록 제2013-1272호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4에서 이기 접수 2014년8월26일 제40890호
2	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202KG90120503501014004000004694900010630001112

발급확인번호 AANV-JULS-6069

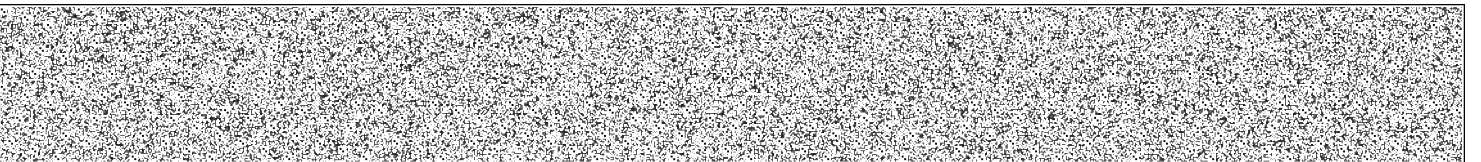
발행일 2025/03/04

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
4	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>전라북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
6	5번가등기말소	2024년3월18일 제9397호	2024년3월12일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
8	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211

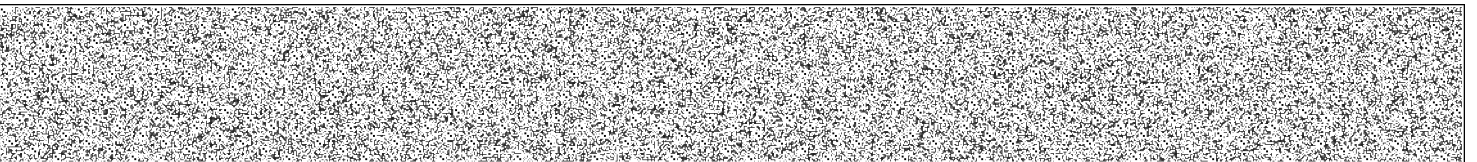
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	지상권설정	1997년8월21일 제27489호	1997년7월31일 설정계약	목 적 철담및송전선의건설과소유 <del>범 위 남남서측124㎡</del> 존속기간 철담및송전선이존속하는 기간 지 료 금4,481,150원 지상권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167 <del>도면편철장 제1책176장</del>
1-1	특약			지상권 존속기간중 지료를



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)				증액하지아니한다 1998년3월26일 부기
1-2 (전 1-2)	1번지상권변경			도면 제2013-435호 토지 분필등기로 인하여 2013년11월20일 부기
1-3	1번지상권변경			<del>범 위 토지의 서쪽 철담부지 124m<sup>2</sup></del> <del>도면 제2014-270호</del> 2014년8월26일 부기
1-4	1번지상권변경			<del>범 위 토지의 서쪽 철담부지 124m<sup>2</sup></del> 도면 제2021-106호 2021년5월7일 부기
1-5				분할로 인하여 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-9, 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-10에 이기한 토지에 대하여는 1번 지상권 부존재 2021년5월7일 부기
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	2013년12월5일 제59408호	2013년12월5일 설정계약	<del>채권최고액 금520,000,000원</del> <del>채무자 민맹기</del> <del>강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호</del> <del>(운교동, 동부시장현대아파트)</del> <del>근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187</del> <del>강원도 춘천시 동면 가산로 72</del> <del>공동담보목록 제2013-703호</del>
				분할로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4에서 이기 접수 2014년8월26일 제40890호
3	2번근저당권설정등기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	<del>채권최고액 금533,000,000원</del> <del>채무자 노현숙</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14,</del> <del>4층동(칭답동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72

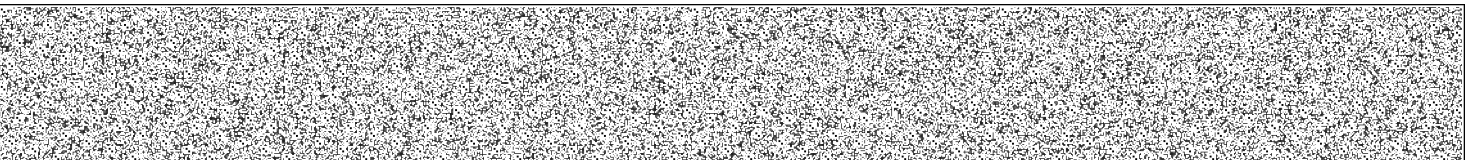


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2018-114호
4-1	4번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-1272			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	5	2013년10월2일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	5	2013년10월2일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-2	5	2013년10월2일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	5	2013년10월2일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4	2	2013년10월2일 매매	

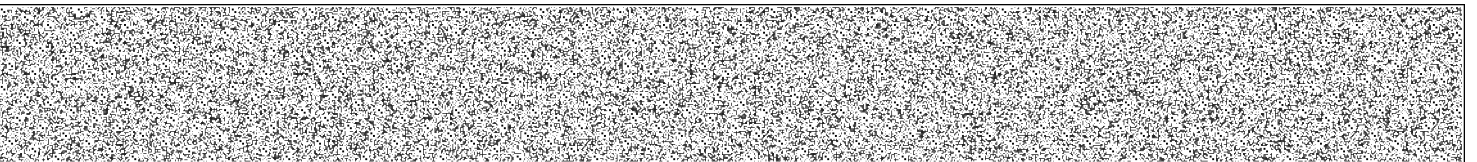


[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	2	2013년10월2일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	5	2013년10월2일 매매	

목록번호	2017-1969			
거래가액	금720,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일 매매	



[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6

목록번호	2018-1535			
거래가액	금760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

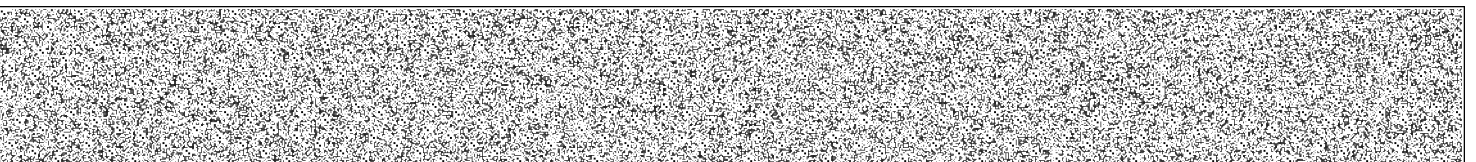
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갭구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202KG901205035010140040000004694900060630001112

발급확인번호 AANV-JULS-6069

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2014-004606

[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6 임야 16522㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
8	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	지상권설정	1997년8월21일 제27489호	목적 철담및송전선의건설과소유 지상권자 한국전력공사	주식회사스포츠와좋은사람들
1-1 (전 1-1)	약정/금지사항/환매특약		지상권 존속기간중 지료를 증액하지아니한다 1998년3월26일 부기	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
5	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시49분30초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 [제출용] -

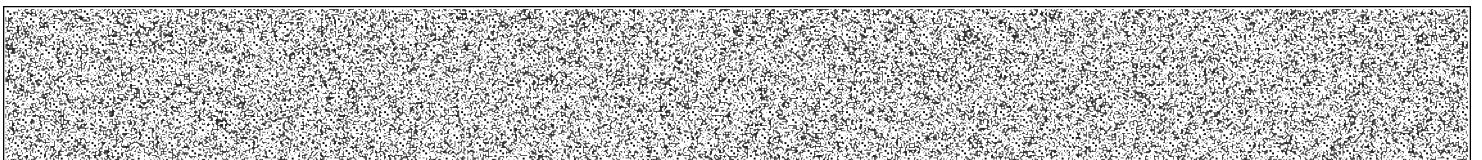
고유번호 1401-1996-274033



[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월5일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	<del>변색벽돌조스라브지붕단층 주택</del> 99.81㎡ 부속건물 <del>철파이프조천막지붕및조적조</del> <del>스라브지붕측사및창고</del> 측사 158.54㎡ 창고 44.56㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기
				지번변경
2	2007년8월21일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	<del>변색벽돌조스라브지붕단층 주택</del> 99.81㎡ 부속건물 <del>철파이프조천막지붕및조적조</del> <del>스라브지붕측사및창고</del> 측사 158.54㎡ 창고 44.56㎡	용도변경
3	2007년8월21일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	<del>변색벽돌조 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설</del> 99.81㎡ 부속건물 <del>철파이프조 천막지붕 및 조적조 스라브지붕 측사 및 창고</del> 측사 158.54㎡ 창고 44.56㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



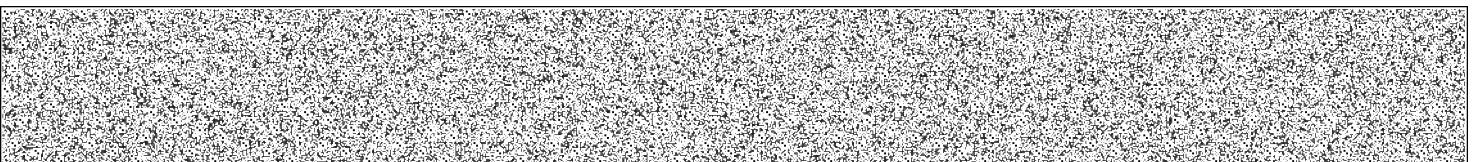
발행번호 140202MAK0119503E010962040000074094200013358001112

발급확인번호 AANV-JTPI-0337

발행일 2025/03/04

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2007년8월21일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	<del>변색벽돌조 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설 99.81㎡ 부속건물 철파이프조 천막지붕 및 조적조 슬라브지붕 축사 및 창고 축사 158.54㎡ 창고 44.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 화장실 10㎡</del>	증축
5		<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 삼포길 121-11</del>	<del>변색벽돌조 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설 99.81㎡ 부속건물 철파이프조 천막지붕 및 조적조 슬라브지붕 축사 및 창고 축사 158.54㎡ 창고 44.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 화장실 10㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월28일 등기</del>
6	2013년10월14일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 삼포길 121-11</del>	<del>변색벽돌조, 경량철골구조 슬라브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 99.81㎡ 2층 68.73㎡ 철파이프조 스테이트지붕 단층 축사, 창고 203.1㎡ 부속건물 경량철골조 판넬지붕 단층 화장실 10㎡</del>	증축
7	2013년10월14일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 삼포길 121-11</del>	<del>변색벽돌조, 경량철골구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 99.81㎡ 2층 68.73㎡ 철파이프조, 조적조 스레이트, 슬라브지붕 단층</del>	용도변경

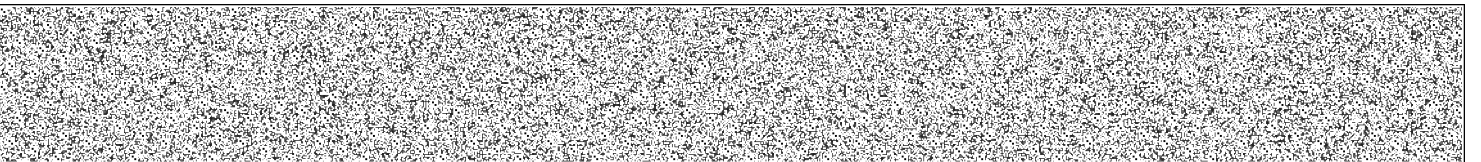


[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>제2종근린생활시설</del> <del>203.10㎡</del> 부속건물 <del>경량철골조 판넬지붕 단층</del> <del>화장실</del> <del>10㎡</del>	
8		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11	변색벽돌조, 경량철골구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 99.81㎡ 2층 68.73㎡ 철파이프조, 조적조 스레이트, 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설 203.10㎡ 부속건물 경량철골조 판넬지붕 단층 화장실 10㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년12월5일 제40768호		소유자 김수원 401225-***** <del>춘천시 신동면 증리 산192</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월24일 지번정정	김수원의 주소 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2 2007년8월21일 부기
2	소유권이전	2007년8월21일 제38303호	2007년7월23일 매매	소유자 이태정 600712-***** 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
3	소유권이전	2013년12월5일 제59406호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트)

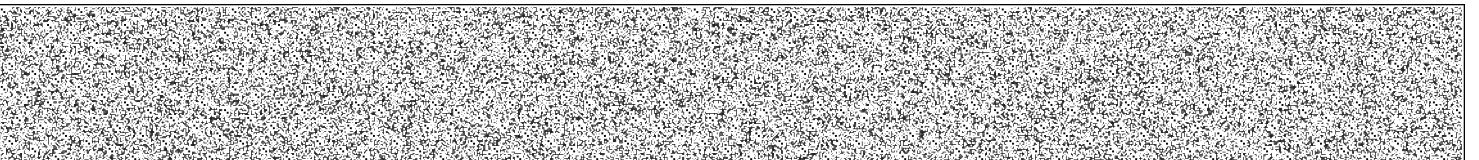


[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2013-1271호
4	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호
5	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
6	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>권리북도 정읍시 충정로 229(수성동)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
7	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
8	7번가등기말소	2024년3월18일 제9397호	2024년3월12일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
10	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211

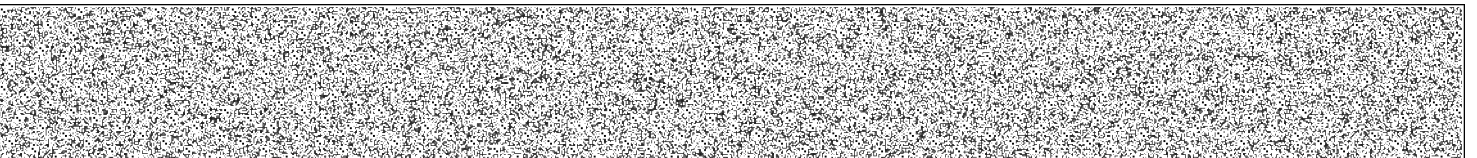
**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월5일 제59408호</del>	<del>2013년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 민맹기</del>



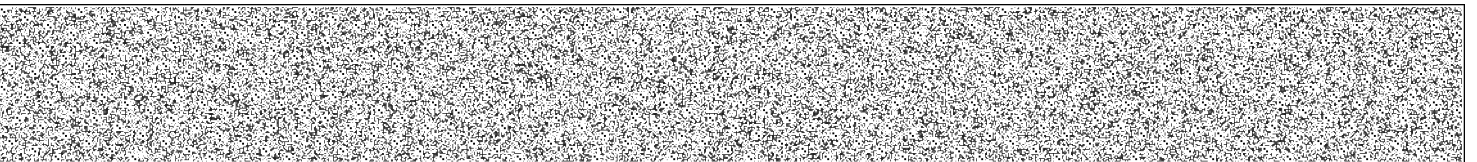
[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2013-703호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 노현숙 <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(칭답동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2018-114호
3-1	3번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
4	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호



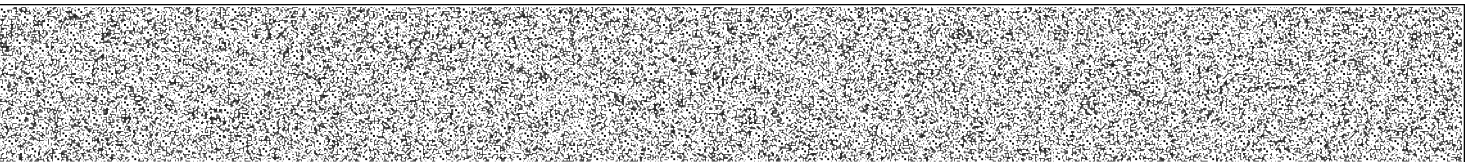
[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	
목록번호	2013-1271			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2013년10월2일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2013년10월2일 매매	



[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

목록번호	2017-1969			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일 매매	
목록번호	2018-1535			
거래가액	금760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	

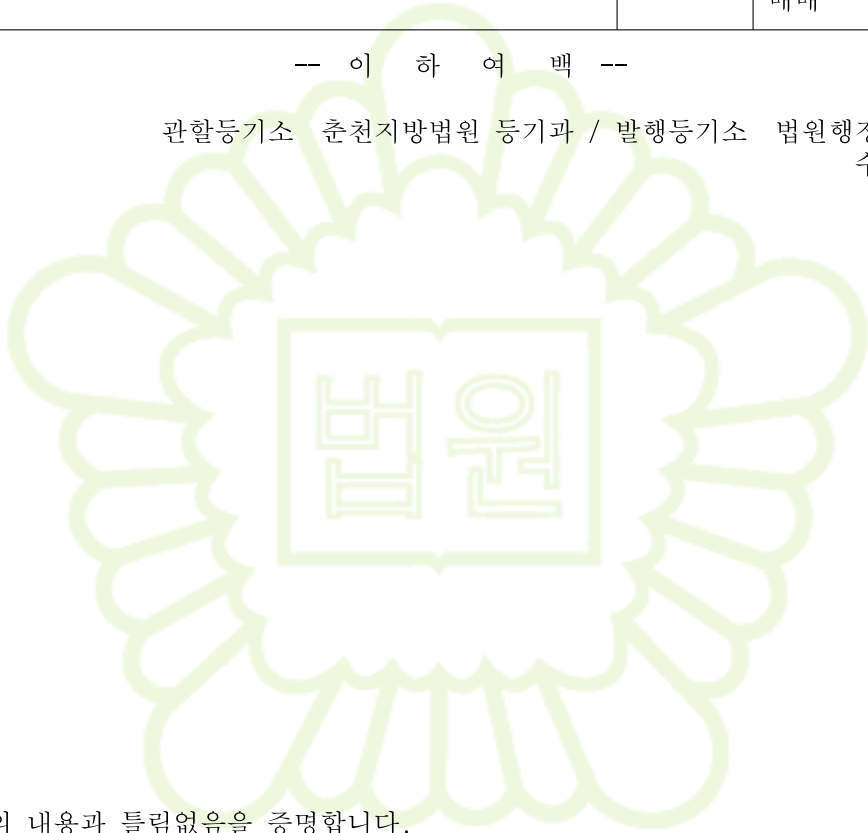


[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

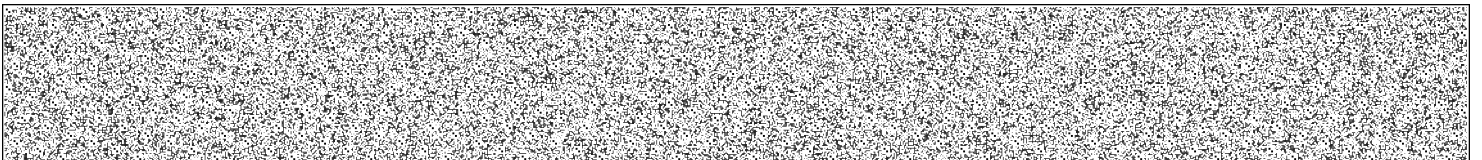
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 140202MAK0119503E010962040000074094200083358001112

발급확인번호 AANV-JTPI-0337

발행일 2025/03/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-274033

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
10	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 4일 오전 9시42분58초