



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1401-1996-274033



[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월5일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	<del>변색벽돌조스라브지붕단층 주택</del> <del>99.81㎡</del> <del>부속건물</del> <del>철파이프조천막지붕및조적조</del> <del>스라브지붕측사및창고</del> <del>측사 158.54㎡</del> <del>창고 44.56㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기
2	2007년8월21일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	<del>변색벽돌조스라브지붕단층 주택</del> <del>99.81㎡</del> <del>부속건물</del> <del>철파이프조천막지붕및조적조</del> <del>스라브지붕측사및창고</del> <del>측사 158.54㎡</del> <del>창고 44.56㎡</del>	지번변경
3	<del>2007년8월21일</del>	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	<del>변색벽돌조 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설</del> <del>99.81㎡</del> <del>부속건물</del> <del>철파이프조 천막지붕 및 조적조 스라브지붕 측사 및 창고</del> <del>측사 158.54㎡</del> <del>창고 44.56㎡</del>	용도변경

열 램 용

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	<del>2007년8월21일</del>	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del>	<del>변색벽돌조 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설 99.81㎡ 부속건물 철파이프조 천막지붕 및 조적조 슬라브지붕 축사 및 창고 축사 158.54㎡ 창고 44.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 화장실 10㎡</del>	<del>증축</del>
5		<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 삼포길 121-11</del>	<del>변색벽돌조 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설 99.81㎡ 부속건물 철파이프조 천막지붕 및 조적조 슬라브지붕 축사 및 창고 축사 158.54㎡ 창고 44.56㎡ 경량철골조 판넬지붕 화장실 10㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월28일 등기</del>
6	<del>2013년10월14일</del>	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 삼포길 121-11</del>	<del>변색벽돌조, 경량철골구조 슬라브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 99.81㎡ 2층 68.73㎡ 철파이프조 슬레이트지붕 단층 축사, 창고 203.1㎡ 부속건물 경량철골조 판넬지붕 단층 화장실 10㎡</del>	<del>증축</del>
7	<del>2013년10월14일</del>	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 98-2</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 삼포길 121-11</del>	<del>변색벽돌조, 경량철골구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 99.81㎡ 2층 68.73㎡ 철파이프조, 조적조 슬레이트, 슬라브지붕 단층</del>	<del>용도변경</del>

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>제2종근린생활시설 203.10㎡ 부속건물 경량철골조 판넬지붕 단층 화장실 10㎡</del>	
8		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 신동면 삼포길 121-11	변색벽돌조, 경량철골구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 99.81㎡ 2층 68.73㎡ 철파이프조, 조적조 스레이트, 슬라브지붕 단층 제2종근린생활시설 203.10㎡ 부속건물 경량철골조 판넬지붕 단층 화장실 10㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

영 램 용

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년12월5일 제40768호		소유자 김수원 401225-***** <del>춘천시 신동면 증리 산192</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년8월24일 지번정정	김수원의 주소 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2 2007년8월21일 부기
2	소유권이전	2007년8월21일 제38303호	2007년7월23일 매매	소유자 이태정 600712-***** 서울특별시 노원구 상계동 695 대림아파트 2-1304 매매목록 제2007-914호
3	소유권이전	2013년12월5일 제59406호	2013년10월2일 매매	소유자 민맹기 471015-***** 강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트)

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2013-1271호
4	소유권이전	2017년8월16일 제36596호	2017년7월10일 매매	소유자 노현숙 450312-***** 서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동) 매매목록 제2017-1969호
5	소유권이전	2018년8월20일 제35660호	2018년7월20일 매매	소유자 오광록 600811-***** 충청남도 금산군 추부면 대학로 176 매매목록 제2018-1535호
6	소유권이전	2023년10월17일 제34420호	2023년10월16일 교환	소유자 주식회사스포츠와좋은사람들 211211-0032176 <del>전라북도 정읍시 증정로 229(수성동)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제9398호	2023년11월13일 본점이전	주식회사스포츠와좋은사람들의 주소 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2
7	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2023년10월17일 제34421호</del>	<del>2023년10월17일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김진선 831011-***** 경기도 가평군 상면 수목원로 300-44, 다동</del>
8	7번가등기말소	2024년3월18일 제9397호	2024년3월12일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	2025년2월7일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 98)	채권자 곽노민 830701-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 김진선 831011-***** 서울 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스)
10	압류	2025년2월17일 제364231호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1236)	권리자 춘천시 3211

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월5일 제59408호</del>	<del>2013년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 민맹기</del>

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>강원도 춘천시 동부시장길 8, 508호 (운교동, 동부시장현대아파트) 근저당권자 동면농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2013-703호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월5일 제9282호	2018년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 노현숙 <del>서울특별시 강남구 선릉로148길 52-14, 4층동(청담동)</del> 근저당권자 춘천강동농업협동조합 140136-0000187 강원도 춘천시 동면 가산로 72 공동담보목록 제2018-114호
3-1	3번근저당권변경	2018년10월4일 제41263호	2018년10월4일 계약인수	채무자 오광록 충청남도 금산군 추부면 대학로 176
4	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 이정자 강원특별자치도 동해시 천곡로 15, 21동 1103호 (천곡동, 한양2차아파트) 근저당권자 김진선 831011-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 곽노민 830701-***** 서울특별시 중구 동호로15길 107, 101호 (신당동, 금성파레스) 공동담보목록 제2024-144호

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-914			
거래가액	금205,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	3	2007년7월23일 매매	
2	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193	3	2007년7월23일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	3	2007년7월23일 매매	
4	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	2	2007년7월23일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2007년7월23일 매매	
목록번호	2013-1271			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2013년10월2일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	3	2013년10월2일 매매	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

목록번호	2017-1969			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	6	2017년7월10일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	4	2017년7월10일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	6	2017년7월10일 매매	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	6	2017년7월10일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	6	2017년7월10일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	3	2017년7월10일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	2	2017년7월10일 매매	
목록번호	2018-1535			
거래가액	금760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	7	2018년7월20일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	5	2018년7월20일 매매	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	7	2018년7월20일 매매	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	7	2018년7월20일 매매	
5	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	7	2018년7월20일 매매	
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	4	2018년7월20일 매매	
7	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	3	2018년7월20일 매매	

【 공동담보목록 】

2013-703					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-2</del>	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
6	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	춘천지방법원 등기과	3	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
7	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4</del>	춘천지방법원 등기과	2	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2014년8월26일 제40890호 분할로 인하여
8	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5</del>	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
9	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산193</del>	춘천지방법원 등기과	1	2013년12월5일 제59408호 설정계약으로 인하여	2013년12월23일 제62674호 일부포기
10	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6</del>	춘천지방법원 등기과	2	2014년8월26일 제40890호 분할로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지
11	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-4</del>	춘천지방법원 등기과	2	2014년8월26일 제40890호 분할로 인하여	2018년3월5일 제9282호 해지

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

목록번호	2018-114				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	춘천지방법원 등기과	3	2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 춘천시 신동면 증리 98-2	춘천지방법원 등기과	3	2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191	춘천지방법원 등기과	4	2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산191-1	춘천지방법원 등기과	4	2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	6	<del>2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월16일 제43711호 분할로 인하여
6	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-5	춘천지방법원 등기과	4	2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여	
7	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	4	<del>2018년3월5일 제9285호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월7일 제22281호 분할로 인하여
8	<del>[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-7</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	2	<del>2020년9월16일 제43711호 분할로 인하여</del>	2021년5월28일 제25807호 일부포기

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-8	춘천지방법원 등기과	2	2020년9월16일 제43711호 분할로 인하여	2021년5월28일 제25807호 일부포기
10	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-2	춘천지방법원 등기과	6	2020년9월16일 제43711호 분할로 인하여	
11	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-9	춘천지방법원 등기과	1	2021년5월7일 제22281호 분할로 인하여	2021년5월28일 제25807호 일부포기
12	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-10	춘천지방법원 등기과	1	2021년5월7일 제22281호 분할로 인하여	2021년5월28일 제25807호 일부포기
13	[토지] 강원도 춘천시 신동면 증리 산192-6	춘천지방법원 등기과	4	2021년5월7일 제22281호 분할로 인하여	
목록번호	2024-144				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	춘천지방법원 등기과	4	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	춘천지방법원 등기과	4	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191	춘천지방법원 등기과	5	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산191-1	춘천지방법원 등기과	5	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-2	춘천지방법원 등기과	7	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-5	춘천지방법원 등기과	5	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 산192-6	춘천지방법원 등기과	5	2024년3월18일 제9399호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-274033

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스포츠와좋은사람들 (소유자)	211211-0032176	단독소유	강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 98-2	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월7일 제177924호	채권자 광노민외 1명	주식회사스포츠와좋은사람들
10	압류	2025년2월17일 제364231호	권리자 춘천시	주식회사스포츠와좋은사람들

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월5일 제9285호	채권최고액 금533,000,000원 근저당권자 춘천강동농업협동조합	주식회사스포츠와좋은사람들
4	근저당권설정	2024년3월18일 제9399호	채권최고액 금630,000,000원 근저당권자 김진선의 1명	주식회사스포츠와좋은사람들

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 7시49분52초