



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1452-2014-002378



[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년9월3일</del>	<del>강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 [도로명주소] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉로6길 7</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 지1층 944.33㎡ 1층 575㎡ 2층 380.59㎡ 3층 380.59㎡ 4층 380.59㎡ 5층 380.59㎡ 6층 377.08㎡ 7층 322.99㎡ 8층 322.97㎡ 9층 244.05㎡ 10층 245.06㎡</del>	
2		강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉로6길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 지1층 944.33㎡ 1층 575㎡ 2층 380.59㎡ 3층 380.59㎡ 4층 380.59㎡ 5층 380.59㎡ 6층 377.08㎡ 7층 322.99㎡ 8층 322.97㎡ 9층 244.05㎡ 10층 245.06㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5</del>	전	1481m <sup>2</sup>	2014년9월3일 등기
2	1. 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5	대	1481m <sup>2</sup>	2014년9월12일 1토지 지목변경 2014년9월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월3일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 69.06m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1481분의 36.0275	2014년9월2일 대지권 2014년9월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월3일 제18953호		소유자 김은지 690805-***** <del>강원도 춘천시 지석로 97, 108동 405호(석사동, 현진에버빌1차아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년8월8일 제16544호	2017년6월26일 전거	김은지의 주소 강원도 홍천군 홍천읍 공작산로 150-32
2	<del>압류</del>	<del>2018년10월18일 제21443호</del>	<del>2018년10월18일 압류(세원관리 과-타39141)</del>	권리자 국 처분청 홍천세무서
3	2번압류등기말소	2018년10월29일 제22077호	2018년10월26일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	<del>2020년2월18일 제3134호</del>	<del>2020년2월18일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2020카단1 48)</del>	<del>청구금액 금22,227,353 원 채권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호 (태평동, 주민신협행복빌딩)</del>
5	가압류	<del>2021년3월23일 제5850호</del>	<del>2021년3월23일 춘천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 0181)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)</del>
6	임의경매개시결정	<del>2021년10월25일 제22073호</del>	<del>2021년10월22일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경295 6)</del>	<del>채권자 송기직 490430-***** 춘천시 세실로 260, 803동 1002호 (후평동, 초록지붕아파트)</del>
7	압류	<del>2021년11월2일 제22783호</del>	<del>2021년11월2일 압류(징수팀-90 4961)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (홍천지사)</del>
8	압류	<del>2022년1월4일 제159호</del>	<del>2022년1월4일 압류(징수과-94 )</del>	<del>권리자 춘천시 3211</del>
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월21일 제5377호	2022년3월6일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	<del>2022년9월29일 제18495호</del>	<del>2022년9월29일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경538 83)</del>	<del>채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)</del>
11	8번압류등기말소	2023년1월10일 제494호	2023년1월10일 해제	
12	소유권이전	2024년4월29일 제8312호	2024년1월30일 강제경매로	소유자 주식회사에스에이치건설 140111-0008042

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	강원특별자치도 춘천시 동면 만천로 64, 2층
13	4번가압류, 5번가압류, 7번가압류, 10번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제8312호	2024년1월30일 강제경매로 인한 매각	
14	압류	2024년7월8일 제13504호	2024년7월8일 압류(징세과-티 23826)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
15	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2007106호	2025년4월28일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 42)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월4일 제19042호</del>	<del>2014년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 김은자 강원도 춘천시 지식로 97, 108동 405호(석사동,현진에버빌1차아파트) 근저당권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호 (태평동,주민신협행복빌딩)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2015년1월12일 제726호</del>	<del>2015년1월12일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금114,400,000원</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월20일 제5563호	2018년3월20일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월8일 제16545호</del>	<del>2018년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김은자 강원도 홍천군 홍천읍 공작산로 150-32 근저당권자 송기직 490430-***** 강원도 춘천시 세실로 260, 803동 1002호</del>

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>((후평동, 초록지붕아파트)) 공동담보 건물 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제2층 제203호</del>
3-1	3번근저당권공동담 보소멸			<del>건물 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제2층 제203호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월15일 부기</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월26일 제25742호</del>	<del>2019년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김은자 강원도 홍천군 홍천읍 공작산로 150-32 근저당권자 김지환 620928-***** 광주광역시 광산구 장덕로 138, 102동 2201호 (수완동, 해솔마을 현진에버빌 1단지) 공동담보목록 제2019-497호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월2일 제76호</del>	<del>2019년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 김은자 강원도 홍천군 홍천읍 공작산로 150-32 근저당권자 한미경 690514-***** 경기도 광주시 초월읍 도평길51번길 14 공동담보목록 제2020-1호</del>
6	주택임차권	2022년4월15일 제7396호	2022년3월23일 춘천지방법원홍 천군법원의 임차권등기명령 (2022카임501)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년2월22일 주민등록일자 2018년3월21일 점유개시일자 2018년3월20일 확정일자 2018년2월28일 임차권자 김민 880423-***** 강원도 홍천군 홍천읍 연봉로6길 7, 605호 (베네치아아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월15일 부기
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2024년4월29일 제8312호	2024년1월30일 강제경매로 인한 매각	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제2층 제203호	춘천지방법원 홍천등기소	8	2020년1월2일 제76호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제5층 제503호</del>	<del>춘천지방법원 홍천등기소</del>	7	<del>2020년1월2일 제76호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월31일 제6129호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제601호	춘천지방법원 홍천등기소	7	2020년1월2일 제76호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제602호</del>	<del>춘천지방법원 홍천등기소</del>	7	<del>2020년1월2일 제76호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월28일 제1873호 강제경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호</del>	<del>춘천지방법원 홍천등기소</del>	5	<del>2020년1월2일 제76호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월29일 제8312호 강제경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제9층 제903호</del>	<del>춘천지방법원 홍천등기소</del>	6	<del>2020년1월2일 제76호 설정계약으로 인하여</del>	2023년10월13일 제16353호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 06시24분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2014-002378

[집합건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉리 153-5 베네치아아파트 제주동 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스에이치건설 (소유자)	140111-0008042	단독소유	강원특별자치도 춘천시 동면 만천로 64, 2층	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년7월8일 제13504호	권리자 국	주식회사에스에이치건설
15	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2007106호	채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사에스에이치건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2022년4월15일 제7396호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김민	주식회사에스에이치건설

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.