



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-028059



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 897-2외 2필지 루체비스타 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월14일	서울특별시 강서구 화곡동 897-2, 897-3, 897-4 루체비스타 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로10길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택(아파트) 지3층 301.04㎡ 지2층 58.86㎡ 지1층 101.7㎡ 1층 90.56㎡ 2층 243.58㎡ 3층 254.98㎡ 4층 182.18㎡ 5층 182.18㎡ 6층 182.18㎡ 7층 182.18㎡ 8층 182.18㎡ 9층 182.18㎡ 10층 182.18㎡ 11층 182.18㎡ 옥탑1층 15.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 897-2 2. 서울특별시 강서구 화곡동 897-3 3. 서울특별시 강서구 화곡동 897-4	대 대 대	151.1㎡ 161.3㎡ 152.4㎡	2017년9월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 897-2외 2필지 루체비스타 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월14일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 24.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		464.8분의 6.418	2017년9월7일 대지권 2017년9월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월14일 제206975호		소유자 정명숙 750104-***** 경기도 수원시 영통구 영통로200번길 156,1004동 202호(망포동,방죽마을 영통뜨란채)
2	소유권이전	2017년9월14일 제206976호	2017년9월12일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2017-15756호
3	소유권이전	2017년10월31일 제236443호	2017년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 정명숙 750104-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 200번길 156, 1004동 202호(망포동,방죽마을 영통뜨란채)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년10월31일 제236444호	2017년9월10일 매매	소유자 조진성 810525-***** 경기도 부천시 안곡로 279번길 37, 가동 502호(역곡동,해들목빌라) 거래가액 금199,000,000원
5	소유권이전	2021년5월27일 제120044호	2021년5월27일 매매	소유자 진성후 710506-***** 서울특별시 송파구 송이로26길 16-1,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 897-2외 2필지 루체비스타 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층(가락동) 거래가액 금198,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년12월15일 제297780호	2021년9월27일 주소변경	진성후의 주소 제주특별자치도 제주시 도령로 127-1, 304호 (연동,도령해든빌)
6	강제경매개시결정	2022년2월8일 제30295호	2022년2월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경101912)	채권자 주식회사 대한채권관리대부 110111-6461547 서울 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 아래빌딩)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년12월23일 제259532호	2022년12월8일 취소기각결정	
8	가압류	2023년1월13일 제6548호	2023년1월13일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단10029)	청구금액 금9,759,769 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2023년8월31일 제156829호	2023년8월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경117150)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	압류	2023년9월18일 제168448호	2023년9월18일 압류 (징수부-907719)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
11	9번강제경매개시결정등기말소	2024년4월4일 제71532호	2024년3월22일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2025년3월5일 제745808호	2025년3월4일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8884)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 897-2외 2필지 루체비스타 제9층 제901호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월15일 제297781호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김태우 서울특별시 송파구 삼학사로9길 17, 302호(삼전동) 근저당권자 정혜란 611215-***** 충청남도 천안시 동남구 동면 충절로 2629
2	주택임차권	2023년10월31일 제195905호	2023년10월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14703)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2019.9.25. (2) 2021.9.17. 주민등록일자 2019년10월25일 접유개시일자 2019년10월25일 확정일자 2019.10.7. 금198,000,000원 임차권자 김보라 920126-***** 서울특별시 강서구 강서로10길 19, 901호 (화곡동,루체비스타)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 18시18분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-028059

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 897-2외 2필지 루체비스타 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진성후 (소유자)	710506-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 도령로 127-1, 304호 (연동,도령해든빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년1월13일 제6548호	청구금액 금9,759,769 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	진성후
10	압류	2023년9월18일 제168448호	권리자 국민건강보험공단	진성후
12	강제경매개시결정	2025년3월5일 제745808호	채권자 주택도시보증공사	진성후

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월15일 제297781호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 정혜란	진성후
2	임차권설정	2023년10월31일 제195905호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 김보라	진성후

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시18분17초