

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경50730 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 2. 24. | 담임법관 (사법보좌관) | 이현정 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022. 12. 5. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 9. 10. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>- 본건 지상 연고미상의 분묘 2기 소재(분묘기지권 성립여지 있음)</p> <p>비고란</p> <p>- 본건 지상 연고미상의 분묘 2기 소재(분묘기지권 성립여지 있음)하며 일부 장기 임야화된 휴경지로 분묘소재여부 별도 확인 요망. 경계지상에 인접 군부대 소유로 탐문조사된 '철제 그물망 울타리' 소재함</p> <p>- 본건 동측으로 노폭 약 2~3m의 지목도로와 접하며, 현황 타인소유의 토지를 통해 본건을 관통하는 노폭 약 2~3m의 콘크리트 포장도로를 통해 출입 가능함</p> <p>- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50730

[물건 2]

5. 강원특별자치도 인제군 서화면 서흥리 897-6
전 1441m²

| 감정평가액 | | 56,199,000 | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.01 | 56,199,000 | 5,619,900 |
| 2회 | 2026.01.12 | 39,339,000 | 3,933,900 |
| 3회 | 2026.02.23 | 27,537,000 | 2,753,700 |
| 4회 | 2026.03.23 | 19,276,000 | 1,927,600 |

- 본건 지상 연고미상의 분묘 2기 소재(분묘기지권 성립여지 있음)하며 일부 장기 임야화된 휴경지로 분묘 소재여부 별도 확인 요망. 경계지상에 인접 군부대 소유로 탐문조사된 '철제 그물망 울타리' 소재함

- 본건 동측으로 노폭 약 2~3m의 지목도로와 접하며, 현황 타인소유의 토지를 통해 본건을 관통하는 노폭 약 2~3m의 콘크리트 포장도로를 통해 출입 가능함

- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)