



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1401-2024-002777



[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1외 4필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년7월2일	강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1, 280-3, 281-2, 281-4, 281-5 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두길 276-23	경량철골구조 경사지붕 단층 야영장시설 91㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년7월2일 제23228호		소유자 김경환 750415-***** 강원특별자치도 춘천시 충혼길52번길 19-18 (온의동)
2	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2984515호	2025년6월13일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 46)	채권자 춘천철원화천양구축산업협동조합 140137-0000276 춘천시 후석로440번길 10 (후평동, 춘천철원화천양구축산업협동조합) (채권관리팀)
3	압류	2025년6월25일 제3236436호	2025년6월25일 압류(징수과-00 5102)	권리자 춘천시 3211
4	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707127호	2025년7월16일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 09)	채권자 장은혜 850115-***** 천안시 동남구 성황로 40, 108동 1402호 (문화동, 천안역필하우스에듀시티1단지)

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1외 4필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월2일 제23230호	2024년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김경환 강원특별자치도 춘천시 충훈길52번길 19-18 (온의동) 근저당권자 춘천철원화천양구축산업협동조합 140137-0000276 강원특별자치도 춘천시 후석로440번길 10 (후평동) 공동담보목록 제2023-391호
2	근저당권설정	2024년7월2일 제23231호	2024년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금784,800,000원 채무자 김경환 강원특별자치도 춘천시 충훈길52번길 19-18 (온의동) 근저당권자 춘천철원화천양구축산업협동조합 140137-0000276 강원특별자치도 춘천시 후석로440번길 10 (후평동) 공동담보목록 제2023-392호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-392				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1	춘천지방법원 등기과	10	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	2024년6월3일 제19511호 합병으로 인하여
2	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-3	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	2024년6월3일 제19511호 합병으로 인하여

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-4	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
4	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281	춘천지방법원 등기과	10	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-1	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
6	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-2	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	2024년6월3일 제19511호 합병으로 인하여
7	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-3	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
8	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-4	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	2024년6월3일 제19511호 합병으로 인하여
9	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-5	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
10	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-6	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
11	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281-7	춘천지방법원 등기과	2	2023년8월4일 제25376호 분할로 인하여	
12	[토지] 강원특별자치도 춘천시	춘천지방법원	10	2024년6월3일	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	동내면 거두리 280-1	등기과		제19511호 합병으로 인하여	
13	[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 281	춘천지방법원 등기과	2	2024년7월2일 제23231호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1 외 4필지	춘천지방법원 등기과	2	2024년7월2일 제23231호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 춘천지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 06시07분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2024-002777

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두리 280-1외 4필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경환 (소유자)	750415-*****	단독소유	강원특별자치도 춘천시 충혼길52번길 19-18 (온의동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2984515호	채권자 춘천철원화천양구축산업협동조합	김경환
3	압류	2025년6월25일 제3236436호	권리자 춘천시	김경환
4	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3707127호	채권자 장은혜	김경환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월2일 제23230호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 춘천철원화천양구축산업협동조합	김경환
2	근저당권설정	2024년7월2일 제23231호	채권최고액 금784,800,000원 근저당권자 춘천철원화천양구축산업협동조합	김경환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오전 6시7분32초