

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50903 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.7.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 본건 노폭 1~3m 내외의 지목도로와 접함 - 목욕3 지상 제시외건물(목조 목조지붕 단층 창고 6㎡)은 매각 포함하나 이동식 화장실 3동은 평가및매각 제외 - 목욕1,3~6. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 전용허가없이 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 발하여 질 수 있다는 서면장의 회신서 제출됨) - 본건 공부상 "전"또는"대"이나 임야화된 휴경지로 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재지 분묘기지권 성립여지 있음) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50903

[물건 1]

1. 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 99
전 307m²
2. 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 100
대 340m²
3. 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 101
전 8390m²
4. 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 102
전 2334m²
5. 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 105
전 585m²
6. 강원특별자치도 홍천군 서면 대곡리 106
전 1352m²

감정평가액		173,684,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	173,684,000	17,368,400
2회	2026.03.23	121,579,000	12,157,900
3회	2026.04.27	85,105,000	8,510,500
4회	2026.06.08	59,574,000	5,957,400

- 일괄매각
- 본건 노폭 1~3m 내외의 지목도로와 접함
- 목록3 지상 제시외건물(목조 목조지붕 단층 창고 6 m²)은 매각 포함하나 이동식 화장실 3동은 평가및매각 제외
- 목록1,3~6. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 전용허가없이 현황이 변경된 경우 원상회복명

령이 발하여 질 수 있다는 서면장의 회신서 제출됨)
- 분건 공부상 "전"또는"대"이나 임야화된 휴경지로
분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지
권 성립여지 있음)

